ParuVendu le 97.1

L'hebdo **des bons plans** et des **Petites Annonces**

1 S'équiper | 06 Emploi | 08 Rencontres | 10 Se déplacer | 15 Immobilier

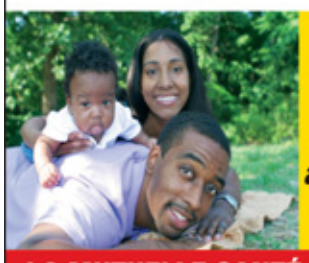
N°1289 mardi 27 septembre 2011 www.paruvendudom.fr

ZAC de Moudong Sud. BP2241. 97 197 Jarry Cedex
Publicité: 0590 25 18 88/ P.A par téléphone : 0590 92 48 00

137 000 lecteurs réguliers
Une progression de 12% en 1 an
Source : Etude Ipsos octobre 2009

NOUVEAU

Assurances Avenir Antilles
L'Assurance de votre Avenir
cmu Point d'Accueil
UGIP



VIVE LA CRISE
"Notre mutuelle 2012 au même tarif que 2011"

LA MUTUELLE SANTÉ SANS DÉLAI D'ATTENTE
0590 32 78 41
Immeuble SIMCAR • Bd de Houelbourg (à côté d'Orange)
Z.I. de Jarry • 97122 BAIE-MAHAULT • Tél. : 0590 32 78 41 • Fax : 0590 95 22 84
57, Boulevard Rougé • 97160 LE MOULE • Tél. : 0590 91 10 51 • Fax : 0590 91 10 51

Passez votre Petite Annonce **0590 92 48 00**

Consultez toutes nos annonces sur notre **NOUVEAU SITE ParuVenduDom.fr**

KARAIBES Hôtel**
à partir de **50€***
*pour une chambre standard double. Tarif résident uniquement.
Pointe de la Verdure au Gosier
0590 84 51 51

EQUIPEMENT MAISON

AMEUBLEMENT

■ Vends cause départ 2 lits mezzanine 1 place bois blanc 160 €/pièce- 0690344434

Vds matelas - ortho 28 kg/m³ - neuf emball. origine 140x190cm - ép. 20cm - 150 € Livr. possible - Tél : 0690646772

■ Vds cse dpt mob chambre-salon-salle manger-art décor-mat électro ménag-0690 345634

■ Vds baignoires,douches cabines,vasque, faïences, fresques,fauteuils,table,frigo,porte coulis-Tél.0690 744396

■ Vds chaises, tables, haute, ronde bois exotique 150 €-2 chaises - 4c 400 €+coussin 0690 825109

DECORATION

Peinture acrylique sur toile. Vernie. 65cm X 54cm 90 € Tél. 0690623132

ELECTROMENAGER

■ Recherche batteur Kenwood Major -bon état-à prix intéressant -0690 546959

*Les photos des produits sont non contractuelles

EXCEPTIONNELLEMENT !!
" Le magasin PC LEADER sera fermé pour inventaire le 3 Octobre 2011 toute la journée "

PC leader Caraïbes

LE KIT EVOLUTION !!

ASRock
Carte mère ASROCK G31-M-S FSB 1600 MICRO ATX SERIE VGA

CPU INTELCELERON E3400 2.6 GHz FSB800 775 512 Mo DE CACHE

Mémoire DDR2 800 MHz 2 Go TRANSCEND

=139€ PRIX CHOC !

PVG-465651

OUVERT du Lundi au Vendredi de 9h00 à 17h30 et le Samedi de 9h00 à 12h30

Rue de l'industrie - ZI de Jarry - tel : 0590 32 63 63 fax : 0590 26 87 56 - SAV : 0891 701 901

Revendeur Agréé

PROMO de la quinzaine valable jusqu'au 25 sep 11

1399€

Nouveau : Fact50 Evo disque AV et AR

TEL : 05 90 99 04 79
1 rue H. Becquerel, ZI JARRY

PLANET SCOOTER

MATERIEL

■ Citerne 1000L cube 160 € Livraison comprise et 4 Fût bleu 200L 30 € Tél 0690546959

■ vend façonneuse pizza ,bookit p40 1250 € tel 0690567382

■ AFFAIRE A SAISIR ! PROMO RENTREE - Vds stores volet roulant et Parassol, chapiteaux-0690346313

■ 1 fenêtre horizontal 2 vanteaux 3mx1,5 volets roulants-1 volet fer 2m50x1m-et 1,20x1m-0690624483

■ Vends panneaux solaire d'occasion 50 et 75 watts prix abordable à débattre-Tél.0690484082

DIVERS

■ Vd frigo congél. Samsung, bureau, couette, vêtement, divers, Besson Gosier-0590833992-0690397319

cette semaine **1161** petites annonces

■ Tout doit disparaître dans une maison - A vendre armoire lit buffet frigidaire tableaux - Prix dérisoires Tél 0590238434-0590234336

■ Vends étagères de cuisine stratifié hêtre 4 niveaux 40 € 0690491345

■ Vds matelas et sommier sur pieds 2 places marque TRECA très bon état avec housse protection 200 € non négociable Tél. 0690492806

■ Artiste peintre vend tableaux originaux ou toiles personnalisées sur commande.Livré avec certificat d'authentification.

JARDIN

Particulier vend palmiers rares divers variétés sur M/à l'Eau - 0690831764

LIVRAISON POSSIBLE

Location de voitures STANDING Location

à partir de 13,90€ /jour TTC
Véhicule non clim, 5 ptes, cat. A pour plus de 45 jours
Tarif valable jusqu'au 20 octobre

Phot non contractuelle. Voir conditions en agence.

PVG-463649

Assurance incluse. Kilométrage illimité. CATÉGORIE 1.
Ouvert du lundi au samedi "POSSIBILITÉ 7 PLACES"
TÉL. 0590 85 56 56 / 0590 90 27 86
FAX. 0590 85 56 52
SITE : standinglocation.com
Mail : standinglocation@wanadoo.fr

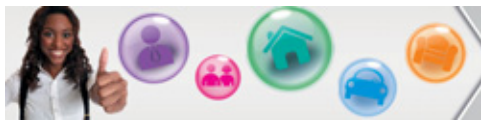
POSSIBILITÉ DE PRIME EDF
OFFRE MISE SOUS CONDITIONS.

LA BOUTIQUE DE LA CLIM
HITACHI
Airwell
AUGMENTATION à partir du 1er Octobre

AIRWELL 9000 BTU/h Classe A 268€
HITACHI 9000 BTU/h Classe A 400€

Bat N°2 Lot N°1 - 16 bd de la Pointe Jarry - 97122 Baie-Mahault - 0590 94 38 32 - Email : gl@boutique-de-la-clim.com
5 ans de garantie sur le compresseur. Voir nos conditions en magasin.

PVG-464456



Consulter notre NOUVEAU SITE : www.paruvendudom.fr

+ instantané : vos annonces en ligne dès validation
+ pratique : rechercher un bien par prix et par localité
+ riche : des nouvelles annonces chaque jour
+ malin : des alertes par e-mail pour ne pas rater le bien convoité!

ParuVendu Guadeloupe
137 000 lecteurs réguliers
Une Entreprise locale à votre service

S'équiper

0590 92 48 00

DIVERS

■ Vds tout dans la maison pour cause départ : mobilier, électro-ménager etc Tél 0690312597

■ Urgt aspirateur Samsung 50 € nettoyeur vap 100 € clim chauffage 350 € 3 fteuils 4x25 € l-linge Brandt 300 € gaz 5 feux large four 850 € 1 lit Trékas 3500 € 1 cafetière expresso Krups 60 € + capsules 0690.845578

■ Vend volet roulant pour appt prix intéressant - tél. 0690 574319

■ Vends tout dans la maison cause départ - Tél 0690851234 - 0690632398

■ Vends canapé 2 places en cuir couleur ivoire et 1 chambre à coucher comprenant lit de 190 sur 160 deux chevets 4 tiroirs, 1 armoire 2 portes coulissantes avec miroir et 1 commode 4 tiroirs et miroir-0690 484334

■ Vend cause départ salon salle à manger lit 3 places table de Télé tout dans la maison à très bas prix - 0690484784

■ vds gazinière 4 fx gaz BE 100 €, ipad 1 wifi 3g 64go 650 €, divers-tél 0690732151

■ Ensemble matériel de camping-60 € demander détail par tél.au 0690.491345

IMAGE/SON VIDEO

■ Vends Saxophone Alto tès bon état Cadet 600 € Tél 0690482308

■ Vends saxophone Alto très bon état Selmer Mark VII 2500 € Tél 0690482308

■ Vds saxophones et tous les autres instruments à vent de marque Genuine 0690 25 01 92

■ Vds radio lecteur CD et cassettes 100 € - 1 mini lecteur CD 40 € Tél 0690636232

■ Cours de guitare Basse-Terre tous niveaux tous styles avec ou sans solfège - 0690912455

■ A vendre coques design Iphone 3 et 4 et films protecteurs neufs à partir de 3 €-Tél.0690.569557

■ Vds caisson Bass Pioneer 25cm-350 watts RMS px 50 €-Tél.0690242830

■ Vends lot de 19 diverses K7 VHS 2 films par K7 60H de vidéo 50 €- 0690491345

INFORMATIQUE BUREAUTIQUE

Dépannage pour effectuer réparation et maintenance de tous systèmes informatique.Propose Formation + PC fixe à vendre.Service rapide à domicile 0690801289

Assistance-Maintenance-Dépannage informatique à domicile selon vos disponibilités Tél. 0690181112

■ Vds 42 logiciels et jeux pour windows XP 70 € - Tél.0690491345

■ Vends des disques durs (500 et 1000 GB) prix intéressants-Tél.0690.441626

SPORT LOISIRS

cours sports de contact, Full Contact, Kick Boxing, K1, Pancrace, Self Défense, Cardio Boxing, Baie-Mahault, Femme, Homme, Enfant des 6 ans, Entraîneur C.Mourer 5XChpt Monde, www.christine-mourer.com. 06.90.90.90.22

VETEMENTS

■ Vds 2 robes longues de mariée, T36 manche courte, petite traine, et T42 robe perlée, manche longue, très grande traine-PAP-0690 564373 laisser message

VIE PRATIQUE

POUR L'ENFANT

■ Vend 1 grand lit + 1 petit accessoires et layette pour bébé prix intéressant T.0590207275-0690394560

PVG

Vends appareil électrique neuf, à raper le coco, réservé professionnels, 1000 € - 0690495596

■ A.V. 4 meubles réfrigérés long. environ 3,50m chacun pour patisserie ou traiteur-TBE+meuble réfrigéré mural-0690 353548

■ 1 crépière 2pl 450 € 1rotissoire 24 poulets 750 € à déb 1 four à pizza élect Morisse 2500 € 0690541667

■ Vds pelle mécanique MF prix bradé (Massey Fergusson) - 0690 336252

■ Groupe électrogène 250KVA dans container 20' 14 000 € à débattre-Pont roulant 1,800T 2100 €. Tour numérique 5000 € -1 scanner AO N. blanc 4000 € à débattre-1 traceur A1 1500 € - 0590 266869

■ Vends mini-pelle JCB 2.7 tonnes 8025 Px 22000 € - 0690546366

■ Vds contreplaqué 244X122X15 prix 24 € par feuille 0690 321011

■ Association propose ses services pour le ménage, le repassage, garde de personnes âgées, garde d'enfants à domicile, assistance administratif, petite couture, retouche, course, jardinage etc...Tél. 0690 611651 - 0590 237835

■ Sté BTP NGT Construction Rénovation de Maisons Béton Bois Plans Permis contruire montage dossiers simple Appel F.249610-P.618624

■ Réalise vos travaux d'électricité, climatisation, installation, dépannage, et maintenance 0690 506536

■ **Pour perdre du poids.** Perdez enfin ces kilos superflus. Programme efficace et facile. Résultat durable 0690694884. www.prend-soindemoi.com

■ TEHSO-Travaux Services recherche de Pros-Brico- Jardin-Cours-Prépa-Exam-0590857664-0690253881

■ Pour la réalisation de vos travaux : maçonnerie, carrelage, charpente, clôture et autres tél. 0690.714363-0690.353992

■ Assistante maternelle agréée cherche à garder enfants de 0 à 3 ans Baie-Mahault lieu sécurisé Tél.0690553542

■ Un moment pour toi pour un bien être zen. Sur le Gosier - Tél.0690.401148 ou 0590.889158 Magia

■ Maman propose de récupérer vos enfants à l'école de Daubin ou Fontarabie pour midi et/ou 16h jusqu'à 18h30 avec soutien scolaire-Tél.0690475610

PROPOSITIONS COMMERCIALES

■ Vds franchise + stock + formation photo sur cristal pour particulier et entreprise 0690 749 312

■ Vd table, chaise, four à 4 étages-pétrin en 380 volt-l. vaisselle-voiture ambulante 0690 935595

TROC 760m² et 550m² constr Juston Pt-Bourg et Pt-Blanc Gosier-pr 1 F3 ttes commodités ou 1 F2 également-0690370996

DIVERS

■ Planches madriers Poirier à vendre Tél 0590246625 - 0690610829

■ A vd groupe électrogène 4,2kva état neuf sous garantie 900 € -tronçonneuse disque 400 thermique 1000 € échaffaudage pro 9m galva 1000 €-Tél.Dave 0690122324

■ Vends Trousses de transport Bijoux différents modèles 30 € Tél 0690491345

■ Vds 2 malettes pour commercial dont 1 Delsey + housse transport ordinateur 50 € - Tél.0690.491345

LIVRES

■ Vends livre de concours et livre de poche divers à partir de 3 € Tél 0690801669

■ Vd livres de seconde bac pro SEN lycée professionnel de Richeval M.A.L-à moitié prix 0690 611651

■ Vends livres classe préparatoire gde école de commerce-tél. 0690 587434 ou 0590 902290 HB

■ Livre 1ère année Bac Pro commerce-lycée Ducharmoy St-Claude-hist/géo/math/espagnol - 0690 741554

■ Vd poussette peu sevi 70 € berceau blanc matelas 60 € - 0690356664

MAT PRO

Vends CONTAINER 20' & 40 pieds à partir de 1900 € HT - Tél 0690.546366

Vends camion ambulant tout équipé 20 000 euros. Urgent, contact:0690303616

■ Vends lot de fer de 6 à 16 pour construction - Tél 0590882514 - 0690731387

■ Cherche banc de finissage pour codonnerie-Tél.0590.844240

■ Ebéniste retraité vd machine et matériel en détail-combine-électroportatif-compresseur-outil-Tél.0690.867409

OFFRES DE SERVICES

■ Pour vos nettoyages de toitures et autres-Tél.0690.714363 - 0690.353992

■ Vous avez construit sans permis nous régularisons votre situation 0590 230320 - 0690 424310

■ Massage Ayurvedique et modelage Bioenergetique 3heures de soins de qualité visage et corps, avec des produits "JANSSEN" - Pas d'érotisme, charme-Tél 0690185954

■ Dessin en Bâtiment, dossier permis de construire, plans maison individuelle 0590244921-0690633396

■ Cabinet propose 10 massages amincissants 150 €-et (frottement ancien) à Baie-Mahault-0690 496175

■ Après une longue absence Elodie est de retour pr vos massages de relaxation au 0690422801 à bientôt

■ G&S STYLE: vous propose des tissages, tresses, nattes, vanilles, débuter, entretenir et coiffer vos locks-Tél.0690209227 ou 0690166934

■ J.F. propose travaux de secrétariat de son domicile (frappe, courrier, rapport)-prix très abordable-délai de livraison de 24 à 48h selon commande - 0690 673954

■ AR'MENUISERIE :Prix étudiés, travaux soignés, vos decks, bungalows, abris de jardin, agencement, rénov bois et alu en un temps record 0690 339715

■ Massage de relaxation et détente en douceur -durée 45mn-discrétion assurée-50 €-tél.0690.568697

■ Pour votre détente Faites vous plaisir par les massages tél. pour RDV 0690611870

■ Suprême métissage de massage happy gold moment 0690 470879

ANIMAUX

ANIMAL FERME

■ Vs petts et gros boucs, cabris de races pr élevage ou autres. Pr + d'info 0690 864767 à partir de 20h

■ Vds lapins bonne race à partir de 10 €. Tél:0690646380/0690461030

■ Eleveur vend cabris de race pure anglonubien (600 à 800 €) et anglo-boer (400 à 500 €). Tél. 0690765140

OR Ca$h

Rachète au cours du jour

Nouveau

Comptoir spécialisé en rachat D'OR

Pièces d'or
Bijoux (même cassés)
Montres - Lingots
Déchets d'or - etc ...

votre OR contre du CASH

Ouverture
Casino Desmarais
BASSE-TERRE

Bd de Houelbourg
Imm. Crédit Maritime
97 122 Baie-Mahault
Tél. : 0590 98 37 01

PVG-474923

TROPIC MARINE

• PROMOTION SUR ELECTRONIQUE GARMIN •

bigship

141€
GPS 72. garmin

GPS 421S. garmin
530€

267€
sondeur garmin 300C

121€
sondeur garmin 90

195€
vhf fixe RO4700.jp

139€
vhf portable RT 311 +KIT

05 90 38 00 25
tropicmarine@orange.fr
Imp. Emile Dessout - Z.I Jarry
97122 Baie-MahaultPVG

PVG-466108

RACHAT D'OR

GOLD CENTER

Nous rachetons au plus haut
vos bijoux même cassés

Faites confiance à un vrai bijoutier.

Faites comparer le poids de vos bijoux.

18€
LE GRAMME
D'OR 18K MÊME CASSÉ
COMPTANT

22€
LE GRAMME
D'OR 18K
EN BON D'ACHAT

Gold Center
58 rue Frébault, Pointe-à-Pitre / 0590 83 12 52

Gold
90 rue Frébault, Pointe-à-Pitre / 0590 83 95 09

PVG-473123

Gagnez de l'argent
en vendant vôtre Or
honoré médias 2011
ACHAT D'OR
SARL
MADRAS Bijoux
Confection - Réparation
Vente
115 Rue Nozière PAP
28 Bis rue du Cdt Mortenol PAP
0590 82 88 03
0690 67 17 96

MARTINI

IMPORTATION VENTE QUALITE PRIX TECHNIQUE SERVICE GARANTIE INSTALLATION

CLIMATISATION - GRANDE CUISINE - FROID - ELECTROMENAGER

PROMO sur les Grosses Puissances !

PVG-475414

Clim split
18000 BTU
360€

CLASSE A

Martini me raffraîchit

SERVICE MONTAGE ET ENTRETIEN CLIM
SERVICE N°1 APRES-VENTE
EFFICACE ET COMPETITIF

Clim Inverter
9000 BTU Classe A+
A partir de 175€ x4
(Montage compris*)
*voir conditions en magasin

Possibilité de paiement en 4 fois*

Direction/SAV : Morne Boissard • Abymes - **Immeuble Bravo (entrée face "Autour de Bebe"), voie Verte, Jarry 97122 BAIE MAHAULT**

e-mail : martinieurl@hotmail.com - **0590 83 21 90 magasin : 0590 98 77 02**

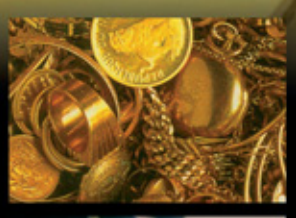
*Voir conditions en magasin. Photos non contractuelles,

ACHAT D'OR

expertise gratuite **paiement immédiat**

PVG-474609

HA D'OR



nou ka achté*
sans RDV

- BIJOUX ANCIENS OU RÉCENTS
- OR CASSÉ
- OR DENTAIRE
- PIÈCES OR ET ARGENT

* méné papié idantité aw

BASSE-TERRE

LA PROVENCE
Tabac - Presse
3, rue Lardenoy
Champ d'Arbaud
0590 81 69 08

LE MASSILIA
Tabac - Presse
2, place St-François
Face Cathédrale
0590 92 88 39

CAPESTERRE

H.A. D'OR
Achat d'or
12 Av. paul Lacavé
Face Police Municipale
0590 86 46 84

BASSE-TERRE
PARTENAIRES

H.A. D'OR
Achat d'or
32, cour Novilos
à l'étage Digicel

H.A. D'OR
Achat d'or
Parking ex Cora
A côté de Digicel
0690 80 44 48

Renseignements 0690 742 742

ANIMAL FERME

■Vds 20 femelles cabris créoles à Vx-habitants Tél. 0690.948270/0590.253630

CHAT

■ Donne adorables chatons contre bons soins-0690 583800

■A vendre chaton Persan pure race nez écrasé Tél.0690.934330

CHEVAL

■ Vds jument de 4 ans dressé + selle px 2900 € - Tél.0690.640462

CHIEN

■Vds chiots croisés vermif. père et mère visibles Tél 0690 34 47 60

■Trouvé petite chienne noire 1an oreille tombante à colin Tél 0690331057

■Donne caniche noir 3ans taille moyenne adorable très propre 0690331057

■Vds chiots petites tailles Lhasso-Apso M&F couleur marron Tél. 0590.80.77.65

■Vds chiot BBM mère lof père champion des DOM Finaliste championnat de France-0690541229-0590202870

Vends chiots Berger Belge Malinois père champ Dom Tom Ring2 2011 mère fille du champ de France 2006 2007.Inscrit au Lof pucés vermifugés vaccinés 8mâles 3femelles-bons gardiens Px 600 € Dispo 10/10/2011 Tél 0690560511

■Vds Chiots boxer blanc Fem. pure race ,male lof, vacc, pucée. Tél. 0690476330

■Vds chiots croisés, noirs à poils ras, très bon gardien-1 mois et demi-pour les réserver tél. 0690 130095 ou 0690 573081

■Vds chiot Cané Corso pure race vacciné pucé lof n.mère 250269602882573-Tél.0690.801602

■vends chiots chihuahua pure race mais non LOF. portée de 2 femelles nées le 10 aout et disponibles le 15 octobre, vendues vermifugées et vaccinées. 900 € Tél. 0690765140

■ Bouledogue français LOF à vendre nés le 04/07/2011 disponible de suite, mère visible identifiée 250269602186071 1000 € Tél. 0690722502

PERDU TROUVÉ

Nous avons perdu le 07 septembre 2011 un petite chienne de un an répondant au nom de Gucci à Vernou Petit-Bourg il s'agit d'un KING CHARLES marron et blanc avec la tête ronde et des yeux énormes et ronds....rendez son sourire à ma fille elle est complètement désespérée...Si vous l'avez recueillie appelle nous au 0690 49 52 21 une forte récompense sera offerte + de 600 € merci

■ Perdu chatte gris souris tat. oreille FPC 369 Ste-Rose/Lamentin-récomp-tél. 0590 289227

DIVERS

■ Basse-Terre vds diverses plantes d'appartement Tél. 0690.45.41.01

AIDE A DOMLICILE

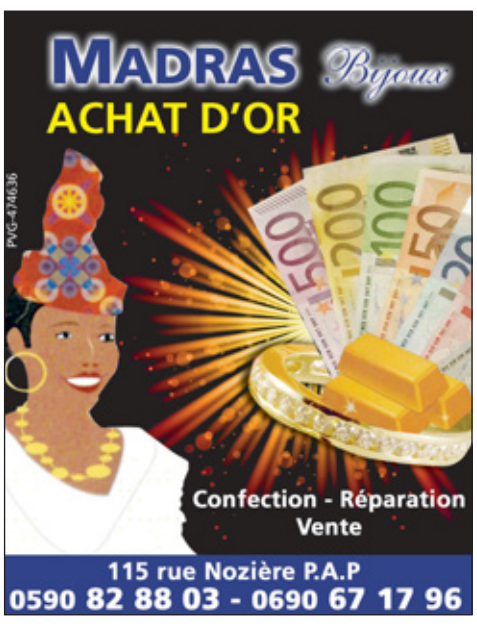
SANTE

COACHING

SANTE

MACONNERIE

POUR FIGURER DANS CETTE RUBRIQUE
0590 25 18 86



HOME CINEMA : le ciné chez soi ! Pour le cinéphile occasionnel (partie1)

L'évolution des technologies liées aux DVD et à leur démocratisation ont ouvert de nouveaux horizons au « home cinema », ces installations de cinéma chez soi. Avec un budget raisonnable, on peut aujourd'hui retrouver les sensations des salles obscures dans son salon, tous les soirs...

Principe général

Une installation dite home cinema est composée de plusieurs éléments en accord les uns avec les autres, qui tendent vers le seul objectif de visionner un film ou une émission avec une bonne qualité d'image et de son.
Ces éléments sont : un écran, un lecteur DVD (appelé source), un ampli et une série d'enceintes. Selon votre budget et votre amour du cinéma, les éléments vont changer, mais dans l'ensemble cette composition est commune.

Deux types d'installation home cinema

Une installation "polyvalente" pour le cinéphile occasionnel :
- un écran (entre 600 et 850 euros TTC) ;
- une source (entre 40 et 150 euros TTC) ;
- un amplificateur et des enceintes (entre 120 et 350 euros TTC).

Une installation dédiée pour le passionné :
- un écran LCD (entre 800 et 3 000 euros TTC) ou plasma (entre 1 700 et 10 000 euros TTC) ;
- un vidéoprojecteur (entre 1 500 et 3 200 euros TTC écran compris) ;
- une source (entre 299 et 599 euros TTC) ;
- un amplificateur et des enceintes (entre 399 et 799 euros TTC).

L'écran

Si vous désirez vous faire un home cinema qui ne vous ruinera pas et qui pourra être utilisé en de nombreuses circonstances (comme servir de télévision par exemple), il n'est pas utile d'investir dans un écran trop cher. Selon le recul que vous aurez dans la pièce, optez pour un écran LCD de bonne dimension (37 pouces de diagonale, soit 94 cm) qui vous offrira une très bonne qualité d'image. Si vous possédez une source HD, optez pour le Full HD. Mais si vous avez un lecteur DVD classique, un écran HD Ready est bien suffisant, et supporte mieux la basse définition, qui ressort mieux. Enfin, les écrans Full HD sont plus chers.

La source

Pour votre source, c'est-à-dire votre lecteur DVD (magnétoscope, console de jeux...), deux choix s'offrent à vous : le DVD classique, très répandu et déjà bien installé sur le marché, et le Blu-Ray Disc qui permet le visionnage de films en HD. Il peut être judicieux d'opter pour un système « classique » au début, car l'offre en DVD est bien plus importante qu'en Blu-Ray. Enfin, un lecteur Blu-Ray est très cher.

Amplification et enceintes

Encore une fois, il est inutile de se ruiner pour une installation « classique ». Un ampli de milieu de gamme et trois enceintes (deux enceintes frontales + un caisson de basses) rendent déjà un très bon son et procurent une immersion importante dans le film. Si vous voulez tout de même profiter d'un son «3d», des kits Dolby Digital 5.1 comportant 5 enceintes (deux frontales, une centrale, deux arrières + un caisson de basses) et un amplificateur existent sur le marché.

Les plus

Peut servir de télévision comme de home cinema
Un budget raisonnable

Les moins

Une évolution nécessaire après quelques temps
Une immersion dans le film moindre

STOCK
MENUISERIE
"Standard et sur-mesure de qualité!!!"

NOUVEAU PAIEMENT
En 4X sans frais

-25% SUR LES JALOUSIES EN STOCK

REMISE SPÉCIALE
- SUR TOUTE COMMANDE PVC SUR MESURE
- SUR LA GAMME PVC STANDARD

* Voir conditions en magasin

Zone de la Jaille (à côté de Plomberie Dom)
stockmenuiserie@gmail.com
Tél. : 0590 86 47 35 / 0590 95 64 78

PVG-

Ecole Maternelle Privée
Baie-Mahault
Enfants de 2 à 5 ans

GARDERIE
Mercredis et petites Vacances

PÉDAGOGIE ADAPTÉE au RYTHME de L'ENFANT
Agrée par l'éducation Nationale

Karuk School
en route vers la Réussite !

0590 03 65 60
0690 99 60 30
karukschool@orange.fr

PVG-475066

BOIS EXOTIQUES BRÉSILIENS

TEMPETE Sur Les Prix

DU MARDI 13 AU MARDI 20 SEPTEMBRE 2011

FINANCEMENT POSSIBLE SUR PLACE

PVG-474689

Belles Planches Rabotées 4 faces Tatajuba 36€/m²
24mmx20cm • 24mmx25cm • 24mmx30cm

Magnifique Parquet Garapa étuvé 1er choix 47€/m²
0,90m • 1,20m • 1,50m • 1,80m

Splendide Deck Massaranduba 1er choix 46€/m²
Rainé Bouveté 21x140mm

Bois Déclassé
Pin Traité cl 4
450€/m³

Photos non contractuelles. Dans la limite des stocks disponibles.

TÔLE ET ACCESSOIRES - QUINCAILLERIE - DECK EN IPE MASSARANDUBA - PARQUET EN TATAJUBA
BARDAGE EN TATAJUBA - LAME VOLET EN PIN - BARDAGE EN PIN - COURBARIL BRUT - TATAJUBA BRUT - LAMBRIS PVC

45 Extension Z.A.C de Houelbourg - Jarry - Tél. 0590 32 79 40 - 0690 86 86 50/51 - Fax. 0590 25 24 85
boisexotiquebresilien@orange.fr

5 *€ votre petite annonce = 2 semaines de parutions
du 06/09/11 au 28/10/11

ParuVendu le 97.1
+ www.paruvendudom.fr

*Offre réservée aux particuliers exclusivement dans la rubrique SE DEPLACER
Forfait 4 lignes

C'est reparti jusqu'au 8 octobre !
Direct RCI jeudi et mercredi. Restez à l'écoute

-30%

Ménage

Plomberie

Bricolage

La GRANDE BRADERIE !

-40%
Petit-Electroménager
Colle

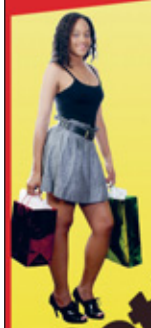
Peinture

-50%
Phyto

Quincaillerie

-70%
Animalerie

Jardin



DIGEQ
Impasse Jacquard
Rue de la Chapelle Jarry
T. 0590 25 28 00

Du 28 septembre au 08 octobre 2011 - Lundi au vendredi : 9h à 18h - Samedi : 9h à 13h

DEMANDES

■ Cher. faire du ménage 1 à 2/semaine,B-Mahault Capester.B.E. tel: 0590.954303 ou 0690.697162

■ Tous travaux entretien maison nettoyage jardinage peinture - Consulter Dieune - 0690448984

■ Maçon cherche emploi en entreprise ou travaux chez des particuliers Tél 0690570620

■ Ch. emploi femme de ménage-pers. âgée et bureau-Ste-Rose, Lamentin, PAP-0690 006461-0690 908920

■ H cherche emploi maçon coffrage enduisage béton,cloture,ferrailleur tél. 0690.118979

■ J.f.sérieuse,motivée ch.emploi cuis serveuse hotel restaurant, 17ans d'exp.0590890497-0690421393

■ JF ch empl ménage repassage à Conv Pt Bourg Daubin la Grippière pas sérieux s'abst T 0690432827

■ JH plombier expérimenté tous types de travaux-dépannage-rénovation,etc..0690581746-0590880317

Pour tous vos travaux Installation électrique et climatisation Tél 0690628781

■ Couple cherche sur Caraibes gérance hotel gîte possibilité location vente 0690482034 Laurence

■ F. ch. emploi-lundi au jeud-nettoyage, garder pers. âgées jr/nuit et enfant-repassage-0690249640

■ Assistante maternelle agrée garde des enfants à son domicile Caraque Abymes Tél 0590207077

■ JF cherche à faire ménage 2fois pa semaine sur PàP Abymes B/Mah Gosier 0690379665

Retraité propose services pose meubles cuisine en kit,agencem.constr.de cabane,pose deck, répare maison bois, -0690240747

■ Jf ch empl ménage garder pers.âgées serveuse rest à Boissard B/M PAP Gosier P/Bourg 0690149612

■ Assistante maternelle agrée garde enfants à Ste Anne à la campagne Tél 0590880549-0690901279

■ JF cherche à faire aide à domicile,ménage,repassage,3/Rivières, Capesterre B/Eeau-Tél.0590.927415

■ Assistante maternelle agréee installée à B/M cherche à garder enfants-0690323644/0590201623

■ Urgent F.51a ch à s'occuper de pers.âgées ou handicapées soir ou matin 5ans d'exp. 0690738859

■ Je cherche emploi femme de ménage Tél 0690427941

■ Cherche emploi Femme de ménage pesonne âgée pouvant dormir Tél 0690415306

■ Dame cherche à faire ménage chez particulier 3 fois par semaine 0590 911982 - 0690 198658

Particulier réalise tous vos espaces vert transfert de colis objets lourd Tél 0690506303

■ Dame exp Ch emploi aide soignante pouvant dormir av Pers.âgée le soir 18h à 7h PàP Abym Gosier B/Mht PàP 0690644466

■ Ass mat garde enfants de 0 à 3ans sur le Gosier.0690470918

■ JF 53a ch à dormir av les personnes agées aux environs Abymes,PàP,Gosier,B-Mahault.0690711291

■ JF ch emploi en tant que femme de ménage 4h par Sem.Lundi au Vend rég Gosier Ste Anne 0690401543

■ JF ch ménage repassage dormir c/°Pers âgée plonge serv Rest.garde enfts-0690466675-0690238431

Nounou cherche à garder enfants à son domicile Bourg de Ste Anne jour, nuit, selon vos horaires(possibilité.récupérer enfants école mixte I et II du bourg et aide au devoirs, repas fournis)Tél.0590.245633 - 0690.231556

■ Part.prop LESSIVAGE façades mur extér store tuiles tôles gouttières sols 0696382850-0696800354

■ Part.prop TS TRAV terrassement empl maison canalisat fouille fosse septiq 0696382850-0696800354

Rénovation charpente couverture gros oeuvre cloison placo finition peintur décoration 0690510518

■ JF ch à faire ménage, garde pers âgées, serveuse restau. région Gde Terre B/Mahault - 0690814095

■ JF garde enfants à partir du nourrisson à son dom à Pavillon Ste-Anne - 0690 853794 - 0690 458233

■ Tresse/Tissage Afro kinki,sur ts types de cheveux déplacement ou domicile 0590948673-0690991560

JF dynamique de 45ans, Auxiliaire de puériculture diplômée, 15ans d'expérience professionnelle en Métropole souhaiterait trouver un poste en GPE en tant qu'auxiliaire de puériculture en crèche, hôpital, clinique, maison de repos ou autre pour une durée de 12mois ou plus si proposition intéressante de préférence ds région Nord-B/T ou Gde Terre ouverte à toute proposition très sérieuse. tél.0149800426 ou 0620167779

■ Betty expérimentée,diplomé garde vs enf dès 3mois sal d'éveil jardin activité ludique-0690751043

■ Personnes qualifiées proposent ménage repassage peinture jardinage petit bricolage Devis gratuit - Jarry 0690926527

■ Ch. à garder des enfants de 16h à 21h pour les parents qui travaillent-0590 894803-0690 405910

■ Dépannage PC/PC portable domicile et atelier-initiation internet 0690 637636

■ Comptable effectue vos fiches de paie & déclar. sociales, devis, factures, courriers, etc.coût avantageux-rigueur-soin-discrétion Port.0690117171

■ F. sérieuse ch. à garder pers. âgée, enfants, faire le ménage, restauration, plonge, magasin-0590831625

■ Coiffure sur tout type de cheveux entre 30 et 40 € semaine week end soigné rapide Enfant Adulte se déplace par secteur - 0690156701

■ JH fait des forages d'eau pure (eau sans facture) tél.0690944054

■ Dame polyvalente ch du travail ds la restaurat° garde pers.agée ou ménage poss.permis-0690512801

■ Ménage, plonge, restauration, bar 0590 032701 - 0690 118722

■ J.F. sérieuse bac+4 donne cours français, latin, anglais, préparation aux examens - 0690 301337

■ Cherche femme de ménage p/8h de travail p/semaine-Tél.le soir à paritr de 19h-Tél.0590.908178

■ JH serieux recherche emploi conducteur de grue de types: R377M , POTAIN,GME,LIEBHER.2 ans d expérience+ BTP coffrage et ferrailleur 0679365358

■ Ch emploi F.de ménage repassage garde de pers âgées enfants B/M Lamentin Pt Brg PàP 0690814645

■ JF ch emploi F.de ménage repassage garde pers âgées PàP Abymes Ste Rose Lamentin 0690144204

Nounou exp. ch. à garder à son dom. bambino de 0 à 3 ans, repas comp. (prix très intér)-Abymes 0690 903363

■ Jeune dame cherche à faire ménage s'occup des pers.âgées,pouvant dormir - 0590926053- 0690309722

Jeu ParuVendu le 97.1

Chaque semaine relevez le nombre de logo PVG publiés dans les pages des petites annonces.

Participez en envoyant "PVG" suivi du nombre de logo au 97000*

*0,50 euro par sms + coût du sms

A gagner 50 invitations ciné !

Jeu gratuit sans obligation d'achat, organisé par R.A.P. Interactivité, du 27/09/11 au 03/10/11, s'adressant exclusivement à toute personne majeure résidant en Guadeloupe. Gagnants déterminés par tirage au sort. Règlement déposé chez Maître Laure, huissier de justice, Espace La Claye, Petit Paradis - 97 233 Schœlcher, disponible à titre gratuit, sur simple demande écrite à l'éditeur du service. Frais de participation remboursés aux conditions prévues dans le règlement. SMILE service édité par Axxès Interactive 29 ZI Les Mangles 97232 Lamentin - 0,50€ + prix du SMS.

■ J.maman ayant digne de confiance ch à garder enfants à son dom ménage 0690929398-0590881429

■ Ch emploi d'esthéticienne St François-Moule-Ste Anne-Gosier-si pas de contrat s'abst.0690646913

■ Je suis expérimenté dans tous types de travaux menuiserie bois Tél. 0690.39.74.60

Assist Mat agréée garde vos enfts dès 2 mois cadre agréable au Lamentin Tél. 0690541267

■ Jf avc exp. chrche a faire baby sit, menaj, repass.

Pas srx s'abst. Prix interess. Tél. 0690920778

BIEN ETRE: Massage Magnétisant Edu Kinésiologie Hypnose R Bernissan sophrorelaxologue diplomé en sophromagnétisme reçoit sur rdv à Gosier Adulte 50 € Enfant 20 €. Tél. 0690441123

J.F. autonome et rigoureuse cherche poste d'assistante de gestion.Très bonnes compétences dans la formation du personnel et la coordination des équipes.7 ans d'exp. prof. Dispo octobre. PAS SERIEUX S'ABSTENIR.
Tél. 0690136246

■ JFille ch emploi F de ménage repassage région Abymes Jarry PAP Gosier Tél 0690911322

Tous vos Travaux de Carrelage tél.0690.457419 - 0590.832880

■ J.fille très sérieuse cherche à garder des enfants sur la commune de Gourbeyre Tél. 0690935225

■ Jeune femme très sérieuse, justifiant de recommandations, recherche heures de ménage et repassage Tél 0690249553

■ Ch. à s'occuper de pers. âgées, faire ménage-B/M, Pt-Bourg, Lamentin, PAP-059025346060690 431935

■ J.F. motivée niv. bac+2, 2 ans d'exp. permis B+véh-ch. emploi secrétaire polyvente-0690585780

■ Charpentier retraité qualifié sér.ch.jobs charpente menuiserie maison bois 0690737379-0690589209

■ jeune fille diplomée en SOCIO-EDUCATIF cherche à faire bénévolat en milieu socioéductif (assoc.) Tél. 0690943667

Secrétaire confirm.36 ans ch poste ds entrepr.ou associat° dynamique pos.10 ans d'exp.0690360392

■ JF cherche à s'occuper des pers.agées + ménage 3 fois par semaine -Tél.0590.998562-0690.395860

■ Prof Peintre ch. toute peinture, carrelage, maçon, plomberie stuc technicoat platre-0690 215222

■ J.F. cherche à dormir chez les personnes âgées , Le Moule - du lundi au vendredi 0690 710234

■ J.F. ch. à faire du repassage, nettoyage à domicile et garder personnes âgées-0690 838247

■ Lavage hte-pression peinture extér intér déco entretien et aménagement:pro et soignés 0690904447

■ H ch à faire nettoyage au karcher toiture sol façade à la demande peinture espace vert etc Tél 0590209235

■ 20 ans d'exp.en comptabilité,je vous propose mes services pour tous travaux de saisie de comptabilité-Tél.0690763590

■ Pour tous travaux de débroussaillage sérieux efficace Tél 0690201284

OFFRES

■ Association recherche intervenant indépendant pour assurer atelier ludique anglais pour des enfants de 2 à 10ans -Contact 0690599377

■ Ass.Ch.un animateur Socioculturel sportif très dynamique et relationnel-0690456606-0590853539

■ Cherche Nounou véhiculée région Lamentin-B/Mahault pr garder enfant -0690382235

■ Cherche jardinier sur St François et femme de ménage sur Pt Bourg véhicule souhaité - 0590890000

■ Vous êtes dynamique et souhaitez devenir distributrice de lingerie féminine, masculine et enfant et souhaitez avoir la rémunération la + intéressante appelez le 0590.85.91.56

■ Le CLUB BIEN-ETRE recrute et forme en Guadeloupe, St Martin, Martinique, région Paris. www.1revenuENplus.com. 0590912873

■ Cherche Nounou à domicile sur Douville Ste-Anne à temps plein.Merci de me contacter avant 10h au 0690143726 Très urgent.

Urgent cherche bonne conductrice disponible pour véhiculer des enfants à l'école. Départ Gosier/Pointe-à-Pitre et PAP/Gosier. Pas sérieux s'abstenir-0690 553372

■ Phenix Communication recrute animatrices commerciales dynamiques bonne présentation Libre Vendr & Sam ou plus - Tél.0690358191

■ Phenix Communication recrute metteurs en rayon habitant région Pointoise-Véhicule personnel indisp. Tél 0690358191

■ URGENT rech. H/F commercial ou conseiller dans le domaine de la santé et du bien-être-0690 245958

■ recherche Pizzaïolo confirmé pour travailler au Raizet. 0690 64 94 14

■ Sté Edition Antilles/Guyane recrute 3 commerciaux confirmés dans la vente d'espace pub, très bon support. Minimum garanti+% et frais payés-voiture indispensable-envoi CV id.co@voilà.fr

■ Recherche TELEPROSPECTRICES indépendantes motivées. commissions Tél.0690 383168

■ Recherche agents commerciaux-Formation assurée - Tél.0690731625

■ Rech Formateurs Poly Dyn Exp BTP pour Cours Lecplan Métré Etu Prix Topo Habelec Auto Archi Plomb Marchepub LM+CV FORMATEC CARAIBES 8 rue Nobel 97122 formatec.caraibes@wanadoo.fr

■ Ch.2 hotesses 26 ans pr vente par internet diamant pierre précieuse maitrisant Windos - 0690817873

■ Entreprise de création en communication cherche 3 commerciaux profil BTS force de vente sens de responsabilité-véhicule indispensable fixe + comm.Tél.0690423154

■ Recherche coiffeurs H & F salaire smic + prime Tél. 0590.92.83.03

TRES URGENT Recherche 1 femme très sérieuse,douce, disponible habituée à garder personne âgée :dimanche 7h matin au lundi 7 h matin et jours fériés. Doit habiter PAP ou quartiers tres proches. Tél. 0690846526

Restaurant en région pointoise proposant une cuisine raffinée recherche urgemment 2 serveurs(ses) polyvalents-vous êtes une personne ayant un sens du relationnel développé et des bases du service avec fluidité et élégance-minimum 1 an d'expérience-contactez nous par mail en envoyant un CV+lettre de motivation avec photo obligatoire-Pas sérieux s'abstenir-email:latablecoloniale@yahoo.com Tél.

■ Cherche jeune femme garde malade 3 nuits/semaine lieu Grande-Terre-Tél.0690.309990

■ Cabinet ARC ch. commercial pour recouvrement secteur : PAP et Abymes-Homme de terrain, motivé-débutant accepté. Véhicule exigé-Commission, tél. frais de carburant 0590 807 202

■ URGENT cherche Télépro dans l'aluminium-fixe+commissions-0690 508103

■ RECH GARDE DE NUIT Sérieuse avec ref pr Pers Agée dépendante mais ne posant aucun probl la nuit après son rep du soir.Pas de soins infirm pr Vernou Pt Bourg.Tél:0690824034.

■ JF rigoureuse Bac+2- 5 ans d'exp.dans le secrétariat l'accueil et l'administratif recherche poste de secrétaire ou secrétaire bilingue-Pour tout contact : 0590.242093

■ Rech Télépro sérieux ds le domaine de l'Alu pers. motivée-rémunération import-fixe+ %-0690306763

COURS ET LECONS

■ A domicile jeune professeur ingénieur donne cours de mathématiques et d'informatique-0690.494330

■ Prof. donne cours d'anglais/espagnol scolaire+adulte Bas-du-Fort 0690 316533

■ Prof. Ed. musicale diplômée Conservatoire donne cours, solfège, piano et harpe-Tél. 0690 733025

■ Prof certifié très expérimenté donne cours Math sixième à terminale.Prép Bac et Brevet tél 0690676887/0590810967

Terminale S prend un bon départ en maths phys-chimie - 0690232625 Grand-Camp Abymes avec Richard

■ Donne cours de français pour espagnols (lecture, écriture) tél. : 0690416098

■ Prof des écoles Petit Bourg propose cours de soutien et aide aux devoirs de la maternelle au CM2 0690 573301

■ Donne cours de Piano Jazz et classique arrangement harmonisation d'accord enft/adulte 0690490106

■ Prof des écoles donne cours aux élèves en difficulté à son dom à Ste Anne-CP à 3ème 0690543550

■ Diplômé en musique donne cours de guitare-chant-solfège Tél.0690416098 ou www.guitar-landre.com

■ Cours de guitare & basse, apprentissage basé sur chansons tt style sans solfège, contactez John 0690 760659

Prof donne à Vernou Petit Bourg, cours de soutien, remise à niveau. Primaire, Collège (français math phys chimie), Lycée (math phys chimie). prep examens (Brevet,Bac,Bts) Tel : 0690 996428

■ Cours de Piano à domicile enfants adultes Pt Bourg B/Maht Cours de Français 6è à 3è - 0690565717

■ Suivi scolaire en math, de la 6è à la terminale. Contacter Rodrigue au 0590 249228-0690 597601

■ Ingénieur donne cours de Math Physique Chimie B/T B/M PaP Méthodologie innovante 0690 467 225

■ Vive la rentrée ! Prof donne cours de Fçais/Philo suivi assidu de l'élève-Gosier 0690 202 300

■ Cours de Maths tous niveaux sur Sainte-Rose Tél 0690622162

■ Soutien scol, remise à niv. à partir de 10 €/H CP/Term. PAP-Abymes-Gosier 0690455495-0590823015

■ Prof. donne cours primaire et collège à Vieux-Habitants 12 €/l'heure-0690 812874

Etudiante sérieuse niv Bac S donne cours CP à 3è P-C Maths Français à son domicile-Lamentin 0690496981

■ Cours de piano tous styles, tous âges Gosier 35 €/h, solfège et partition compris-0590 229025

VAE - Accompagnement individuel - rédaction livret 2 : DEAVS AS-AP -AMP-TISF-EJE-ASS-CAFERUIS-ES-ETS M.E-BTS SP3S +tertiaire secrétariat (CAP/BTS) - Tel : 0590 970 609 / 0690 859 505

■ Donne cours pour brevet collège math-français-hist/géo-anglais-Lamentin/Ste-Rose B/M 0690.485588

■ Etudiant en informatique donne cours 0590 282045 - 0690 212673

Donne cours de maths 6ème à 2nde à Basse-Terre et environs Tél. 0690.37.70.17/ 0590.80 22 29

Prof agrégé expérimenté Cours Maths-Phys-Chimie Collège-Lycée B/Mah-Tél.0590.989370/0690.629 727

Prof agrégé expérimenté Cours Maths-Phys-Chimie Collège-Lycée Pte-Noire-0590.989370/0690.629727

■ Prof Deshaies à Baillif - cours de soutien aide au devoir - primaire collège (ttes matières) lycée (éco gestion hist-géo espagnol anglais français philo) prep examens (brevet - bac) 0690351965 ou 0590980358

■ Soutien scolaire primaire-lycée salle équip Moudong Ramassage 1/2-Pension école de B/M0690928013

■ Docteur ES langues donne Crs Anglais ts nivx remise à niveau prép examens concours techniques de traduction méthodologie Abymes Gosier PàP à votre domicile Stage de 16h pour 256 € -T 0690909624

■ Enseignant expérimenté donne cours anglais espagnol français collèges lycées 0690466175

■ Professeur certifié expérimenté donne cours de français collèges lycées B.T.S 0690428034

■ Prof donne cours comptabilité. 85%réussite 2011. tel 0690 439001

SOS problème en math physique chimie.Prof agrégé propose suivi pour élèves en difficultés passant le bac S ,ES et FAC. N' attendez plus pour vous faire aider. Prix intéressant. 0690432193

■ Bon prof. certifie donne cours physique/chimie/

maths-grande experience -St François - 0590213176

■ Prof. de guitare, ancien du Conservatoire Régional de Loire Atlantique, donne cours de guitare à PAP, coaching pour le BAC-0690 457724

Prof. donne cours de soutien, du CP/6è+cours de math 6è/2nde, à partir de 11 €/H-B/M-0690 639836

ESPAGNOL ESPAGNOL Cours individuel/ conversation/ traductions M.PICO 0590.93.38.89 PàP

Formatrice propose cours, scol./adultes: informatique, mercatique, maths jusqu'en 3e, bilan/remise à niveau français + accompagnement scolaire (aide, méthode, autonomie...). Lieu: Abymes ou à dom- Contact:0690240043

■ Professeur certifiée donne cours de Français pr élèves adultes et étrangers 0590207275-0690394560

■ Donne cours de soutien (français-maths-anglais) niveau primaire-collège 0690 410308

■ Prof agrégé maths en prépa donne cours étudiants prépa, fac, et élèves Te et 1ère. 0690972269

■ Professeur des écoles donne cours à Petit-Bourg 10euros/h du CP au CM2. Tel: 0690740708

Cours guitare & basse Grde Terre. Tous niveaux, tous styles, avec & sans solfège.Sam 0690125111

■ St François,maman diplomée donne cours Franç.Angl.Esp.ts nvx scolaire adulte px int. 0590.854324

■ Ingénieur donne cours de maths toute l'année à Sainte Anne -tél.0590.850834 - 0690.558757

■ Enseignante donne cours de soutien en math, de la 6è/3è-Goyave, Pt-Bourg, B/M, PAP-0690 307715

■ F. exp. donne cours pluridisciplinaires individuels, du CP à la 3è-Se déplace-tél. 0690 973857

■ Cours de lecture syllabique enfants 5ans Bas-du-Fort Tél 0590900504

■ Prof et Formateur donnent cours de Maths de la 6è au BTS Prépa concours tél.0690746837

■ Cour de lecture Syllabique à 1 € http://japprendsalire.skyrock.com

■ Apprendre l'anglais en un quart de temps ! C'est possible.

En développant votre aisance à l'oral. A partir de 4 ans à 99 ans-Tél. 0690 750128

■ Prof. donne cours physique-chimie-niveau lycée-PAP et ses environs 0590 858905

■ Prof exp offre stage renforcement maternelle au CM2 progrès sûrs Tél.0690963176-0590837027

■ Profs. donnent cours tts matières niveau col-lycée prix forfait-région Abymes-0690 240368

■ Cours de Math Phys-Appliquée Chimie de 6è à BTS à Morne-à'l'Eau Tél 0590249122 - 0690841462

■ Ch. jeune fille pour faire suivi scolaire, préparation Bac S à domicile B-Mahault-0690 569775

JF dispense cours de soutien scolaire section B/M - P/Bourg -Tél 0690 543662

■ Prof.donne cours de maths-physique-chimie aux Abymes prox. Carrefour Miquel 15 €/h -0690928093

■ Professeur de Français donne cours de soutien du CP à la 3ème Tél 0590823019 - 0690938269

■ JF niveau master donne cours de français tous niveaux Prépa Brevet BAC 0690 53.61.65

■ Etudiante donne cours de Maths et Français du cp à la Term à PETIT BOURG Tél. 0690552248

■ Dynamique, pédagogue, vous devez aider au devoir èlève 3è-St-François 7h/sem 0690 431663

■ Prof d'anglais Canadienne donne cours filles 6/12 ans méth USA Canada.club dames conversation et crs début succès sur B/Mahault-Tél.0590.034015

■ Enseignante donne cours de soutien scolaire maternelle, CP et CE1. Lecture Tél 0690 768059

■ Remise à niv.et suivi scolaire pr élèves en difficultés primaire et collège PàP-Abym-0690.112147

FORMATION

■ Préparer vous a passer votre bac pro et bts 0690 46 08 33

■ Le CLUB BIEN-ETRE recrute et forme en Guadeloupe, St Martin, Martinique, région Paris. www.1revenuENplus.com. 0590912873

Formation informatique et Assistance(travaux bureautique et internet)à domicile Tél. 0690181112

AUDI

■ Vds Audi A4 1L9 CDI année 1997-140mkm révisée batterie neuve ttes options ct ok 4900 €-0690 831959

BMW

Vds BMW 320D année 2005 peinture neuve pack sport toit ouvrant siège électrique clim jante M3 bleu nuit métal 13000 euros à saisir état impeccable moteur et carrosserie turbo neuf-Tél 0690302545

Vends 4x4 BMW ,X5,millesime 2008, 97000km,3L diesel,excellent état.Interieur cuir noir,extérieur gris anthracite.Toutes options dont sièges sport électriques avec mémoire,phares Xénon,clim électronique bi zone,GPS,caméra+radar de recul,TV ,marche pieds,blutooth,etc...Prix à saisir: 30000 €.Tél:0690355591.

Vends BMW 535D-an 2006-pack ttes options 23900 €-0690 354380

■ Vds BMW 320D BVA-année 2002-TBE-série 3 E.46-jantes 19' - 8200 € à déb. 0690 637874

■ BMW 320 D Break, BA, 2006, 184 CV,TBE, pneus+ plaquettes + disques neufs. 18900 € Tél. 0690305017

Vds BMW X5 an.2006-110mkms noire int.cuir beige 3L diésel boite autom.px 19000 €-Tél.0690762658

■ BMW 118I 2006 81900KM révisée,ct ok,TBEG 10900 € Tél. 0690595351

■ Urgt BMW série 7 Es AN 03.B Auto,téléphone,cuir.Full opts.94000 km.CT ok.Px brochure 95000€ vendu 17000 € Tél. 0690758369

Vds BMW X5 3li autom an 2002 full options pack luxe grise 14900 €-Tél.0690350299

CHEVROLET

■ A vendre Chevrolet Cruze noire 15000Kms essece Mars 2010 12500 €-0690636991

CHRYSLER

■ Vds pt Cruiser Cabriolet-juin 06 grise métal. 10 CV 62000km-TBE-9400 €- P/arg-0690 825109

CITROEN

■ Vds Citroën C3 HDi 1,4L.87Mkm 03 & C4VTR05 1,6 LHDi. 4800 € & 6500 € P.354630 P592733-F860422

■ A vendre pour pièces Citroën Saxo et Citroën C15 Tél 05902201551(à partir de 16h) 0690915115

■ Vds Citroen C3 5ptes ttes options année 2007-80000kms px 4300 € ct ok courroie changée-vds moto 125 année 2008-13000kms px 1500 €- Honda Traixt-Tél.0690656499

■ Vds AX Sport Citroen voiture de collection ct ok -Tél. 0690.757782 sans cont.tech.

■ Vds Citroën C3 HDI-an 2007-toutes options-vitres teintées-prix 6500 €-0690 124367

■ Vends Citroën C4 diesel noire-année 2007-prix à débattre-tél. 0690 509382

■ C4 HDI 92,09/06,82000km clim ja 4pns nfs,rglt virt chq bq esp. 7500 € Tél. 0690690065

■ Vends C2 VTR sensodrive noire 3p 80000Km 4500 € Tél.0690 00 25 44

■ Vds C 15 diesel-année 1991-600 €-0590 249261-0690 585800

Citroen C4 Picasso 16 hdi 110 confort-5 places-6cv fiscaux gris alu-1ère mise en circulation 12/2008-36500kms px de vente 13500 € -très bon état mécanique et carrosserie pneus neufs train avant jantes alu 18 pouces antibrouillards vitres teintées et surteintées à l'arrière radar arrière de recul-kit main libre - tél.0690375482

■ Citroën C2 HDI 3p-ttes options-clim-an 04-ct ok-4200 €-

et autres véhicules à prix intéres-0690 831959

DAEWOO

■ Vds Daewoo Matiz pour pièces détachées Tél 0690697243

FIAT

■ Vds cse dépt Monospace Fiat idéa ttes opt jtes alliage rétro élect diesel 3900 € à déb.0690344434

■ Vends fiat Punto blanche an 2002, 155068Km,CT OK,avc jantes, radio usb,clim 2500 € Tél. 0690124151

FORD

■ A vdre Ford kuga-diesel-04/2009-noire, ttes opt-1ère main-76500km-16600 € à déb.0690 306763

■ Vds Ford Fiesta V An2007 5 portes 1.3L ess ct ok 51000Kms Px 5500 € Tél 0690852909

■ A vendre ford focus diesel, année modèle 2003, en l'état. Prix à débattre. Tél: 0690 39 93 69

■ Vds Ford Fiesta 5p.teintée 1.4 TDCi année 2007 107000kms ct ok vidange ok px à déb 0690152354

■ Vds Ford Focus essence-année 2005-3portes-4500 €-0690 615021

HYUNDAI

■ Vds Hyundai Pony propre ct ok bon état de marche prix 1400 € à débattre-Tél.0590.253800-0690.443080

■ Vd HyundaïTucson CRDI 120 CV-174 000km-7000 € bon état -ct ok-année 2005-tél. 0690 559990

■ Vend Hyundaï Getz-ess-an 2005 -95mkm-ct ok-3portes-prix intéressant-2500 € à déb-0690 492839

KIA

■ SPORTAGE 2.0 CRDI BLANC-70000KM-1ERE MAIN-4 ROUES MOTRICES-9CV-9900 € Tél. 0690403746

MAZDA

■ Vd Mazda3 1,6LCD110CV 92Mkm08 10000 € Seat Ibiza 1,4TDi 25Mkm10 12000 € 407HDi 6800 €P354630 P592733

vends pick up mazda 9000 €, di b 2500, 2007 bon état 108 mk, type un1b22, ok ct 19/07/11, révisée 10/08/11. tél 0690 656 878

■ Vend Mazda 5 année 2007, 7 places essence 1800 cm^3 noire métalisée vitre teintée noire climatisée 4 vitres électriques; 59000 km, à débattre 10000 € Tél. 0690374167

■ Vds Mazda 3 an 03/05 ess 105ch 86000km ct ok TBEG px 7000 € Tél. 690.34.72.88 /0690.93.16.66

MERCEDES

■ AV Classe B CDI de 2007 112000kms 14000 € : radars de recul, jantes alu 17p, volant multifonctions, ordi de bord, etc. Port. 0690698774

■ Vds Classe C 320 CDi 08/2007avant-garde 95000Kms int.cuir pneus neufs excell état 0690356607

AUSTIN / MINI

■ mini cooper automatique excellent état 69000 km CT OK 9800 € Tél. 0690575311

MITSUBISHI

■ Pajero 4x4 an 1997 tbe 3 portes, ct ok,clim à revoir refait à neuf (factures) 3900 € Tél. 0690369268

NISSAN

■ Vds Navara D40 dble cab ttes opt 2006 diesel 1ère main ct ok 0 répar à prév 152000Kms-0690343029

■ Vds Nissan Micra 113000Kms année 97 très peu roulé ct ok 1350 € Tél 0690767724

Vends 4x4 Navara Nissan (2,5 Di) année 2005. 15 000 euros. Contact : 06.90.64.15.11

■ Vends Nissan Alméra année 1998 200000Km ct à faire 1500 € à deb T.0690580120

■ Nissan Almera ess. 2003 116000KMS Etat de marche/pièces à Déb. 1500 € Tél. 0690342140

■ Vds Nissan Micra mod.K12 pour pièces an 12/2009-25mkms accidentée devant px 2000 €-Tél.0590.223532-0690.565251

■ MICRA 1.2 05CV 5P. 2008 CLIM V.E 107000KM DISTRI OK,ENTRETENUE TBEG 4400 € Tél. 0690595351

■ A vendre Nissan 4X4 2,5LD-bon état général-contrôle technique ok-année 1999-8500 €-0690 501710

OPEL

■ Vds Opel Corsa-essence-2006-nouvelle caisse 45mkm - 5800 €-0690 926139

■ Vds Opel Corsa DTI-3 portes-année 2006-TBE-peu de kilomètre 5000 € à déb-0690 507048

■ Vds Opel Astra ancien modèle bon moteur 700 € Tél. 0590.92.00.18/0690.54.64.80

■ Vds Opel Corsa-an 2001-coul. blanche 178000 km-ess-3ptes bon état gén. 1350 € 0690 114620

■ Opel Corsa 2003-ess-5CV-108mkm-moteur chaîne-ct ok-entièrt revis. DA-pas de clim 2900 €-0690 506936

PEUGEOT

■ Vds 206 HDi 07 ct ok 68000Km 4900 € voiture commerciale état neuf 2 places assisté 0690758369

■ Vds Peugeot 308 "Feline" 1,6L 175CH Packsport Fulloptions 58500Km Arg 15800 € à déb An2009 noire Tél 0690541667

■ Vds 206 XS 2003, 113mkm, ess, 5cv, 5p, TO. entièrement revisée, courroie de dist changée 4800 €-0690 506936

■ Vds 406 HDi Sport Berline 110cv 2.0L mai 2004 bleu nuit clim jantes alu 122000km Tbe-0690903460

PVG

Particulier vend Peugeot 406, 5 portes, climatisée, intérieur cuir, année 1999, très bon état, contrôle technique OK-prix 2 500 € - tél. 0590 268 571

■ Vds 207 ess 5 ptes an 10/07 tres peu roulé 27600km TBE px 7500 € Tél. 0690.57.17.74

Vds 207 1.4L HDi Pack Activ état neuf 18000Kms année Fév 2010-Reprise de crédit 277 €88/Mois ou 15000 € - Tél 0690723563

■ Cause départ Vds Peugeot RCZ.1L6 14000Km année 2010 - 28000 € - Tél 0690506601

■ Vds Peugeot 504 Pick up diésel moteur hors service bon prix Tél. 0690.53.49.43

■ Vds 206 année 2004 très bon état ct ok Tél. 0690.85.29.74

Vds Peugeot 206 HDI-diesel-février 2006- 58700km-3600 €-Tél. 0690 952031 à partir de 17h

■ A vdre Peugeot 807 HDI-année 2004-ttes options-ct ok-10200 € à déb. 0690 432311

■ Vds 206 Peugeot, 2006, 5 portes, 84 mkm, ct ok-4000 € à débattre-0690 579127 - 0690 640144

RETROUVEZ VOTRE LIBERTÉ

- Fini les embouteillages
- Le plein 20€ seulement**
- 2 mensualités offertes**
- Le permis moto = 1€***

Cygnus 125
70€ /mois*

Fazer 800
165€ /mois*

Neos 50
50€/mois*

Xmax 125
113€/mois*

XJ600 N
142€/mois*

YBR 125
90€/mois*

* Cygnus 125 : 70€ /mois, prix cg incluse : 3042€ apport 542 €, prêt : 2500€, nb mensualité 44, teg 13,5% cout du crédit avec assurance 748.52€ • Fazer 800 : 165 €/mois, apport 3203€, crédit 7000€, teg 13,5%, nb mensualité 58 (dont deux offertes) • Neos 50 : 50€ /mois, prix cg incluse : 2320€ apport 520 €, prêt : 1800€, nb mensualité 44, teg 13,5% cout du crédit avec assurance 539.10€ • YBR 125 : 90€ /mois, prix cg incluse : 3042€ apport 542 €, prêt : 2500€, nb mensualité 44, teg 13,5% cout du crédit avec assurance 581.42€ • xmax 125 : 113€ /mois, prix cg incluse : 5042€ apport 1042 €, prêt : 4000€, nb mensualité 44, teg 13,5% cout du crédit avec assurance 1197.54€ • XJ600N : 142€ /mois, prix cg incluse : 7145€ apport 1145 €, prêt : 6000€, nb mensualité 56, teg 13,5% cout du crédit avec assurance 2207 €
** Coût moyen d'un plein de carburant pour une moto. ** Pour un euro de plus, permis moto offert pour toutes motos de plus de 125 cm³ .
*** Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par la société de crédit.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
1) Frais de dossier : 0 % du montant du financement. Le locataire dispose d'un délai de rétractation de14 jours (déductible jusqu'à 3 jours en cas de demande de livraison anticipée) à compter de son acceptation de l'offre. Offre non cumulable, réservée au personnes physiques pour toute commande de véhicule identifié ci-dessous à usage privé chez les concessionnaires partenaires de Soguafi et sous réserve d'étude et d'acceptation par le bailleur Soguafi. Société Guadeloupéenne de Financement en Commandite par Actions au capital de 6 061 230 €. Etablissement agréé en qualité de société financière. R.C.S. Point-à-Pitre 303 120 554. Siège social : rue Ferdinand Forest - Z.I. Jarry - 97122 Baie-Mahault. Intermédiaire en assurance immatriculé sous le numéro 07 023 845 (adresse internet du registre d'immatriculation : www.orias.fr). Vous devez avoir 18 ans et ne pas figurer dans un fichier d'incident de paiement (ni votre conjoint s'il est co-locataire).
(2) Coût mensuel de l'assurance emprunteur facultative proposée par le bailleur (ce coût s'ajoute à chaque loyer mensuel.selon les conditions d'éligibilité, de garantie et d'exclusion des contrats. Genworth Assurances est le nom commercial des succursales françaises de FACL (RCS Nanterre 479 311 979) et FICL (RCS Nanterre 479 428 039) - Tour Franklin - TSA 73100- 92919 Paris La Défense cedex – Financial Assurance Company Limited (FACL) et Financial Insurance Company Limited (FICL) sont des sociétés d'assurance vie et dommages immatriculées au Royaume-Uni sous les numéros 4873014 et 1515187 – Siège Social : Building 11, Chiswick Park, Chiswick High Road, London, W4 5XR, Royaume-Uni - Autorité chargée du contrôle : Financial Services Authority (FSA) – 25 The North Colonnade, Canary Wharf – Londres – Royaume-Uni
AVANTAGE CLIENT : BENEFICIE DE 2 MOIS DE REPORT SANS PAIEMENT PUISQUE LES DEUXIEME ET TROISIEME LOYERS SONT REGLES PAR SOGUAFI ET LE CONCESSIONNAIRE ! LE CLIENT SERA PRELEVÉ EN JANVIER 2012 POUR TOUT DOSSIER ETABLI EN OCTOBRE !

0590 26 61 61

Rue Ferdinand Forest - ZI Jarry
www.motomaniagroup.com

MOTO MANIA

YAMAHA
GARANTIE 2 ANS

PVG-4749584

■ Vends 306 18XS ct fait 3000 €-prix à débattre - 0690 581390

■ Vds cause mutation 207 HDi 1400 Juill 2011 ttes opt 2300Kms 17000 € crédit possible- 0690697243

■ Vends Peugeot RCZ essence boite auto an 2010 coupé sport bon état 24700 € 0690491832

■ Vds Peugeot 406 essence 1.L8 16S 1999 265000kms ct vierge 2000 € - 0690742326

■ Vds 406 coupé-2L-16V-essboite auto-bon état-année 2000-5000 € à déb. ct ok-int. cuir-0690 656971

■ A vd 206 hdi an 2003 toutes options toit ouvrant 120mkms px 5000 € à déb. tél. 0690 409848

■ Vends Peugeot 307, 83500 kms, année 2004,, à St François. 4500 € Tél. 0590 884194

■ Vds 207SW Outdoor 1.6HDI 92CH an 06/10 nbreuses options 22600km toît panoramique en très bon état général 16000 € Tél. 690.34.72.88 / 0690.93.16.66

■ Vds Peugeot 407 confort hdi 2L-70000kms siège cuir boite automatique 13500 €-Tél. 0690. 997670

PORSHE

■ Vds très belle Porsche Boxter S RUF année 2001 35000 € à discuter - 0690303013

NOUVEAU À JARRY
AUTO DISCOUNT
- C4 ttes opt. 2007 5 500€
- Partner Spl 2006 3 500€
- Clio D, 4 portes 2 900€
- 107 4 portes ttes opt. 3 500€
- Clio 2006 ttes opt. 4 500€
- C2 HDI, 49000 kms, 2006, 2 places 3 000€
VÉHICULES RÉVISEES
GARANTIE 3 MOIS
0690 48 73 48

RENAULT

Vends Twingo II rs cup 1.6l 16s 133cv, 26000 km, année 2009. Prix : 11990 € ou 12790 € avec sono dvd+ampli+sub. tél : 0690913633 ou 0690353185.

■ Vends Clio 15000DCi Prix 6000 € argus année 2007 Tél 0690409671 - 0590919889

■ Vds Renault Megane boite automatique centralisé 56000Km année 2000 Px 2500 € Tél 0690823837

■ Vds Twingo 5CV CT OK année 1997 1ère main 1800 € à déb. Tél 0690736846

■ Vds JP4 Renault 4L série limité 4 exemplaires en Guadeloupe prix 3000 € Tél 0690543915

■ Vds Clio an 96 avec problème de demmarage électronique pour pièces 0690.38.13.61 / 0690.13.41.82

■ A vendre renault kangoo4x4 année 2005 125.000km tres bon état essence 16v 4500euros tel 0690481702 0590881796

■ Vds Renault Mégane 2 - 07/03-142mkm TBE-ct ok-4200 € -tél. 0690 583337

■ vds Renault Kangoo année 98 5 cv 5 places essence CT ok bon etat Tél. 0690538752

■ Vds Clio Campus modèle sport blanche, Très bon Etat, 1.4L Essence, 33000 kms, année 2009, 1ère main, Vitres teintées, Jantes 15 pouces, Sièges baqués, Autoradio CD MP3 + port usb, Régulateur de vitesse, Révisions et CT ok. Prix: 8000 €. Tél. 0690806260

Vds cause départ belle CLIO3 diesel 11/2006 93000km vitre teintées Ordi de bord ct ok tb état 6500 € Tél. 0690347523

WASH ECO WORLD
Multiservice Nettoyage Vapeur mobile
Anti BACTÉRIEN Anti ACARIEN
Nettoyage à sec Nettoyage vapeur
Lavage, nettoyage, lustrage de votre véhicule à domicile
0690 90 10 00 - 0590 28 48 31

LUXURY RENTAL
Location de voitures
avec ou sans permis - avec ou sans chauffeur
A partir de 18€
0690 57 17 59 - 0690 25 70 40 - luxury.rental971@gmail.com

NOUVEAU à St François
Carte grise 25€
(hors coût taxes régionales)
Habilité et agrée par la préfeture
LOCATION de VOITURES CARTES GRISES
45 Pointe de Pies - Les Salines Est (près Alloc. Fam.)
Cathy Car
0590 91 45 70
0690 58 91 13

LOC' AUTO EVASION
LIVRAISON POSSIBLE
*basse saison
à partir de 18€*/jour climatisé
Assurance incluse, kilomètrage illimité
Tél./Fax : 0590 93 01 15
Portable : 0690 33 20 01 Ouvert 7j/7

Speed Location
à partir de 16€*
Location de voitures & Utilitaires
24h/24 livraison possible
*A partir d'une semaine et selon période
FACILITÉS DE PAIEMENTS
Tél. 0590 852 672. 0690 57 57 98
Z.A. Petit Pérou, Abymes
www.speed-location.com

■ Vds Renault Laguna 1.6, 7CV, An 2000, 151 000 Km, gris métal, fermeture centralisé. 3000 € Tél. 0690007850

A vendre renault clio III 2009 1.6 essence automatique toutes options comme neuve 11900 € Tél. 0690122086

■ Vends Clio blanche 5p année 2001, 114 000 kms, CT valable 2013, à déb 1800 € Tél. 0690409996

■ Vds Mégane 2 cabriolet ess 2005 gris inter cuir 59000km ct vierge super état 6900 € Tél. 0690651065

■ Vds Renault Twingo 2006 65000km-ct ok-gris métal. clim-radio CD-LV électrique 4800 €-0690 311127

Vds Dacia Logan ess 2006-5 ptes ct ok 95000km px 4500 € à déb.Tél.0590.221474

■ Twingo ess-3p-année 2008-clim-ttes opt. 60mkm-ct ok-5700 €-et autres véhicules à prix intéres-0690 831959

Vds Symbol ess an 2006-5 ptes ct ok 96000kms px 5000 € à déb.Tél.0590.221474

ROVER

■ Vds Rover 75 2.0 CDT,03/2001,117 MKm, 4500 €, (argus +Km 4880 €),0690398089,p sérieux s' abstenir

SEAT

■ Vds Seat Toledo, diesel, en l'état-année 96, moteur refait-600 €-0690 401893-0590 256788

■ Seat Leon 2l TDI-boite auto BSG-2009-69mkm-ttes options état neuf-12900 € à déb. 0690 439370

■ Vds seat Léon tdi II 105 ttes options an 2007 80000kms platiniumcars.com 9000 € Tél. 0690369268

PVG

SKODA

■ Part vd Skoda Fabia rouge vit.teintée Tb état 6CH ess 85000Kms 4ans 6400 € à déb Urgt 0690423534

■ Vds Skoda Fabia An 2006 ttes options 130000km 3200 € Tél 0690574072

■ FABIA BREAK 1.4 16V 2006 106500KM clim, ct ok, courroies et pneus neufs 4200 € Tél. 0690595351

■ Skoda Octavia 1,4L 16V 5CV Fév 02 120Mkms contr tech ok 3200 € -entretien suivi-0690491345

TOYOTA

■ A Vendre Carina E diesel + pièces année 97 - 0690554291

■ Vends Toyota Yaris 2001 125000km 3000 € à débattre.Tél:0690 65 25 55-0590 84 67 13

■ Vnd TOYOTA RAV4 ess. blanc 149000 Kms TBE 3ptes ttes options année 2002 3000 € Tél. 0690175088

VOLKSWAGEN

■ Vds Volkswagen Polo 1995 5 portes essence pour pièces 800 € bon état de marche Tél 0590675888

SENECO AUTO
0590 88 07 80
- Zafira 2L DTI 7pl. ttes opt. 03 5 500€
- Clio Symbol 1,5l DCI tte opt. 05 4 700€
- Corsa C, 1,7L DTI 05 4 500€
- 307 ess tte opt 04 4 200€
- Octavia 1,6L ess 05 4 000€
- Hyundai Getz, ess ttes opt. clim 05 3 800€
- 206 ess. ttes opt. clim 05 3 800€
- Opel Corsa C 3p ttes options 03 3 800€
Divers petits prix à partir de 1 500€
REVISEES - GARANTIES
LOCATION VEHICULES

■ Vds pour pièces Polo 5 portes-année 1998 - 300 €-Gosier-Tél. 0590 843184 - 0690 349073

■ Urgent cause départ vd Golf 3 série Match An 97 révision et ct ok couleur vert équipé alarme sono fermeture et ouverture à distance état impec 2900 € Tél 0690562418

■ Vds Polo année 2007 3 ptes 60000Kms bon état ct ok 4500 € Tél 0690439999

■ Vend Golf IV année 1999 3portes diesel prix 3000euros Tél 0690590839

■ Volvo 440 BE roulante cse dble emploi-roulements à revoir -et moteur Clio ess-700 €-0690 950818

4X4 TOUT TERRAIN

■ A vendre Chevrolet Captiva Sport noir prix argus 19000 euros Tél 0690500472

Cause départ - Urgent vds magnifique Land Cruiser 4D4 de 2004 138000Kms, 5 portes, 8 places, bon état, diesel Px 15500 € à déb Tél 0690487301

■ Vds 4x4 Landrover Freelander moteur à refaire 2400 € Tél 0690580120

■ Vds Terrano 2- 2,7 TDI tbe 7 places ct ok 292000km px 5000 €-Tél.0696.371244

■ Vds Toyota Hilux 4x4 2,4L D 4 ptes sans carte grise pour pièces prix 2000 € à déb.Tél.0690.408397

■ Vds Hyundai Galopper an 2001-159000kms toutes options ct ok px 4900 € à déb.Tél.0690.439370

Toyota Land Cruiser de 1997, 226 000km, boite auto, 8 places, Prix à débattre : 7200 € Tél. 0690741946

SANS PERMIS

■ Urgent voiture sans permis 07 AIXAM 90000Km acheté 15000 € vendu 4900 € - 0690758369

■ Vds voiture sans permis aixam cause départ an 2006 courroies changées 95000km, 4000 €-0690190836

■ A vdre voiture sans permis Axiam-année 2005-4000 €-tél. 0590 209689 dans la matinée

UTILITAIRES

■ Recherche mini pelle 2,5T + remorque d'occasion-Possibilité rep.crédit Faire offre au 0690328468

■ Vds Fourgon Utilit de 3100 € à 18500 € Iveco Ben 3517 An06 P.354630 P592733-F860422

■ Vds camionette 4x4 Turbo Toyota 9000 € voiture ambulante aménagée et équip prix à débattre Tél 0590 88 06 68 ou 0690 46 69 20

■ Av caravane roulante ds l'état pour 4 pers. 1500 €+ carte grise 0590.802900 /0690559752 /0690755380

■ Vds Fiat Scudo année 2000 2000 € à déb Tél 0690442542

■vds fourgon renault master 2.2 dci(diesel) an 2001 225000 kms revision complete faite 4500 € Tél. 0690369268

DIVERS AUTO

■AV Renault Megane diesel et Renault Megane essence les 2 pour 900 € en état de marche - Renault Velsatus 4000 € - Mercedes ML270 (7000 €) ct ok - 206CC 5000 € - Dyna 150 Benn 6000 € -Tél 0690615876

■ Vends Peugeot 205 ct ok 1200 €-Vds Ford Tournéo turbo diesel ct ok 4500 €-0690 124367 - 0690 573139

■ Vds Peug206 1,4LHDi 08-307HDi 1,6L.06 110cv da.clim ct ok 6700 € 6500 €- P.354630 P592733-F860422

■ Vds voitures de 2600 € à 18000 € ex/ClioD96 2600 € ClioEs01 2700 € avec ct P.354630 P592733-F860422

■Vds BMW 318TDS et 307 HDI 3000 € a chacun à débattre Tél. 0690.37.89.76

■Vds Buggy 500 PG0 homologué route 2pl révisé t.options valeur 13000 € vdu 7900 € noir Tbe 0690917124

CONVOITURAGE recherche voit à 7h30 ts les matins (régulier) de : Rd pt St félix (Le gosier) à JARRY. Tél. 0690 677813

■Vds dans l'état Citroën Xantia, 2L TD-1100 €-Skoda Félicia ds l'état 800 €-Clio 1 ess et Opel Astra ess pr pièces 400 €-Hyundaï H100 plateau pr pièces-Hyundaï Terracal 2,9L CRDI 10 000 €-0690 958438

EQUIPEMENT

ACCESSOIRES

Vds KIT XENONS 49,95 €/Turbo pr tt véhi KLAXON MITSU accessoires Tuning-0690579408

Vds KLAXON MITSU - KIT Xenon H1-H7 SLIM H4 BI:75 € - Pneus ROADTONE PRIX DISCOUNT- KIT Ressort Court / Amortisseur.Tel:0690901166 Tél. 0690901166

PIÈCES DÉTACHÉES

■Vd Caisse complet pour Peugeot 206 Fiat Punto Nissan Almira Clio Dci Citroën Saxo Peug 106 ZX moteurs diésel 1900 tél.0690409671-0590919889

■Vds pces carross.moteur pr clio dci et essence bte Partner et Kangoo pce Kia Rétona-Tél.0690355035

■Vds Mazda-ess-année 98 en l'état-pour pièces 400 € et 505 -Peugeot ess-0690 432311

■ A vendre moteur Hyundaï H100-95344 mkm-année 1990 - Tél. 0690 725033

CYCLO MOTO

JUSQU'À 125CM³

■ Scooter BMW 125 C1 abs 2100km 11/03 noir top case mod exécutiv cuir filet Vdu 3500 € 0690917124

■Vends beau Scooter Yamaha 125cm³ Cygnus-X 8000Kms Tbeg+2casques+cadenas 1800 € Tél 0690738704

Les occasions NO PROBLEMO
JUSQU'AU 30 SEPT.
3 MENSUALITÉS OFFERTES
ACHETEZ EN SEPTEMBRE ET PAYEZ EN 2012
Fiat Panda
Modèle 2011,
Garantie constructeur
15 mois et Faible Kilométrage
(Fiat Panda 1,2L Dynamic 5P.)
216.80€ /MOIS
Pendant 60 mois
Saf erreurs typographiques. Voir conditions en concession. Photos non contractuelles. RC Publicara 428 799 779 000 15. PUBLICARA

111 POINTS CERTIFICAT DE CONTRÔLE
7 JOURS SATISFAIT OU ÉCHANGÉ
3 MOIS GARANTIE SOGUAVA
3 JOURS ASSURANCE OFFERTE
PVC-476877
Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêt d'argent.
*Offre valable sur les Fiat Panda achetées du 01/09 au 30/09/2010 (1).*Par exemple : pour un montant emprunté de 9500€ (prix de vente de 9500€ vous remboursez 216,80€ par mois pendant 60 mois hors assurance facultative, au TEG annuel fixe de 13,95%, soit un montant total dû par l'emprunteur de : 13 088€ (hors assurances facultatives), frais de dossiers inclus de 285€.(*)Le coût mensuel de l'assurance D/PTIA/ITT est de 9,50€ et pour l'option Perte financière de 14,25€ à ajouter aux prélèvements.(*) D=Décès / PTIA = Perte Totale et Irréversible d'Autonomie / ITT = Interruption Totale de Travail par maladie ou accident.(1) Frais de dossier : 3 % du montant du financement. L'empruteur dispose d'un délai de rétractation de 7 jours (déductible jusqu'à 3 jours en cas de demande de livraison anticipée) à compter de son acceptation de l'offre. Offre non cumulable, réservée au personnes physiques pour toute commande du véhicule identifié ci-dessus à usage privé chez les concessionnaires partenaires de Soguafi et sous réserve d'étude et d'acceptation par le préteur Soguafi. Société Guadeloupéenne de Financement en Commandite par Actions au capital de 6 061 230€. Etablissement agréé en qualité de société financière. R.C.S. Point-à-Pitre 303 120 554. Siège social : rue Ferdinand Forest - Z.I. Jarry - 97122 Baie-Mahault. Intermédiaire en assurance immatriculé sous le numéro 07 023 845 (adresse internet du registre d'immatriculation : www.orias.fr). Vous devez avoir 18 ans et ne pas figurer dans un fichier d'incident de paiement (ni votre conjoint s'il est co-emprunteur).(2)Coût mensuel de l'assurance emprunteur facultative proposée par le préteur (ce coût s'ajoute à chaque prélèvement.selon les conditions d'éligibilité, de garantie et d'exclusion des contrats. Genworth Assurances est le nom commercial des succursales françaises de FACL (RCS Nanterre 479 311 979) et FICL (RCS Nanterre 479 428 039) - Tour Franklin - TSA 73100- 92919 Paris La Défense cedex – Financial Assurance Company Limited (FACL) et Financial Insurance Company Limited (FICL) sont des sociétés d'assurance vie et dommages immatriculées au Royaume-Uni sous les numéros 4873014 et 1515187 – Siège Social : Building 11, Chiswick Park, Chiswick High Road, London, W4 5XR, Royaume-Uni - Autorité chargée du contrôle : Financial Services Authority (FSA) – 25 The North Colonnade, Canary Wharf – Londres – Royaume-Uni.
• ALFA ROMEO 147 SPORT — AM 2006 - 1,9 JTD 120 CV - 3P — 94 000 Km — 9 900 €
• ALFA MITO SPORT — AM 2007 - 1,6 JTD 120 CV - 3 P — 3 200 Km — 20 900 €
• FIAT GRANDE PUNTO ACTIVE — AM 2009 - 1,3 JTD - 3P — 35 000 Km — 8 900 €
• FIAT BRAVO ACTIVE — AM 2 009 - 1,4I - 16V - 5P — 40 000 km — 9 900 €
• FIAT PANDA DYNAMIC ECO — AM 2 010 - 1,2 - 5 P — 34 000 Km — 7 900 €
• FORD FIESTA TREND — AM 2 009 - 1,4I TDCI - 5P — 38 000 Km — 8 900 €
• FORD FIESTA SPORT TITANIUM — AM 2010 - 1,6 TDCI - 110 CV - 3P — 1 000 km — 22 900 €
• MAZDA MZR HARMONIE — AM 2 009 - 1,3I - AC - 3P — 45 000 Km — 8 500 €
• PEUGEOT 308 SPORT — AM 2008 - 1,6 HDI 110 CV - 5P — 88 000 Km — 12 500 €
2 sites à JARRY : MOUDONG SUD : 0590 26 69 16
ROND POINT de JARRY : 0590 99 67 33
SOGUAVA occasions

501 À 750 CM³

■AV Yam FZS 600 Fazer tbe noir année 1999 27600Kms selle confort, top case, sacoche-bac - 3200 € - Tél 0690564600 - 0590265479

■ Vds Suzuki GSR 600 An2008 12000Mkms TBE pot Scorpio support plaque Px 5000 € - 0690 912070

EXCEPTIONNEL!! Part vend DUCATI 620 Dark multistrada 1ére main, année 2010, 5000kms, état neuf... 3500 € Tél. 0690585097

■A vendre Moto Yamaha 1300 XJR-noire-année 2001 prix 1700 € tél.0690 567516

■Vds Moto Suzuki 1000 GSXR K4 Full Devil 6500 € à débattre Tél 0690492564

■ Vends moto 1300 GS XR-Hayabusa modèle Suzuki-année 2005-prix 7000 € à déb. 0690 406269-0690760413

DIVERS

■ Vends 2 vélos tout terrain dont 1 état neuf bonne affaire - Contact Thierry 0690425358

NAUTISME

BATEAU MOTEUR

■Av bateau Edgewater 5m19 mot suzuki 115 + remorque parfait état 6 pers. 16000 € 0590926776

■Vds bateau 23 pieds 7m cabine spacieuse motorisation 225 Mercury 26500 € Tbeg 0590248644

■ Bonne affaire ! vd Saintoise en plaisance 7m40 moteur mercury 225-10 pers. 13500 €-Tél.0690110172

■ A vendre Seadoo Speedster 200 rouge blanc prix 18000 euro Tél 0690500472

■ Bateau+remorque Ultramar 6,60m Open bien équipé capacité 6pers moteur Mercury 150cv optimax révisé Aout2011 22000 € à déb Tél 0690697624

■ Vds bateau Forboat 6,92m pêche moteur Yamaha 225cv 300h + remorque 2 essieux Tél. 0690.76.63.39

■Vds Bateau cruyser 37 pieds équipé ttes options avec 2 mot inboard Diezel de 330 chev de 340h-Géné 8 Kwa-Ice maker-App de dessal-Clim-GPS-Sondeur-TV-Gd Réfrig-Cuis équip de Plac Ht et Bas-Four Micro onde-Pl élect-S d'eau avec Dche/Lavabo/wc-couch pr 6 pers-Prix tres interess : 60000 eur (négociable)Tél:0690824034

Bateau+remorque ULTRAMAR 6,60m Open-bien équipé - capacité 6 personnes-moteur Mercury 150 CV Optimar révisé août 2011 - 22000 € à débattre - 0690 697624

■ Vds vedette Glastrow V208 L6m14 L2m40 H1m16 + remorque sans moteur px 9000 € à déb 0690.39.22.23

BATEAU VOILE

■Vds Voilier Neptune 94 prêt à naviguer Lagon Bleu PàP 28KF - 0690640810 - 0590205157

JET SKI

■ Vds Jet Ski Yamaha FX 160 Cruiser an 2007 + accessoires très bon état 5000 €. Tél. 06 90 18 10 07

PIÈCES DÉTACHÉES

A saisir ! cause départ, Vds moteur neuf Suzuki 2,5CV 4T 15" garantie 2ans Px 500 € Tél 0690729225

HOMME

■M. 60 cherche femme 50 pour relations sensuelles durables-Ecrire au jrl qui transmettraF11135-119

■H 56a cherche complice équiv. de tendresse et bonté enfant souhaité -Ecr au Jrnl Réf.F11135-932

■ H.retraité divorcé cherche compagne (sportive et élégante) entre 52 à 57 ans-Ecr au journal réf.F11137-505

■H. métro de 60 ans retraité ch. une compagne sympa ant. ou métro de 40 à 60 ans-Ecrire au jrl qui transm F11137-756

FEMME

■ FMétro 40a études sup naturelle renc H N.fumeur motivé pr relation durable Ecr.Jrl RéfF11135-1048

■ D. 59 ans cherche compagnon sérieux, libre 58/64ans pr relation durable-Ecrire au jl qui transmettra F11136-376

■Métro 50a, douce, sensible, aimant nature, sorties, voyages, vie équilibrée, ch H métro attentionné, tendre, cultivé Ecrire au journal Réf I11136-1061

■ Dame exc prés. cherche M. libre cultivé pour amitié et plus si affinité-âge 50/60 ans-croyant sérieux-Ecrire au jrl qui transmettra F11138-278

RENCONTRES SÉRIEUSES
Très nombreux partis sérieux, Métro, Belges et Suisses cherchent contacts,
vue mariage ou union durable
avec personnes sérieuses des Antilles et de toute la Caraïbes.
Envoyez-vite vos noms et adresse au :
CENTRE CHRÉTIEN DES ALLIANCES (F7)
5 rue Goy - BP 1609
29337 QUIMPER Cedex (France)
documentation gratuite par avion
www.unioncia.com
PVG-465360

1 J'écris ma Petite Annonce

Une seule proposition par annonce. 1 lettre par case, 1 Case vide entre chaque mot.
Une ligne correspond à 24 cases. Votre numéro de téléphone doit être libellé comme suit : Tél. 00 00 00 00 00

Forfait 4 lignes

1 2 3 4

La ligne supplémentaire

5 6 7 8

Votre Petite Annonce paraît systématiquement sur www.paruvendudom.fr

Nom : ..... Prénom : ..... Adresse : .....

Tél. : ..... N° de portable : ..... E-mail : .....

2 Je choisis ma formule (cochez votre rubrique et votre sélection)

❍ S'équiper ❍ Se déplacer ❍ Travailler ❍ Habiter ❍ Se rencontrer

2€ — ParuVendu + www.paruvendudom.fr — ● la semaine

Les 4 lignes
Le prix de vente doit être obligatoirement indiqué sur l'annonce, uniquement sur les biens inférieurs à 90€, une offre par annonce.

10€ — ParuVendu + www.paruvendudom.fr — ● la semaine

Les 4 lignes

2 SEMAINES de parutions GRATUITES pour 2 semaines achetées*
Paruvendudom.fr compris !
ParuVendu le 97.1 www.paruvendudom.fr

30€ — ParuVendu + www.paruvendudom.fr — ● les 6 semaines

Les 4 lignes
3 semaines achetées + 3 semaines offertes

3 Je choisis mes options par parution

❍ Ligne supplémentaire : +2€ par parution ❍ Encadrée : +4€ par parution ❍ Domiciliation : +5€

4 Je calcule mon prix

Tarif choisi : ..... € + Ligne sup..... € + option..... € = ... €

5 Je passe ma Petite Annonce

Par téléphone
0590 92 48 00
Du Lundi au Vendredi
8h00 à 16h30
Réglement par CB

Par internet
www.paruvendudom.fr

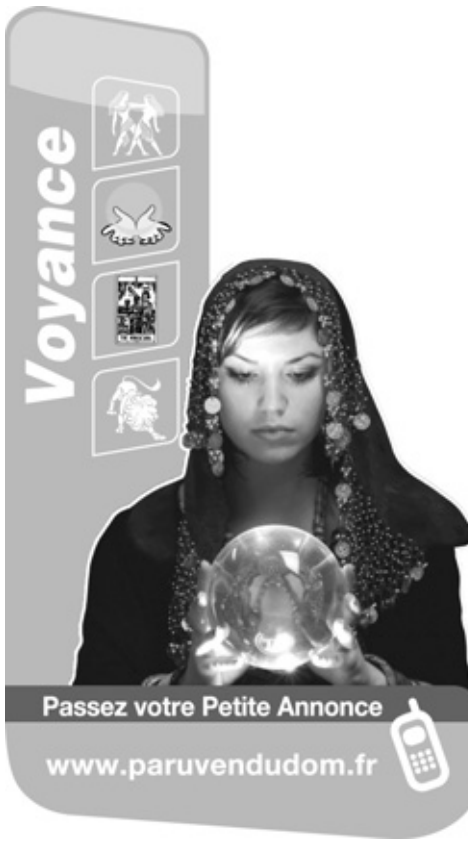
Par courrier
ParuVendu - 97.1
BP 2241. 97197 Jarry Cedex
Envoyez-nous votre grille accompagnée de votre réglement par chèque à l'ordre de RGP

Par fax
0590 32 08 59
Réglement par CB

Agence Baie-Mahault
Moudong Sud
Immeuble France-Antilles
Du Lundi au Vendredi
8h00 à 16h30

Agence Basse-Terre
Immeuble Pauvert Desmarais
Du Lundi au Jeudi
8h30 à 13h et 13h30 à 16h15
Le vendredi de 8h30 à 13h
Tél. 0590 99 63 40. Fax. 0590 99 63 48

R.G.P. se réserve le droit de refuser l'insertion d'une annonce sans avoir à justifier les motifs et de corriger le texte d'une annonce sans en modifier le sens afin d'en faciliter la compréhension.



PVG-465344

MIREILLE
10 ANS SUR CANAL 10
ANGES • CARTES
PENDULES
TAROTS
0590 84 51 62

Prof. ISMAËL LE PLUS GRAND VOYANT MÉDIUM
RÉSOUD TOUS VOS PROBLÈMES
Amours-Santé-Désenvoûtement-Impuissance sexuelle-Argent-Jeux-Affaires même les cas les plus désespérés- Résultat sous 48h - Paiement aprés résultat
0690 14 02 87 pvg-???

Mme LOANGO Voyante - Médium

RÉALISE TOUS TRAVAUX
Reçoit sans RDV le matin de 7h à 13h
Sur RDV de 13h30 à 16h
du lundi au vendredi
le samedi matin sur RDV de 7h à 12h
2 rue Gambetta –P.A.P Interphone
0590 83 73 83 - 0690 58 89 64
CONSULTATION 40€
PVG-464570

MR ABRAHAM voyant, médium
Don héréditaire de père en fils.
Amour, santé, impuissance, travail, examen
Reçoit tous les jours de 7h à 19h PVG-473851
Une question offerte
Pointe-à-Pitre. 0690 36 14 04. 0590 10 16 45

PROF SIDIKI
Trouvez une solution avec lui ! Le centre le plus important de la médiumnité africaine. Voyant sérieux, spécialiste des travaux occultes. Résoud tous vos problèmes , retour immédiat de l'être aimé. Désenvoutement, chance aux jeux, l'impuissance sexuelle, maladies inconnues. Fait venir l'être aimé dans la même semaine. Protection, affaires,etc...Même les cas les plus désespérés. Travail sérieux et efficace. Paiement après résultat
0590 24 86 14 / 0690 14 54 67

Cristal VOYANTE MEDIUM
Expérience reconnue depuis plus de 30 ans. Sur RDV
✆ 0690 49 88 06 ✆ 0590 90 93 28

Mr Batoura EST DE RETOUR
VOYANT MEDIUM GUERISSEUR
Attentif à tous vos problèmes quelque soit la difficulté. Travail avec cadenas. Efficace. Réussit là ou les autres ont échoué.
1ère question gratuite
0690 30 58 16 - 0590 24 23 59

GRAND MAÎTRE
Moustapha
Père et fils Grands voyants mediums
35 ans d'expérience
Puissant don surnaturel
Réputé pour trouver une solution a tous vos problèmes.
Faites votre vie au lieu de la subir Retour de l'être aimé
Tout examen Tous travaux rapides efficaces
Paiement après résultats selon vos moyens
Quai Fernand Lesseps, 4ème étage POINTE-À-PITRE
0690 55 13 50 ou 0590 90 04 31

MR SAKHO
VOYANT - MEDIUM
Amour - Retour de l'être aimé - Problèmes familiaux
Protection - Chance aux jeux
Travail rapide et efficace - Paiement après résultats
0590 84 92 70 - 0690 19 36 41 PAP

DAVID
VOYANT MÉDIUM • SPÉCIALISTE DE TOUS PROBLEMES
1 Question gratuite - Travail sérieux et efficace
Il vous aide dans tous les domaines • Reçoit tous les jours
06 90 12 72 04 / 0590 89 38 28 à PAP

MR TOURA
GRAND VOYANT MEDIUM
PAR MON EXPÉRIENCE ET MA COMPÉTENCE, JE VOUS AIDE A TRANSFORMER VOTRE RÊVE EN RÉALITÉ DE BONHEUR.
SPÉCIALISTE DE TOUS TRAVAUX - CHANCE
AMOUR - PROBLÈMES URGENTS
60 rue de Lamartine 2ème étage
0590 89 57 71 / 0690 37 24 43

YASSINE Pas de fausses promesses
Amour rapide
Grand et célèbre Voyant Médium
Réputé pour vos problèmes qui vous empêchent de dormir. Amour - Retour rapide PVG-474244
DISCRÉTION ASSURÉE
0690 59 27 34 - 0690 20 32 11 - 0590 83 45 38

M. SEKOU VOYANT-MEDIUM
Travail sérieux. La compétence fait la différence.
Discrétion assurée. Travaille très rapide.
La première question est gratuite.
Envoyez votre courier : IMM. LECLERC ESC N°4 - PORTE 402 - REZ-DE-CHAUSSÉE - LE RAIZET - 97139 ABYMES
0590 82 18 72 - 0590 89 32 67 - Port : 0690 63 99 96

VOYANTE
CARTOMANCIE - ASTROLOGIE
AURÉLIE
Résidence "VITALINE BOISNEUF" Boulevard Faidherbe
Pointe-à-Pitre (face au Centre des Arts)
☎ 0590 91 44 16 - 0690 65 07 61
PVG-464652

DJERIBA GRAND VOYANT MEDIUM
Quelque soit le problème, dès le premier contact, il vous dira tout. Efficace et rapide.
Discrétion assurée. Façilité de paiement
0590 48 63 58 / 0690 249 746
PVG-474817

Mr BAFODE Grand Voyant Médium
Spécialiste de tous vos problèmes - Quelque soit la durée ! il peut vous aider
Trouve une solution !
Travail sérieux et rapide
PAIEMENT APRÈS RÉSULTAT
0590 89 25 46 - 0690 52 07 08

Maître KÉ
Voyant - Médium
Il vous aidera dans tous les domaines
Travaille aussi par correspondance
FACILITÉS DE PAIEMENT
AMOUR CHANCE FIDÉLITÉ PROTECTION
31, rue Nozière • 2ème étage - Pointe-à-Pitre
TRAVAIL EFFICACE et RAPIDE
Paiement après résultat
0590 91 68 53
0690 54 27 96
Discrétion assurée

Sauvez vite votre couple et l'être aimé avec
Maître SOUAREBA
Grand médium voyant international
Très compétent . 27 ans d'expérience avec les dons de naissance. Vous avez droit à une vie meilleure. Il existe toujours une solution pour vous aider. Le bonheur vous attend- Travaux efficaces et rapides.
06 90 11 65 90

M. BOUA Voyant Médium de naissance
De grande qualité. Attentif.
Ressoud tous les problèmes. Même les cas les plus difficiles.
Reçoit sur RdV. Discrétion assurée.
Tél. : 0590 20 17 15 - 0690 99 67 11

Quel que soit votre problème même les cas désespérés
CONTACTEZ **MAÎTRE LAMINE**
GRAND VOYANT - MÉDIUM
Spécialiste des travaux d'amour quelque soit la durée du désespoir. Résoudra vos problèmes, amour, chance, protection contre les dangers, réussite dans le commerce, concours, examens, etc...
Travail sérieux, efficace et rapide en toute discrétion.
Paiement après résultat
0590 93 29 56 - 0690 72 96 52 2, rue Schœlcher 97110 PAP

MEDIUM VOYANT AUX DONS NATURELS PRODIGIEUX
Professeur
ALPHA
Spécialiste du retour rapide de l'être aimé. Il résoud tous les problèmes : Amour, affection, mariage, permis de conduire, chance, travail, examen, protection contre la méchanceté, déblocage etc...même cas désespérés. Travail sérieux. Résultat rapide et efficace.
PAIEMENT APRÈS RÉSULTAT
Recoit tous les jours
sur RDV à Pointe-à-Pitre
31, rue Nozières - 97110 POINTE A PITRE
0590 84 01 55 / 0690 69 02 03
pvg-473688-1

Mr ALI
VOYANT - MEDIUM
VOUS AVEZ TOUT ESSAYÉ ? IL PEUT BEAUCOUP POUR VOUS ! VOTRE AMOUR VOUS A QUITTÉ ? COMMENT RÉALISER VOS DÉSIRS ?
... LA RÉPONSE ?
Des RÉSULTATS INCROYABLES ! Trouver son partenaire idéal n'est pas une question de chance ou de hasard.
Ne restez pas dans l'angoisse.
CONTACTEZ-MOI - TRAVAIL SÉRIEUX.
Sur contrat, Action suivie jusqu'à SATISFACTION COMPLÈTE !
Venez vite ! Paiement après résultats !
0590 22 19 58 - 0690 34 51 85
3 quai Ferdinand de Lesseps (2ème étage) Pointe-à-Pitre (de 8h à 19h45)

MR BALA
GRAND VOYANT MEDIUM
résoud vos problèmes, tous les domaines, travail rapide efficace.
Retour de l'être aimé. Familiaux.
Angoisse, même les cas désespérés, protection, problèmes de mariage, examens, concours, permis de conduire, chance aux jeux.
Travail rapide / efficace
31 rue Nozières, 2ème étage Pointe-à-pitre
✆ 0590 89 54 10 - 0690 59 48 01

Quels que soient vos problèmes, même les cas désespérés, si vous ne trouvez pas de solutions contactez-moi vite.
Cabinet de voyance du Pr OUSOU
Célèbre grand voyant Médium - Très Puissant
Paiement après résultat
Après ses exploits en Afrique, Inde et Asie, il détient tous les pouvoirs ancestraux et résoud tous vos problèmes urgents quelque soit la durée du bien ou du mal. Aide à retrouver et réalise vos désirs. Il redonne goût à la vie.
Beaucoup de gens sont à nouveau heureux, pourquoi pas vous ?
Spécialiste tous problèmes qui vous angoisse. Spécialiste du problème de couple. Retour de l'être aimé - Tout examens
Travail sérieux plus rapide, plus efficace, plus sûre.
Travail surprenant et donne une solution surprenante satisfaisante complètement.
2, rue Schœlcher - PAP - Tél. : 0690 41 76 61 • 0590 23 65 58

MAITRE DEMBA
Grand Maître en sciences occultes, possède un don Voyant Medium compétent
Spécialiste de tous vos problèmes, même les cas les plus désespérés. N'hésitez pas à me contacter, la chance va vous sourire.
Discrétion assurée. Travail sérieux et efficace.
Paiement après résultat. Selon vos moyens.
0590 93 73 35 ou 0690 11 93 57 PAP
PVG-474904

ATTENTION AUX TENTATIVES D'ARNAQUE

POUR L'ACHAT ET LA VENTE DE VÉHICULES

Depuis peu, des personnes mal intentionnées publient des annonces alléchantes - pour la vente ou l'achat de voitures, jetski, utilitaires et engins - qui sont en fait des arnaques pour vous extorquer de l'argent.
Elles prétextent être en voyage ou en déplacement pour vous demander d'envoyer un mandat via une enseigne spécialisée (ex : Western Union) ou de leur communiquer vos coordonnées bancaires.

NE VERSEZ JAMAIS D'ARGENT sans avoir vu le vendeur et la voiture.
NE DONNEZ JAMAIS VOS COORDONNEES BANCAIRES
par téléphone ou par e-mail.
SOYEZ VIGILANTS et signalez-nous les tentatives d'arnaque.

ACHAT

Couple ch. maison+jardin, Gourbeyre, Cap.B/E, T-Rivières, Vx-Fort 200000 € gd maximun-0690 322086

Cherche maison individuelle particulier à particulier à Convenace B/Mahault ou dans les environs. T6+pisc. souhaités Tél. 0690671246

VENTE APPARTEMENT

STUDIO

■A louer studio cité ducharmoy Saint-Claude Tél. 0590.81.19.10

F2

■Vds appt F2 rue Frébault à PAP-sécurisé, ascenseur-tél. 0690 653913 - 0590 830264

■Vds à Bas du Fort Gosier F2 prox plage pisc et parking privés 100m de la plage 83000 € à déb tél.0690211642-0590233063

■Saint François, joli T2 duplex, avec jardin, terrasse ,piscine,clim,vue mer et golf, idéal location saisonnière 138000 € Tél.0690672910

■Vds appt T2 rés.de l'université bat F + parking couvert px 100000 €-Tél.0690.475610 de 9h à 19h

F3

■ Vds T3 Rdc Miquel PAP 59000 € T3 Tour PAP 40000 € F.de Not.inclus - Tél 0690582587

■A vendre 3 Appartements T3 Rue A.R. Boisneuf à Pointe-à-Pitre tél.0590909952-0690638738

■ Marina PAP vds Appt cause départ de 119m² vue mer imprenable salon salle à manger 2grdes chbres climatisées 1Salle d'eau 1salle d bain 1mezzanine donnant sur 1 terrasse de dans résid sécurisée avec 1 boxe pour 2 véhicules Prix 205000 € tél.0590908888

■Cherche Co-Locataire F3 cuis à partager TCC à Morne-à-l'Eau Vx Bourg de préf pers retraitée Homme seul 350 € Tél 0590233902 si absent laiss.message sur répondeur

■Vds appt F3 résidence calme piscine tennis Petit Bourg très bon état climatisé prix 162000 €-Tél.0690.588152-0690.733754

■Vds à Baimbridge luxueux T3 possibilité T4 refait à neuf cuisine équipée et meublée volet roulant px 172000 €-Tél.0690491828

PVG

■Vend ou loue F3 vide à PAP Bld Légitimus 4è égage sans ascenceur-0590 842725

F4

■Vd Apt gd F4+loggia Raizet face gd camp non loin Lycée Baimbridge Tél.0690.319700-0690.151044

■Vds Appt F4 4ème étage sécur park privé Rés.Margueritte Dugazon Abymes- Tél 0590 259259 -0690530255

Propriétaire vend appartement T4 en duplex 125m² Résidence Les Terrasses de la Digue à Bas-du-Fort-Prix 240 000 €-0590 268 571

■Vends gd appt F4 Pt Acajou Abymes 2è étage-proximité école et lycées Baimbridge-tél. 0690 631212

■Vds appt. T4 PAP proche du CHU, salle d'eau+salle de bain, cuis. amén. terrasse, parking privatif, zone franche-90m² 1er étage-150 000 €-0590 830020 avec répondeur-0690 590 447

■ PAP Quai Foulon F4 duplex+mezzanine vue/mer, très éclairé, très ventillé, cuis. amén. poss. visite groupée-proche du centre, gare maritime, marchés 0690 532851

A Saisir ! ! ! Vds bel Appt F4 à B-T Petit-Paris, Rés. Le Caraïbe, 3ème étage, 60 m² dont 2 chbres + séjour en L (de 25 m²) + 10 m² de terrasse orientée sud avec belle vue mer + Houelmont. Prix : 86450 € Tél. 0690218008

VENTE IMMEUBLE

■A vendre IMMEUBLE en zone franche PAP, rue Delgrès. Prix 250 000 €-0590 268 571

A vendre Immeuble en zone franche PAP rue Delgrès. Prix 250 000 €-Tél. 0590 268 571

VENTE VILLA

-60 000€

■Villa bois 8x8 à placer sur terrain 2ch Sdb 1cuis+terr.livré monté- 49000 € -0676036917

151 À 200 000€

■Lamentin Villa neuve F3 F4 à la const terr plat à partir 155000 € FN comp Tél 0690498426 Ag.s'abst

■AV bourg de Petit-Canal sur 1a56ca maison F5 sur deux niveaux vue sur mer, RDC: cuisine, SAM, séjour, WC, terrasse 7m². Etage: 3 chambres, salle de bain WC, débarras, loggia AV et AR 13m². Proxi.. école, commerces mairie. Tel 0674745502 Prix 180 000 à déb.

■ LE MOULE villa F4 en bois+grand garage,terrain arboré de 794m², près mer et nouveau collège. 190000 € Tél. 0590231524

201 À 250 000€

■Moule Villa F4 à la Constr Ter 800m² 241000 € FN compris Livr début 2012 Tél 0690498426 Ag.s'abst

Vds villa mitoyen duplex F3 59m² B/M clim, cuis. amé. équip. spa home cinéma, park, jardinet ds rés. sécur. pisc. 220 000 €-0690 508148

■A saisir cause départ - A vendre maison au Gosier route des Hotels T4 entièrement climatisé 3chb 2 salles d'eau 2wc séjour + cuis.équip. 100M2 jardin privatif piscine collect Px 235000 € Tél 0690243801

Villa 100m² Rés. calme Dolé Gourbeyre vue mer 3Ch 2sdb Deck Jardin 400m² Pisc. 240000 € 0690811539

Bosrédon MAL Villa F4, 2SDB, Cuisine, Terrasse, garage, Terrain arboré 1160m² Prix : 249 000 € tél: 0690386215

■Part.vend maison F3 centre du Moule jardinet garage à 230000 €-Tél.0590.23 42 79-01 69 29 90 94

■ Vds(250000 €) ou loue (950 € tcc) villa F5 Cité Chaulet Baillif Tél . 0590.81.10.37 / 0690.65.05.73

■Villa F7 sécurisée entrée Baillif, terrain 890m² clôturé, vue mer mont, petit lot. calme. Année 1970. Proche Lycée Rivière des Pères B-T, possibilité plusieurs logements pour location. RDC : Jardin, terrasse, garage, entrée, gde buanderie, Bain, Wc, rangement, 1chambre. R+1 : Cuisine, séjour, balcon, 2chambres placard pt balcon, salle d’eau. R+2: 2chambres placard pt balcon, Wc. 210000 € Tél. 0690815567

■Petit Bourg maison 2 étages 2x120m² en cours de rénovation T4+T3 avec terrasses et vue mer et montagne(terrain 378m²)commerces et bourg proche. 215000 € Tél. 0690548700

■Vds Capesterre B/E villa mblée F6 clim.cuis.équip.alarme détecteur d'incendie,gde terrasse,garage.px 220000 €-0690127115

251 À 300 000€

■Vds maison avec piscine T5 4ch clim terrasse Px 260000 € - 0690333133 Ctc 0590470764 St François

■B/Mahault prop à la constr Vil-la F4/Terr 900m² 276800 € FN compris Liv.déb 2012 -Tél 0690498426

■Vds villa 2 niv. sur 1600m² terrain ds lot, à MAL surf. habit. 1er niv. 90m²-2è niv. F2 36m²-2 sdb, cuis. équip-275 000 à déb. 0690 673669

351 À 400 000€

Villa architecture origin 4 chbres bas aménagé 2 F2 mblés loués jardin arbres fruitiers 380000 € discussion poss. à voir 0690.802605

401 À 500 000€

vds villa Baie Mahault Calvaire, 185 m², 4 chbres, 2 sdb, 1 terrasse, ter 3000 m², piscine. 420 000 €. 0690802770

501 000€ ET PLUS

■Vends villa F6 sur beau terrain de 2690m², la Grippière PETIT-BOURG 695 000 €-Contact 0690 562635

Convenance Baie-Mahault GUADELOUPE. Sur 1013 m² - Villa F6/277 m² ,2 séjours ,3 Chambres avec S/B, Grd Cuisine aménagée, BUNGALOW+S/B. Piscine et Abri 2 voitures/Abri de jardin dans quartier calme. Agence s'abstenir. 530000 € Tél. 0690433141

NON COMMUNIQUÉ

AV à 5mn du Bourg de St François Villa F3 + débar. + mezz cuis. intégr .ch clim + placard, garage 2voit. pisc,jard Tél 0690240747

■Vds PAP 1maison de 2étage rue Barbès haut habitable Rdc usage commercial 0690840329-0690639630

■ Vends maison F4 + terrain 452M2 Anse bertrand vue sur mer-Tél.0690973935

■Maison à vendre ou à louer à Pointe-Noire rue Armand Félix (Raideau) Guadeloupe. 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine, séjour. 10 min à pied du centre ville. Vue sur mer - Tél. 0690136662

■Part.vds à Richeplaine Ste Anne 2 T2 sur terrain de 1000M2-Tél.0690.915247-0590.854536

VENTE TERRAIN

■Vds a l'Habituée Capesterre B-E terrain habitable 1100 m² 100 € le m² contact:0690439998

■Loue Pt Bourg Terrain ou emplacement de 2000m² pr particul ou professionnel 530 €/Mois-0690758369

■ Vds terrain constructible 1874m² 80 €/m² borné calme 3 Rivières La Regrettée 0690549300

■Vds Beau Terrain à Vernou-Petit-Bourg de 2360m² à 12 min de jarry-Sit Calme-Cos020-poss 2 const-Prix: 85 eur le m² soit 200000 eur-tél:0690824034

Beaux Terrains viabilisés à vendre de 800m² et 1000m² à B/M Contacter au 0690544141

■A Baillif morne Mabouya Terrain Constructible 754m² face à la mer à Vendre prix : 130.000 € pour VT 0590818828. Propriétaire 0148580297 ou 0666 592968 mail: gwadarc@dbmail.com

■ VEND TERRAIN : PETIT-BOURG, ABYMES, GOSIER 800m² : 89 000 €. TEL : 0690 37 19 18

■Vds gde propriété à Baie-Mahault-Idéal profession libérale avec 3500m² terrain-0690 332223

■Vends Port-Louis Terrain plat Cos25 1080m² Prix 76500 € - Tél 0690583849 - 0690900144

■Vends Calvaire B/Mahault Terrain constructible 4300m² Tél 0590831740

■ A Vendre Terrains 1300m² Terrain 1HA pr installations tourisme Loisirs Lamentin Tél 0690568166

■ Affaire à saisir ! vds terrain constructible 558m² Petit-Paris B-Terre-0690 391067-0590 868592

■ Affaire à saisir ! vd terrain constructible 3218m² T/R La Violette 0690 391067-0590 868592

■ Affaire à saisir ! vds terrain constructible 3218m² à T/R La Violette 170 €-0690391067-0590868592

■ Affaire à saisir ! vds terrain construct 558m² à B-Terre Pt-Paris 0690 391067-150 €-0590 868592

■ Terrain constructible 922m² à 70 € le m² Vieux-Habitants Les Ecores, vue sur mer-0690 641832

■Vds Pt Bourg 842m² Abymes 1500m² Terrain viabilisé Tél 0690924343

■Vds Ste Anne Terrain constructible viabilisé plat bien ventilé 1500m² 90 € m² Tél 0690 924343

■Vends terrain viabilise Bouillante dans res. vue pano llet Pigeon 1500m², 120€u/m², tb situe, bacribruno@yahoo.fr

À SAISIR IMMÉDIATEMENT

Défiscalisation 2011 : derniers jours avant coup de rabot de l'état !

VILLA T3
230 000 €
possibilité de défiscalisation en loi Scellier ou Girardin

my net immo
AGENCE CONSEIL EN DÉFISCALISATION
IMMOBILIER NEUF ET ANCIEN - HOME STAGING - CHASSEUR IMMOBILIER
0690 15 15 15

T2 - VILLA T3 ET T4
RÉDUCTION D'IMPÔT ANNUEL*
T2 : MOINS 11 532 €* - T4 MOINS 21 595 €*

PETIT-BOURG - **Les Arbres à Pain**

Quartier résidentiel proche de Jarry, Résidence de 8 logements conçue dans le respect de l'environnement. Préserve le bien-être de ses occupants grâce à sa conception et à son habitabilité.
Un mariage bois/béton, chauffe eau solaire, cuisine aménagée, chambres climatisées, placards, alarme, antenne collective, parking sécurisé.

Au choix : du T2 au T4

ABYMES - **Les Hauts de Fouillole**

Résidence conviviale avec ses 4 petits bâtiments de conception sobre et stylée. A proximité immédiate de l'université Antilles Guyane, cette résidence de 26 logements est l'investissement idéal pour sa forte demande locative, sa zone très attractive avec commerces, écoles, centre sportif. Cuisine aménagée, placards, place de parking ou garage pour certains T2

Derniers T1, T2, T2 duplex

APPARTEMENT T2
140 000 €
possibilité de défiscalisation en loi Scellier ou Girardin

T1 - T2 - T2 DUPLEX
RÉDUCTION D'IMPÔT ANNUEL*
T1 : MOINS 6 845 €* - T2 DUPLEX MOINS 11 584 €*

CONFIEZ-NOUS VOS BIENS À LA VENTE OU À LA LOCATION
NOUS VOUS OFFRONS NOS CONSEILS ET NOTRE PROFESSIONNALISME

carte transaction : 11-193T

* Lois girardin intermédiaire sur 5 ans, base calcul : surf. Habit + varangue maxi 14m² X plafond applicable

PVG-F7591

vends 3 lots de 1 hectare chacun sur belle propriété à Orlando en Floride 15 minutes de Disney avec permis de construire pour 60000 euros l'unite. Dominique 0690557543.

Vds terrain const vue sur mer 4300 m² Pigeon Bouillante 180000 € tél 0676856225 / alaingastal@orange.fr

■Part. vend terrain + bas de maison F3 à Pako Baie-Mahault. Contactez le 0690 56 11 64.

■ AV Petit-Canal terrain constructible lieu dit Dumaine Ref cadastre BD616, 82a58ca, bord de route proxi eau électricité, idéal lotissement, 10 mn Morne à l'eau, 5mn du bourg. Tel 0674745502, faire offre.

Urgent vends terrain Moule Ste Marguerite 1500m² Tél 0690490966

■ A vd terrain viabilisé de 1109M2 à 100 €/M2 au Moule-Tél.0690.385288-0690.218027

A louer sur Jarry Houelbourg, terrains clôturés libres 1300m² - 0590 268 571

■Vds terrain de 2536M2 à Bellevue Ste Rose cos 0,60 viabilisé-Tél.0690.307640-0590.916506-0590.288143

Vds 2 terrains constructibles 2281m² et 2447m² shon 250m² Sainte-Anne-0590 882622

■vds batiment 700m² sur terrain 1500m² à beausoleil b/mahault contact : 0690 50 20 58

■Vds terrain 1204M2 Calvaire Baie-Mahault 75 €/M2-Terrain 912M2 Ravine chaude Lamentin 99 €/m²-Tél.0690594553

Vous avez rêvé d'elle
VILLARCHIPEL
www.villarchipel.com
ABYMES
Villa T4 + terrain 900m²
271 000€TTC
Tél. 05 90 95 00 00

■ Vds terrain constructible 3812M2 Plessis Nogent Ste Rose px 250 000 €-Tél 0694 124777

■Vds bourg Morne à l'Eau, terrain tout type construction comm. ou habit. 45000 €. Tél. 0690455015

A vdre Bélem Brésil route des plages, direction Mosquero, 2 parcelles de terrain, viabilisées, ds rés. privée (candonine) total 1450m² cédée à 34 000 €-0690 494610

■Vds terrain Pointe-à-Pitre 50 rue Abbé Grégoire de 450m²-135 000 €-Contact tél. 0690 550259

■Vds terrain 1000m² lotissement Guerry Anse-Bertrand px 85000 € Tél. 0590.92.19.77

■A vd terrain Deshauteurs Ste Anne 1000M2 2 niveaux dont 1 plat 80000 €-Tél.0690379376

■ Vds terrain à détacher 3000M2 Capest.B/Eau 80 €/M2-Tél.0690.676867-0690.652193 ou 0690.734976

vend très beau terrain viabilisé 899m² à Deshaies,vue sur mer et montagne,à 500m du bourg et de la plage de Grande Anse, 103385 € Tél. 0690713491

■ A vd terrain plat 1000M2 à Bosredon Morne à L'eau 52 €/M2-Tél.0590.895046 à partir de 18h

■St François. Proche centre terrain plat 868m², COS 0,25. 105000 € FAI GROUPE ANTILLES Immo 0590 900 908

■St François Bois de Vipart. Terrain plat 1365m², COS 0,20 - 109 000 € FAI GROUPE ANTILLES Immo 0590 900 908

■Vends terrain Mathurin Gosier 1467M2 à 2Kms du Bourg Tél 0690376265 - 0590893446

Vds terrain à Ste-Anne près de la plage 120 €/m² reste quelques lots- Tél. 0690 584855 -0590 903993

■Dampierre 1000m² viab. Pentu, partie terrassée sit. domin. vue dégagée Cos 0,30 Tél. 0681734359

■ Vds Bx terrains plats viab. const. de 500 à 1000m² abymes, Moule, Pt-Bourg-0690512648

ACHAT TERRAIN

Eleveur achète 3000 m² ou plus de terre agricole.Faire offre au tél:06 90 81 81 94

Cherche terrain plat et viabilisé environ 800m² secteur Gosier, 100 € le m² maxi. Tél. : 0690-62-63-86

■ Recherche terrain 800 à 1000 m² Abymes,Gosier,Pt Bourg, B Mahault, Lamentin, Goyave Tél. 0690563879

■Fonctionnaire cherche Terrain pour construire St-Claude, Gourbeyre- Tél. 0590 827704-0690516560

LOCATION DEMANDE

Vous souhaitez louer ou vendre appt maison ou local commercial ,le Cabinet Immobilier des Iles vous conseille et vous accompagne - Tél.0690.500702 - 0590.204320

■ ChLocation F2 ds Dépt 93 proche transp et commerces vide de pref 500 € TCC 0671930690-0145975841

■Cherche location F3 disponible au 02 janvier 2012 maison ou bas de villa communes: Petit-Bourg ou Goyave. Loyer excédant pas 550 € tél. 0690585261

■ Cherche maison F2 vide jardin clos sect.P/Bourg Lamentin B/Mahault 500 € cc-450 € hc-Tél.0690542501

■Fonctionnaire cherche à louer maison F4+terrain St-Claude Gourbeyre - 0590 827704 - 0690 516560

LOCATION APPARTEMENT

CHAMBRE

■3 chbres en coloc.meublées,internet,csat ds rés sécurisée. tcc.Proche Lycée Baimbridge. contact: 0690 43 70 00.

■ Loue chambre en colocation dans F3 350 € Tcc prox lycée - université Tél 0690155343 Saint-Claude

■Chambres pr étudiants ou infirmières avec repas B/Terre - 0590819461ou 0690638275

■ Loue pr étudts face lyc.Baimbr.3ch en coloc.ds appt tt confts 280 €TCC-Tél.0590941558-0690533593

■Loue 1 ch. meublé dans T5 pr étudiante prox. lycée Baimbridge 280 €/m C.C.+ internet 0690 942411

■Loue chbres meub ds appt face lycée Baimbridge 300 € à déb. ch.non comprise-poss.clim 0690 441682

Loue 280 € au Raizet chamb ds F4, entrée sécurisé 2 balcon buanderie salon séjour cuisine wc -2 salle d'o. Tél: 0690307383 cenilledimitri@hotmail.fr

■A St-Claude,3 chambres pour étudiants dans maison clôturée indépendante (colocation)meublée avec terrasse à 10 min à pied de l'univ P: 825157/814849- F: 0590 801021

Loue une chambre meublée refaite à neuf 250 € pour étudiant en coloc imm sécur 2mn Lycée Baimbridge tél.0690495596

Vous avez rêvé d'elle
VILLARCHIPEL
www.villarchipel.com
BAIE-MAHAULT
Villa T4 + terrain 550m²
244 000€TTC
Tél. 05 90 95 00 00

■Urgent loue chbre pour étudiant en maison indiv F3 meublé en coloc dans le Bourg de B/Mahault pour le mois de sept 2011 pas sérieux s'abstenir.0590983184-0690423816

■ Loue ctre ville PàP appt 2chs cllim+séjr mblés m.lav.pr étudiantes coloc.0590839115-0690747363

■Loue chambre pour étudiants région Pointoise Tél 0690372793

■Loue chambres meublées clim à PAP pour étudiante tcc tél.0690 383718

Loue Brg StClaude bas villa meub av 2chbr pr salar 550 € ou coloc-étudiant 250 € la chb-0690676292

■ Ch. meub. tt confort pr étudiantes ou salariées à Baimbridge-290 €-APL-0696 412785 à partir de 17h

■Loue chambres meublées pour étudiants en colocation à côté de l'IUFM à Miquel PAP Tél 0690724794

■ Loue Abymes chbre chez part.an scol 2011 nourri logé enfant très calme-0690370661 pas sér.s'abst.

■ Loue PAP ds appt b.situé bd légitimus chbre mblée p 3 étudiants-0690591129-0590828205-0690734434

Pr étudiantes reste 2chambres mblées à louer proche Fouillole PAP en coloc ds F4 équipé internet TV 320 € ttes charges et gaz compris 0690 374065

■ Loue en colocation chambre meublé ds F3 prox UAG 350 € TCC tél 0690463955 - 0590895116

Etudiantes, CDI,chbre co-locat° ts sce proche à PàP imm. sécurisé 290 €-0590948279-0690344323

■ Loue chambre pour étudiante au Gosier pour tout contact 0590 84 18 64

■ Loue chambres meublés colocat° étudiant rue Hincelin PàP 250 € TCC-Tél.0590.945080-0690.404502

■Loue chambres pr étudiant ou en colocation à St-Claude Tél. 0690.72.78.57

■ Loue chbre ds Appart climatisé meublé tt confort pr étudiant(e) jeune travailleur PàP 0690324550

2 chambres à louer Abymes Dugazon Appt tt équipé en colocation 350 €/TTC mois-Tél.0690.462211

■ Loue chambres pour étudiants(es) tout confort ancienne rte de SCHOELCHER 05.96.61.70.23 / 06.96.43.35.23 / 06.96.09.99.54

■ Loue chambre pour étudiant à Port-Louis - pas loin de la poste-Tél. 0590 228355 - 0690 483758

■Loue chbre aménagée et equipée pour étudiant(e)s à anquetil proche baimbridge, iufm et fouillole 260 €. tél. 0690 16 72 34, 0690 644085

■Loue chez l'habitant chambre étudiant à PàP Tél 0590 89 62 65

■ Loue chambre étudiante à Bas-du-Fort Tél 0590900504

■Loue BTerre ch. ds villa équip. pr étudiante ou stag. télé-intern prox lycée-300 € TCC-0690355844

■A louer chambres d'étudiants tout confort à Blanchet Gourbeyre Tél 0690405087

Urgent :professeurs, étudiants, jeunes travailleurs.loue 2 chambres meublées en colocation dans appartement équipé à PàP. proximite IUFM, CHU, CCI, centres de formation, écoles. prix 350 € tél. 0690539544

Vous avez rêvé d'elle
VILLARCHIPEL
www.villarchipel.com
CAPESTERRE
Villa T4 + terrain 925m²
242 000€TTC
Tél. 05 90 95 00 00

■ Loue Appt F3 meublé tout compris en colocat 2 chbres Clim pr étudiants ds Rés Sécur piscine sis B.D.F le Gosier proche ttes commodités commerces proche université (2,5kms) 450 € par chbre EAU/EDF compris Tél. 0690625613

Famille d'accueil propose belle chambre pour étudiant(e)à proximité Pôle Universitaire. Disponible de suite. Accès internet. Parking privé. APL accepté. Quartier résidentiel.360 € TTC .Tél. 0590 812237 ou 0690 710535

LOUE CHAMBRE POUR ETUDIANT DANS F3 MEUBLE PROCHE LYCEE BAIMBRIDGE 350 € Tél. 0690434501

■ Loue Raizet pr étudiant 3 ch ds pavillon en duplex-cuis. sdb-jard-séj-l. linge à partager-300 € TCC- 0690696707-0590941051

■Loue chbres clims pr étudiants ds villa route de St-Claude 0590.812433/0690.470172/P485014

■ Loue 2chambres pour étudiantes ds un Appt meublé et rénové à PAP 320 € Tcc-0590203470- 0690492120

■A louer pour femme chambre proximité Pointe à Pitre px 250 € -Tél.0690.379376

■ Loue chambres meublées à PAP centre ville charges comprises - 0690679537-0590682637

■ Loue PAP ds appt Chbres tt cft clim internet pr étudiant ou jne travailleur 0690910042-0590946087

■ Lou chambre étudiant meublé tt confort, bas villa st claude, ttes charges comprises+ internet, bus à proximité 300 € Tél. 0690121407

MEUBLÉ

Loue T1 meublé tout confort climatisé libre chauvel Abymes 0690.426532

■ Loue Meublés/ F2 bourg B/M clim 600 € TCC et 1F2 580 €+1F3 780 € à Arnouville clim+piscine TCC parking sécurisé -0690407727

■ Loue 2 F3 meublés clim Tcc jardin 3mn mer section Siblet Grand Bourg M/G - 0690837620-0690572646

Loue F3 meublé+jardin section Loery 97180 Ste Anne Tél 0690692228

■Loue F2 meublé haut de villa à Campêche Anse-Bertrand - tél. 0690 534245

Loue Marines St-Francois studio mezzanine meublé sdb kitchenette loggia clim dans résidence avec jardin piscines proche golf plage commerces 620 euros mois tcc tél:0590 88 45 51 ou 0690 69 76 01

■Loue Studio meublé étudiant proche lycée Pt Bourg Tcc 375 € -Tél:0690303405

■B-Mahault loue pr étudiante studio meubl équip vaisselle jard+park 350 € chges comp 0690379539

■ Petit F2 à louer meublé tt conft 530 € TCC et Studio meublé 490 € TCC clôt Routa Lamentin 0590257375

■Loue Studio meublé Cocoyer Abymes 500 € TCC disponible de suite Tél 0690392572

■Loue F2 neuf meublé équipé clim internet mach à lav etc Gosier proche plage ttes commodités.A partir de 748 € et 848 € ttes charges comp. impots assurances eau Tél 0690482286

■Loue F2 bas de villa Lézarde Pt Bourg meublé clim équipé Tcc à cpter du 01/10 tél. 0590.942809

■Loue B/Terre F3 mblé 80m² climatisé + terrasse de 40m² proximité centre ville 0590.81.82.26

■Loue F2 meublé à Labrousse Gosier - Tél 0690824013

■Loue Appt F4 meublé à Grd Camp le Balisier Tcc Sem.quinz.année 0690581266 - 0690439351

■Loue F3 meublé à l'année tcc vue mer Vx-Fort Tél. 06.90.72.04.60 à partir de 18h

■Loue F3 meublé chbre clim garage 600 € c. comp. Boisvin Abymes 0590 203716 - 0690 494680

■Part.loue stud.meub.ann v.mer pisc terr.park.clim Prix t.int.Bas St. Claude 0690220787-0690221730

■Loue grand T2 climatisé meublé sécurisé avec parking privé en face de l'université de Pointe-à-Pitre tél : 0690638328

■Studio meublé Labrousse Gosier 450 € TCC pr étudiant(e) 5mn fouillole-0590907426 - 0590908425

■Loue studio, F2 et F3 meublés-charges C. Bellevue Pt-Bourg entre lycée collège-libre-0590 950199

■ Part. loue F2 meublé Périnet Gosier tout confort 550 € charges comprises, sauf eau et EDF- 0590253466-0690334256

Loue F1 meublé à B-Mahault, Destrellan prox. Jarry - 350 € - 0690 433191

■ Loue ht de villa F4 mblé + mezz 169m² accès piscine privée jardin Dubédou St-François 0690352804

■ Loue bas de villa F4 mblé 169m² piscine privative bon standing Dubédou St-François 0690.35.28.04

■ Loue F2 meublé ds villa clôt Vernou Pt Bourg grde cuis terrass jard TCC 630 € Mois+caut-0690565717

Villa BEZIATIDE
GOSIER- Pliane
Location vacances ou à l'année.
Studios à partir de 510€
F3 mezzanine à partir de 730€
Parking privé et sécurisé avec interphone + code
0690 37 28 62 - 0590 20 34 21
www.villa-beziatide.com

■ A louer studio meublé aux Abymes - Tél 0690 589223

■Loue T2 meublé avec vue imprenable prox lycée Ducharmoy St-Claude Tél. 06.90.54.12.80

■Loue F1 meublé à St Félix Gosier à côté du lycée Hotelier - Tél 0590848258 - 0690567821

■GOSIER Guadeloupe loue studio meublé, clim, vue panoram. park calme jardin créole-0690 456948

■Loue F2 mblé élect eau cprises 1 mois de caution 1 mois de loyer Morne Houël St-Claude 0590800474/0690538016

A SAISIR !
Conformes à la nouvelle règlementation thermique.
Terrain + villa avec chauffe-eau solaire
T4 BOIS OU BÉTON
ST-FRANÇOIS Bois de Vipart 237 000€
ST-FRANÇOIS Proche centre 221 000€
ANSE-BERTRAND F3 à partir de 135 000€
LAMENTIN Pierrette 253 000€
POINTE-NOIRE 271 900€
CAPESTERRE Sainte-Marie 179 000€
LE MOULE 225 000€
GOSIER 283 000€
VIEUX-HABITANTS 239 000€
0590 32 01 09
www.villaskeops.com
LES VILLAS KéOPS Le constructeur qui s'engage !

IMMO JARRY 0590 26 18 18
Vente : FAI - Location : 6% du loyer annuel TTC
PVG-465680

A VENDRE Villas/Appartements (FAI)
■ GOSIER, Gd T1 résidence touristique proche plage 88 000€
■ GOSIER, Beau T3 résidence touristique proche plage 167 000€
■ BAIE-MAHAULT, Résidence Café, Beau T3 belle vue mer 160 000€
■ BAIE-MAHAULT, Résidence Café, T4 refait à neuf, TBE 197 000€
■ LAMENTIN, Castel, villa de standing, gd volumes 378 000€
■ BAIE-MAHAULT, Convenance, T4 garage, grande terrasse 295 000€
■ BAIE-MAHAULT, CALVAIRE Villa T5, garage calme et verdure 298 000€
■ BAIE-MAHAULT, Bragelone, belle villa T4 + mezz., piscine 395 000€
■ PETIT-BOURG, Arnouville, belle villa T4 + mezz., piscine, terrain clos 390 000€

A VENDRE Terrain (FAI)
■ BAIE-MAHAULT, Calvaire, beau terrain plat 1100m², cos 0,20 143 000€

LOCATIONS Villas
■ GOSIER, Saint-Félix, villa F4 + F2, jardin clos de 1300m² 1 300€
■ GOSIER, Dampierre, villa F4 cuisine aménagée, jardin clos 1 200€
■ LAMENTIN, Pierrette, superbe villa F4, mezz, garage. Charme et standing 2 000€
■ BAIE-MAHAULT, La Retraite, villa F4 + garage, jardin clos 1 100€
■ BAIE-MAHAULT, Biglette villa T4 Standing, jardin arboré+piscine 2 000€
■ GOYAVE, Belle Villa T5, Terrain arboré 2000m², pisc. Gd Garage 2 200€
■ GOSIER, villa F4 grand volume, cuisine aménagée 1 200€

LOCATIONS Appartements
■ PAP, Grand T2 + mezzanine, clim, proximité place Victoire 650€
■ ABYMES, Bel appartement T3 haut de villa,centre ville 650€
■ LAMENTIN, Grand appt F4, haut de villa, charges comprises 750€
■ GOSIER, Bas du fort, T3 cuis. équipée, grd terrase rdc 850€
■ GOSIER, Bas du fort, T3 cuis. équipée, grd terrase 900€
■ GOSIER, Bas du fort, T3 standing 100m² rés. sécu. piscine, belle vue Marina 1 200€

LOCATIONS LOCAUX PROFESSIONNELS
■ PAP, "Zone franche" Beaux bureaux à louer... Ns consulter
■ Jarry, "Le Sommet", très beau local commercial 50m², vitrine -RARE- 1 150€ HT
■ Jarry, Local Dépôt 175m² parking 1 500€ HT
■ Jarry, Local Dépôt 200m² parking, accès containers 1 800€ HT
■ Jarry, Locaux bureaux 50m² parking 600€ HT

A VENDRE LOCAUX PROFESSIONNELS
■ PAP/ABYMES, Local commercial 400m² +dépôt + bureau,bord RN 295 000€
■ Petit-Bourg, Rougeol, grand dépot 450m², bien situé Nous consulter
■ Baie-Mahault Jarry, Beau dépot 500m² sur 700m² terrain Nous consulter

COUP DE COEUR DE LA SEMAINE
PT BOURG, Vernou villa de charme, T6 + studio, garage, piscine 485 000€

■ Loue studio meublé pr étudiant à B/Terre loyer 320 € tcc Tél. 06.90.44.01.75

Beau T2 meublé (cuisine équipée+terrasse) dans villa 5 mn collège Capesterre B/E-Tél. 0590 868791

■ Loue studio meublé dans villa Convenance B-Mahlt,terrasse, vue montagne-libre 15 sept. 0690545630

Gd F1 clim, meublé Baimbridge Abymes, lave linge sécurisé 470 €/m Tcc -APL possible- 0690653253

Loue F2 mblé tt conf de plain-pied avec terrasse au fond d'1 jardin tranquille à Morin St-Claude 650 € eau + élec cprises 0590812772/0690562066

■ Part loue F1 meublé pour étudiante ou professeur- Libre de suite région Baillif Tél 0690809181

■ Loue T2 clim meublé-tt conf. ht villa Champagne Gosier cadre agréab 0690831068-0590842202

■ Part loue au Lamentin Ht de villa F3 meublé vue sur montagne Quinz mois an 0690422815- 0590257562

■ Loue studio meublé, étudiant ou stagiaire 1 an -450 € TCC Baimbridge Abymes-0690361466-0590890787

Gosier centre ht de villa à prox tt meublé convient à 2étudiants entrée independante 0690762525

■ F2 meub, clim, clôt. RDC villa, gde terras-Route de Carlan Beausoleil Abymes-500 €TCC-0690557887

■ Gosier loue studio tt conf meublé pour 1 pers.seule non fumeur sécurisé px 430 €-Tél.0590.847039

■ A louer Bas de Villa meublé type F3 à Dothémare Abymes Tél 0690821936

Loue meublé et non meublé Morne à L'eau F1+F2+Studio Px intéressant TCC T.0690588487- 0590246495

■ Loue T1 meublé refait à neuf clim.tv cablé park privé sécurisé Gosier rte des hotels rés.Yucca accès plage et piscine proche de ttes commodités 800 € TCC.0690831959

■ Loue St Félix Gosier Bas villa F2 semi-meublé+haut :F4 meublé vue imprenable clim Tél 0690642883

■ Loue F2 avec mezzanine terrasse cloturé à Pt Pérou Abymes - 0690591129-0590828205-0690734434

■ Loue studio meublé tt confort à B/Mahault 2mn de Jarry clim sem.mois tél.0590327651-0690804821

■ Loue au Gosier Studio clim.entièrement meublé Loyer 450 €/mois charges comprises - 0690963850

■ Loue F4 meublé ou chambres meublées en colocation à B/Mahault-CC-0690 865772-0590945263

■ T2 meub, eau ch. ventillé, 5mn Moule, 10 MAL,15mn St-François, ds jard. fleuri,fruitier0590232255

A louer grand Studio meublé clim 530 € TCC du 1er Sept au 30 Nov.à Mathurin Gosier.0690350938

■ Loue F3,1er ét.vue mer balc,cuis,meublé,clim Brg Ste-Anne 3mn plage 750 € tcc - 0690 735063

■ Locat un T2 meublé clim crte durée ou saisonnier à Mathurin Gosier 200 € Sem TCC 650 €/Ms-0590847462

BAS DU FORT GOSIER - A louer Studio meublé clim cuis équipée sle bains Tv ds rés avec jardin buanderie parking Loyer 550 € - Tél 0690640940

GOSIER ds Rés Hotelière Pte verdure - A louer Studio kitchenette côté mer meublé Tv Loyer 600 € Tél 0690640940

■ Loue studio meublé tout confort Grippière Petit-Bourg-0590 950023 - 0690 584464

■ Loue studio meublé tt confort, rez de chaussé, St-Claude 350 €-étudiant ou enseignant-0690 356041

■ Loue Moule L' Autre Bord F3 meublé climatisé avec terrasse.Tél: 0690599065 /0690676608/0590203534

■ St-Claude loue studio meublé indépendant longue durée 500 € charges comprises Tél. 0690.71.68.55

■ Loue Studio meublé climatisé tt confort 5mn de la plage à Sainte Rose Tél 0590286226-0690373644

■ A louer Studio meublé climatisé centre Gosier 450 € électr eau compris Tél 0690313975-0590841723

■ Loue à St Félix Gosier F2 meublé climatisé mach.à laver - Tél 0590918297 - 0690472788

Saint-François,loue F2 meublé gde terrasse + jard 600 € mois ch comprises. 0590884501/0690359356

■ Loue studio meublé, clim,TCC et des chambres à 200m plage, St-François-0590 885081-0690 566508

■ A louer grand F2 meublé à Sainte- Rose 100 mètre de la plage 550 € TCC.tél:0590288157

■ A louer 1 F2 à Petit-Pérou Loyer 500 € Tél 0690718614

■ Loue F1 meublé à Port-Blanc Gosier bas de villa Px 430 € Tél 0590842725

Loue dans bas de villa studio meublé 480 € à Deshaies-Tél:0590 28 42 63 -

■ Loue grd F3 90m² (eau/edf) meublé, tt confort, ht de villa sécur à Ste-Rose. Dispo.Myriam 0690421502

■ Loue très bel F2 meublé avec goût dans quartier résidentiel à Baie-Mahault -650 €- Tel 0690494777

■ Loue Montebello Pt-Bourg T2 meublé tout confort clim sécurisé 580 € ttc tél.0590381189-0690539066

■ Studio meublé à louer aux Abymes Tél 0590207011 ou 0690422918

■ loue F2 meublé sécurisé toutes charges comprises 490 €-Saint-Claude garage compris-0690 49 18 26

■ Loue 1er Oct F2 meublé Rdc villa sécurisée Abymes Boisripeaux Tél 0590205157

■ Loue à Miteau Pliane Gosier 2F2 mblés avec 2 terr vue mer jardin garage 600 €cc . Tél:0590916889

■ Loue studio meublé bas de villa Gosier.Prix 450 €.Tél: 0590846727 - 0690556624 - 0690315264

■ Loue F2 haut de villa équipé de placards à 2 mn du CHU PAP - Tél. 0690397136

Appartement F2 meublé à louer proche de la poste et Marina de St François - 0690590751-0690581773

■ Loue F2 meublé tt charges comprises à St Félix Gosier derrière le Lycée Hotelier tél.0690542605/0696233395

■ A louer Studio meublé coin calme à Bois-Lomard Ste Anne Libre de suite Tél 0690762476

■ Loue F1 meublé à Vx-Habitants Tél. 0690.75.02.17 /590.98.44.78/0690.53.64.50

■ Loue bungalow F2 meublé clim jardin à Pliane Gosier 500 €/mois charges comprises-Tél.0690.496473

Loue F5 meublé en co-location pour 4 filles à 5mn de l'IUT de St Claude de 250 € à 300 € Tél. 0590.99.32.26 / 0690.55.52.04

■ A louer Gd F2 meublé, en bas de villa à Morne à l'Eau.Neuf, résidence sécurisée et calme, parking, proche de ttes commodités.620 €/mois. Tél 0690 48 45 13

■ Loue studio meublé à 3Rivières lot. Carbet avec jardin coin calme px à déb. 0690.38.60.01 le soir

■ Grand Stud meub clim pr étudiant/enseignant Assainiss.proche PAP Lycée IUFM,CCi 520 € 0690903460

■ Loue studio meublé haut de villa à Fromager Abymes toute charge(eau+élect+cable)480 € +caution 480 €-Contact 0590913826-0690595728 Agnès

■ Studio meublé Marina BDF eau+élect. comprises 420 €-0590 936546 - libre le 1er octobre

■ Loue F3 meublé à Pte-Noire 600 €-tél 0690.584738

■ St-Claude - loue F2 meublé tout confort - prix 500 €TCC - tél : 0590.92.95.46 ou 0690.59.08.42

■ Loue Studio meub ttes chges comprises Doubs Abymes à côté de l'école-0590 203262 - 0690 300502

■ Loue T2 meublé spacieux Ste Anne 1chbre cuisine-salon-salle de bain-parking 0690150056-0590262366

Loue F1 Abymes ds villa meublé poss/clim px 350 € à 500 € -Tél.0590.201288-0690.590911

■ Loue bas de Villa type F1 meublé climatisé 500 € TCC à Gosier route du collège-Tél 0690377922 animaux exclus

Loue studio meublé ds résidence au Gosier vue sur mer-parking privé 475/600 € TCC - 0690536199

■ Appt à louer meublé F3 bourg de Vx-Habitants-0690573772-0690346433-0590992975-0590985825

■ Mare-Gaillard Gosier gd studio (42m²) mblé-tt conft v/mer libre-px 450 €-Tél.0590859396 - 0690480544

■ Grand Fond Ste-Anne studio meublé, cuis. équipée-50m²-lot. calme, jardin arboré 480 € TCC-0690 831959

■ Loue F2 meublé climatisé TCC électroménager 550 € Pliane Gosier-Tél.0590.858249-0690.386883

■ Loue Ste-Anne F1,F2 meublés,clim,800m plage bourg court et moyen séjour-0690438247-0590889169

■ St-claude loue bungalow meublé séj. Kitchen. salle d'eau, vue sur mer T 0690646431

■ A louer F4 bas de villa Loyer 750 € charges compr. Vernou Petit-Bourg 1séj 3chb cuisine 1wc+1sdb av.wc.terrasse et jard -0690498575 - 0590261019

A louer studio meublé toutes charges comprises-Maudette Ste-Anne-0590 882234-0690 546710

■ Loue 3Rivières 15mn B/Terre T2 meublé sécurisé tt confort Wifi,vue Les Saintes jard-0690726661

■ Loue St-Claude F2 meublé avec jardinet 570 € charges comprises Tél. 0690.53.88.32

Loue bas de villa T2 meublé clim pr étudiants Dampierre Gosier 500 € charges compr. 0690581116

■ A louer 2 pièces tout confort, à Trois-Rivières 450 € TCC-0590 862368 - 0690 713442

■ Loue F2 bas de villa semi meublé à St-Claude libre de suite 490 € tcc Tél. 0690.57.43.39

■ Loue Pt Bourg gd F3 meub Haut de Villa Tcc Cple ss enft 700 € T.conft câble 0590868222-0690246119

■ Loue studio meublé pr étudiant à l'Assainissement P-A-P 420 € tt confort 0690627254-0590213543

■ Loue à Ste Anne appt F2 meublé tout confort charges comprises 500 € - Tél 0690929440

■ A louer T2 charges incluses meublé 550 € Moudong sud Baie-Mahault-0690 494189

■ Appt meublé ds villa pr vacanciers ou en coloc St-François-10mn plage-0590213097-0690629554

■ Loue studios meublés 350 € ds villa à Labrousse Gosier étudiant possédant véhicule - 0690 543961

■ Loue F2 meublé limite B/Mht/Pt Bourg 7mn de Jarry chbre climatisée vec terrasse,garage,clôturé, Tél 0590269370

■ Loue Studio meublé eau chaude clim. Tcc Pt-Bourg-tél.0590 955562 - 0690 590229

■ Capesterre B/E Loue F3 meublé ds villa équip clim tnt clotûré jardin 820 € eau+élect 0690355956

■ Loue F4 et studio meublés à Gosier et F2 meublé à Ste Anne - 0690 719381

Loue Appt F4 entièrement meublé équipé climatisé rénové au Raizet 700 € HC - 0690213039

■ Direct prop loue studio meublé rue Schoelcher PAP 28m² sécurisé idéal étudiant - 490 € - 0690305560

■ Loue à PàP appartement type F3 meublé pour étudiants tél.0590951585 ou 0690419025

■ Loue studio meublé à Baillif Tél.05.90.81.87.71/0690.38.91.38

Abymes loue studio meublé tt conf clim dans Pavillon Tcc Tv Sat 450 €/M 0690923552

■ Gosier les Salines Immeuble Bellevue loue T2 meublé, climatisé, vue sur mer, parking 700 €+30 € charges non comprises-0690 649672

■ Abymes loue F1 meublé charges comprises mois année Tél 0590205243-0690645047

■ loue T2 meublé bas de villa clim Trois-Rivière mois/semaine 500 € Tél. 0690638388

■ Part. loue studio meublé, clim, tt confort, rés. Village Fleury Dugazon Abymes 495 €/m-0690 543472

■ Loue F1 mblé ds bas de villa à St-Claude 500 € tcc 4 ms IUT coin calme et arboré 0690.76.75.85

■ Studio libre à louer Abymes Pour homme seul meublé charge comprise Tél fx 0590223746-0690745553

Studio meublé tt confort à louer à St Claude. Proche fac de Lettres et IUT.Parking privé.Quartier résidentiel. TTC 400 € Tél. 0590812237

■ Loue studio meublé climatisé charge comprise à Petit-Bourg 400 € Tél. 0690319444

■ PETIT-BOURG loue Studio meublé prox. Parc Floral, 350 €/mois - 0690 233287-0596 612435

■ Loue appt F3 meublé 600 € ou non 550 € Vx-Habitants 100m de la plage, bien desservi 0690.90.38.59

■ Loue studio meublé 480 € cc dans Lotissement Pointe D'or - Abymes 0690712481-0590851174

■ Loue studio meublé pour étudiant 480 € eau edf wsg clim.Chauvel Abymes.Tél: 0690641090

■ Loue studio bas de villa - charges comp-équipé-à Destrellan B/Maho - 0690 174855

■ Loue à St-Claude studio meublé pour personne seule ou étudiant 380 € TCC-0690 822250

■ Loue 1 F3 mblé L/durée Brg Ste-Rose 600 €, 1 F3 mblé t.confort 700 € v/mer c/durée Tél 0690815889

■ Loue T2 meublé, climatisé à Saline Gosier 0690744405 - 0590914232

■ Baie-Mahault loue Studio meublé pour salarié - à 5mn de Jarry le soir 0690414823

■ Loue T1 meublé-neuf pr étudiant Trioncelle Baie-Mahault px 450 € ch compr. + internet-0690 564157

■ F2 meub, clim, St-Félix près centre commercial Super U Gosier 0690353295-0590846597-0590858865

■ Loue 3/Rivières T2 meublé climatisé Tcc 550 € Tél 0690 533374

■ Loue studio meublé complet ds bas de villa pr 1 ou 2 pers à Cadet Baillif tcc P.33.42.62 / 75.62.54

■ Loue studio meublé Pliane Gosier libre de suite 480 € TCC-0590 846291-0690 715947

Loue F2 meublé clim sécurisé TCC 600 € Montmain Ste Anne-Tél.0690.728495-0590.881758

■ Loue studio 49m² équipée tout confort Belle Allée St-François-libre - 0590 885870 - 0690 902719

Loue à Capesterre logements meublés tt conf clims longue durée caf poss 0690.74.19.21

■ Part.Loue T2 meublé TCC (eau,électr.) clim. à Duquerry Pt Bourg -0590948451-0690506485-0690643045

Particulier loue F2 meublé à Bonne-Terre Morne à L'eau-Tél.0590.248909-0690.824324-0690.995360

■ Loue aux Abymes à 5mn à pied du Bourg coin calme bas de villa F3 mblé tt cfort 2chbres clim grd cuis.équip.séjour mblé,télé av.parabol grd terrasse couverte mblé petit potager possible eau et edf comprise-0590208063-0690742994 si absent laisser message et n°de téléph

■ Loue F2 meublé bas de villa à Cluny Petit-Canal-0690 114759-0590 227406

■ Loue bas de villa Borel Lamentin conviendrait couple ou personne seule 580 € Tél. 0690533419

■ Loue appt T2 meublé Tour Faid'herbe à P-à-P, étudiants-11è étage avec ascenseur-450 €-0690 457531

■ Loue studio meublé sis Pt-Paris Basse-Terre étudiantes- infirmières. Autres à voir - 0690 586446

■ Loue tcc coquet T1 mblé terras jardin 3Rivières ds quartier agréable 0590.99.26.69/0690.53.91.87

■ Loue appt.T2 meub B/Mahault bas villa-500 € TCC-non-fumeur, pas d'animaux-0690 402421-0690247420

■ A louer F2 mblé à Montauban Gosier ds rés. sécurisée 0590.81.69.56/0690755774

■ A louer 6 mois studio meublé + charges 400 € à Bois Sergent Pt Bourg-Tél.0590.954086-0690742771

■ Loue F2 meublé Pt-Havre Gosier proximité plage-Tél 0590 859154-0690 824191-0690 428157

■ Loue F2 semi meublé avec vue sur mer à Vx-Fort Tél. 0690.37.47.22

■ Loue F2 meub 5mn en voiture du bourg Ste-Anne, 1 ch. cuis. séj. sal. do, terrasse-CC-0690726915

■ Vernou Pt-Brg prox jarry,F2 ds villa meub, équip,terras,coin calme-580 € TCC-0690424266-0590868241

■ Loue Ste-Anne vers Modette F2 charges comprises Eucher-meublé - 0690 449168- 0690 767822

STUDIO

■ Loue studise jardinet vue sur mer dispo début oct.0690597828

Loue studio à Pliane Gosier près de l'école grand salon chambre et cuisine séparée calme jardin cloturé 450 € avec eau et électricité compris tél.0590.859454 après 17h

■ Loue studio 18m² Pt-Bourg proche collège et lycée dans lot calme 0590844160-0690731088

■ Loue petit Studio à Goyave libre de suite convient à pers.seul px 345 € Tcc 0590959379-0690350270

■ Loue 2 studios à St-François section Favreau Tél le soir 0590248089

■ Loue bas du Fort studio très bon état climatisé résidence sécurisée 390 € charges compr 0690 466021

■ loue 2 studios Moule Zevallos meublé 530 tcc non meublé 490 € tel 0690382921

■ Loue studio centre ville PàP-Tél.0690.338535

loue studio meublé, climatisé, vue imprenable sur la Marina de Pointe à Pitre (à 5 minutes du campus de Fouillole) 0696 74 10 14

■ Loue studio vide PAP - kitchennette - 300 € ch non comp. tél 0690 749202

■ Loue grand studio Bas du Fort Gosier -Tél.0590908503

■ Loue studio à B/Mahault pr jeune salarié ou étudiant(e) sérieux px 450 € TTC à ptr 20h 0690509292

■ Loue à Labrousse Gosier studio meublé pour ETUDIANT(E) 500 € Tél. 0690765611

MARTINIQUE, face université Schoelcher et centre ville F.de.F, loue studios meub. tt. confort pour étudiantes. Réserver. Tél. 0596 610944/0696 455442

■ Loue à Montauban Gosier studio mezz clim eau ch park privé 600 € Tél. 0590942042

GOSIER Dampierre bungalow bois vide studio 29m² cuisine équip. lave linge, parking, terrasse, clim beau jardin, calme, sécurisé, prox. plage pour personne vivant seule 490 €/mois eau, edf à la charge du loc. longue durée uniquement caf ok-tél. 0690 849 785 Agence s'abst.

■ A PAP pour étudiant F1 30m² 300 € centre d'éch ou Studette Place Victoire 14m² - 0590256411

■ Loue Bungalow idéal pr enseignant ou étudiant entre Port-Louis et A.Bertrand 320 € Tcc 0690370472

ANNONCE VENTE
IGUANA CAFE
Vend **Bar d'ambiance** au cœur de **Cayenne** surface de **1500m²** (intérieur – extérieur) dans un **cadre exceptionnel** possibilité **location gérance** avec **option d'achat.**
Contact : guyanebc@gmail.com

PERL IMMO caraïbes
www.perlimmo-caraibes.fr
11, Galerie "Les Embruns"
Route des Hôtels • Pointe de la Verdure
97190 LE GOSIER

Notre sélection de la semaine

LOCATIONS		VENTE	
APPARTEMENTS		APPARTEMENTS	
GOSIER - T2 Pointe de la Verdure + Garage	750€	GOSIER - BdF, studio meublé vue mer	76 000€
GOSIER - Mare Gaillard, T3 grand standing	1 000€	GOSIER - Bas du Fort, T2 résidence piscine	95 000€
BAIE-MAHAULT - Belcourt T2	650€	GOSIER - Dampierre, T3, grandes terrasses	190 000€
PAP - T2 neufs , cuisine équipée	600€	ABYMES - Raizet T3 duplex	68 000€
ABYMES - Boisvin, grand HDV T4	800€	ST-FRANCOIS - Au bord d'un lagon studios rénovés	74 000€
ABYMES - Dugazon T4	900€	VILLAS	
LE MOULE - T2 meublé vue mer	500€	CAPESTERRE - Villa T4, jardin	160 000€
VILLAS		ST-FRANCOIS - Villa T5 piscine	485 000€
BAIE-MAHAULT - Moudong Nord, villa T5	1 100€	ABYMES - Raizet villa T4	170 000€
STE-ANNE - Villa neuve T4, vue mer, piscine, jacuzzi	2 000€	PT-BOURG - Morne bourg, villa à rénover sur 5300m²	300 000€
LE MOULE - Grande Villa T4	1 300€	TERRE DE HAUT - villa T6 d'architecte vue mer	490 000€
LOCAUX PROFESSIONNELS		TERRAINS	
GOSIER - Local 300 m² + dépendance	3 000€	GOYAVE - Terrain 1000 m²	130 000€
BAIE-MAHAULT - Local centre 220 m²	1 900€	PETIT-BOURG - Centre 819 m²	66 000€
PAP - Locaux neufs de 60 à 90 m² à partir de	1 300€	TROIS-RIVIERES - 1000 m² vue mer	95 000€
		TERRE DE HAUT - 1400 m²	230 000€
		DEFISCALISATION	
		BAIE-MAHAULT - T3 vue mer	220 000€
		PETIT-BOURG - Montebello, T3	220 000€
		GOSIER - T1 au T3, 200m plage, à partir de	131 000€

Tél. : 0590 23 23 23 • Fax : 0590 84 63 79

Pensez à réduire vos impôts
SPÉCIAL DÉFISCALISATION 2011

Résidence
Le clos de Dampierre
Gosier - Appt T1 au T3
A partir de 144 000€
ANTILLES FINANCE IMMOBILIER AGENCE IMMOBILIERE
Antilles Finances Immobilier
Tél. 05 90 38 75 45 / 0690 55 21 17
Email : stauffner.patrice@wanadoo.fr
Site : www.antilles-finances-immobilier.com
FNAIM

F1

■ Loue F1 non meublé en dessous de villa situé Besson Abymes 5mn PAP 500 € charges compr -0690487988

■ Loue grand F1 climatisé non meublé Village Fleury Dugazon Abymes Tél 0690373221

■ Loue T1 av terr Deshauteurs,à 15mn du brg de Ste Anne 395 € Libre-Tél. 0690397965-0690567450

F2

■ Loue Beau T2 vue S/Mer à P A Pitre rue Frébault:

600 € Charges Imm et Eau incluses.tél:0690824034

loue grand F 2 à Saint-Robert Baillif. coin calme Prix 500 €, eau comprise. une visite s'impose ! Tél : 0690344411 - 0590817366 ou 0590802165.

■ Grd T2, piscine, plage, sécurité, 10mn de B-Terre Côte au vent-vide/meublé-0690733780-0590 817595

■ F2 Abymes,place du marché, et bungalow St-François plage Anse à la Gourde 0690425042-0690403903

■ F2 Abymes,place du marché, et bungalow St-François plage Anse à la Gourde 0690425042-0690403903

■ Loue très beau F2 meublé bas de Villa Case-Pilote. 600 € chges comp. 5 min bourg et plage Tél : 0596787466 - 0696824917

Loue B/Terre rue Delrieu appt F2 clim avec garage 550 € chges incluses 0690540538/0690713000

■ Loue F2 Boisvin Abymes chambre clim, grde cuisine gd séjour pr couple ss enfts 550 € en droit calme Tél 0590204198 le soir -0690594951

■ A louer Abymes bas villa T2 eau +élec compris 520 € section Difort - Contact 0690478166

Loue F2 Desravinières rte de Jaspard Abymes Px 500 € charges comprises Tél 0590203548-0690498330

■ Part. loue T2 64m²+clim,balcon, jardin, parking, vue mer Bas-du-Fort Gosier 800 € TCC-0690 539352

■ Loue bas de villa clôturée F2 site calme climatisé jardin fleuri Petit-Bourg 500 € - 0690637709

Loue à Dubédou St François joli F2 neuf bas de villa coin très calme -Tél 0690376084

■ Loue appt F2 bas de villa au Lamentin - sécurisé, clôture - tél. 0690 653913 ou 0590 830264

■ Abymes Loue T2 Bas villa 650 € eau électr compris caf accepté disponible.0690 37 06 61

■ Loue Abymes F2 bas de Villa 380 € chges non comprises - Tél 0690496402

■ Part loue beau T2 rez de chaussé Villa vide - libre - très calme - sécurisé- Bois Sergent Petit Bourg 480 € CC Tél 0690179114 / 0690441123

■ A louer F2 semi meublé à Boisvin Abymes électr comprises Tél.0590952071-0690120350-0696953595

■ A louer F2 à St Félix Gosier Loyer 550 € Tél 0690718614

Loue T2 40m² vide rés StRaphaël Gosier pisc tennis Chb clim.kitch 570 € lib.1erNov 0590922969

■ loue F2 à Lacroix P à P 5min de Baimbridge pr étudiant à 500 € TCC.num: 0690766324

■ Bs villa F2,Richeplaine Ste-Anne,coin calme, clôt.cuis.équip 0690624232 -0690720158-0690500215

■ Loue 2 pièces bas villa tt confort charge comprise libre de suite Mathurin Gosier-400 €-0690324300

■ Loue F2 clim Vincent Lamentin endroit calme 450 € eau comprise tél.0590256331-0690557000

■ Loue à Blanchet MàL F2 ds pt imm. proche ttes commodités 480 €-TTCtél.0690574324-0690850546

■ Loue gd F2 indiv à Besson Gosier clôt.jard.garage état neuf 600 € ch.cpr.-0690347905

■ Loue F2 4 Chemins Besson Abymes, route de Tonnelle-TCC-0690 153543 -0590912829

■ Appt F2 bas de villa à Caraque Abymes 600 € ttes charges comprises Tél 0690447196

■ Loue F2 vide climatisé + cour zone franche 1étg PàP 34m² prix 520 €/m.Tél:0690733289-0690364268

F2 à Pliane Gosier à l'étage vue sur mer, couple ou pers. seule-Ps d'enfant-500 €-0690 542012

■ A louer appartement type F2 situé à Boricaud (Les Abymes) entièrement sécurisé semi-aménagé (chambre à coucher complète,plaque de cuisson), chambre climatisée disponible de suite prix 500 € tél.0690656409 ou 0690632578 ou 0590287988

■ Loue F2 neuf à Trois-Rivières coin calme 470 € toutes charges comp. 0590 031821 - 0690 350577

■ A louer St François Ste Anne Moule Petit Bourg T2 500 € - 0690379376

■ Loue F2 vide Morne Houël St-Claude coin calme 0590.80.18.16/0690.56.65.23

GOSIER Dampierre:Bungalow bois vide 1ch+séj+kitchenette toute équipée+lave linge.terrasse parking beau jardin calme sécurisé prox plage pour personne vivant seule exclusivement 590 €/Mois CC eau edf à la charge du loc.longue durée uniquement.caf ok tél.0690.849 785 Agence s'abst.

■ Loue F2 tcc Terrasson Abymes 480 € TCC 0690966919

■ Loue appt. F2 salon/sal. à manger, 1 chambre, grd confort, à P-A-P ctre ville- 600 €-0690 717253

■ Ferry Deshaie Appt T2 42m² spac vue mer 435 € Tcc - 0690822525-0590265716

■ Loue CARAQUE ABYMES F2 semi-meublé clim, moyenne/longue durée de 300 € TTC Tél. 0690733716

■ A louer appt T2 haut de Malendure Bouillante-Tél.0690.677130

Loue F2 équipé tout confort tv câble clim à Gosier Saint-Félix tél.0690830571 ou 0690575003

■ F2 - 470 € 51 rue Fortuné Constant Fromager Besson Abymes-0590910495-0690553377 dispo novembre

■ Loue Abymes 4 chemins F2 dans villa créole 490 € TTC-Tél.0590.209279-0690.852549

■ Loue beau F2 vide,étage maison lot Morel Moule 600m plage 530 €/mois hors eau&edf p.555 199

■ PàP loue beau F2 vide dans imm standing 3e étage asc.loyer 590 €/mois eau comp.p.555 199

■ SIKOA loue à Pointe à Pitre dans le Centre ville, logements rénovés, T2 et T3 Superficie entre 35 m² et 41 m² Prix entre 466 € et 563 € Tel : 0590 93 43 42 GSM : 0690 72 02 83

■ Loue Ste Anne F2 sem.meublé TCC clim terrasse coin calme Bas de villa 5mn plage-0690533279

■ T2 clim., sécu, ht villa, Carrère - PT-BOURG pr célib. ou cple ss enfant. Tél. 0690632116

Morne-à-l'Eau F2 480 € CC-pr 1 personne, très très sérieuse-caution payable en 3 fois-0690 852994

2p ds mais.tradit. clim accès voit prox. lycée Baimbridg-idéal étudiant alloc.log.449 € 0690199404

F3

■ Loue F3 à Caféière Deshaies semi meublé 500 € charges non comprises Tél 0590980793 ou 0690650241

■ Ste Anne loue bas de villa F3 dans les hauteurs de Fouché avec jardin 550 €/mois Tél 0690924854

■ Urgent Abymes part loue Appt F3 vide Tb.état 695 € Ch.comp. proche école/commerce Tél 0690423534

■ Loue Appt F3 Abymes près des impôt état neuf 2 chambres clim. non meublé 0690418961-0690416500

■ Loue appt F3 clôturé proximité commerces St-François 3mn plage et Bourg-0690 815810-0690 315810

■ Loue Bas du Fort Gosier appart F3 standing cuisine équipée clim terrasse parking tél 0590846832

■ Loue à Labraye Gosier Appt F3 - Tél 0690355986

■ Loue bas villa 3ch-cuis. équip. séjour 2wc, 1S.d'eau, 1Sdb buanderie terrasse garage, jard. 900 €-Cocoyer Moule-0690580971

■ Loue appt F3 ds bas de villa à Champfleury Gourbeyre Tél.0590.951708/0690841575

■ Loue F3 à Boisripeaux et F3 à Boisvin Abymes-0690 713860 ou le soir au 0590 206210

■ Loue bas villa F3 semi-meublé ou vide, jardin, disponible Delair Ste-Anne-0690144520-0690 558758

■ Loue Ht de maison F3 clôt.chauf.eau A.BERTRAND véranda calme 560 € eau comp.0690568734-0590834216

■ Loue F3 Ht Villa avec 2balc.à B Place Grd Fond Ste Anne Tbe 450 € eau comp.0690585622-0590902212

■ loue bas de villa à Deshauteurs Sainte Anne type F3 + garage 750 euro tel 0690494976

■ Loue sur le Gosier type F3 bas d'une villa clim coin agréable 750 € - 0690531627-0590842307

St François golf loue triplex cuis américr séjour, haut:ch+sdb bas:ch+sdb+jard privé sur golf, 2 parking 750 €/mois tel 05 90 88 41 30

■ Loue F3 meub, clim, RDC villa, gd jard clôt, 5 mn bourg de St-Louis MGTE-650 €-0690 496226

■ Appt F3 à louer les Seuils Raizet 525 € - Tél 0690741340-0590867213

■ Loue Pliane Gosier appart F3 au rez de chaussée d'une Villa, grande véranda extérieur-0690659949

Gosier 3 à 6mois F3 ds résidence+piscine tt confort clim+Tv cablée coin calme 880 € -0690500558

■ Loue Appt T3 de 75m² ds résid calme,ventilée, sécur.pisc collect et proche de ttes commodités:Les Terrasses de la Digue,Bas du Fort Gosier cuis équip placard,four,hôte et plaques de cuis.park portail téléc Disp 1er Oct Prix 850 € Tél 0690652626

■ Loue appt F3 ds rés privée ttes charges comprises 650 € non meublé, proche du bourg de Ste Rose tel : 0690190334

■ A louer maison individuelle type F3 parking et clôture, sécurisé GOSIER tél.0690.486359

■ Loue Appt F3 charges non comprises 5mn centre ville Chauvel Abymes Px 398 € Tél 0690915153

■ Loue haut de villa type F3 Boisvin Abymes calme sécurisé 590 € Tcc Tél 0690170284

■ Loue bas de villa F3-terrasse clôt.Bouliqui Abymes-10mn de PAP 0690617878 / 0690647514 -0590203687

■ Loue F3 bas villa Bourg P/Bourg semi-meublé cuis.aménag.650 € mois eau compris Tél 0690.99.45.42

■ Loue bas de villa type F3 110m² à Pavillon Ste-Anne 600 € TCC Tél. 0690 713014

Part. loue haut de villa, coin tranquille, équipé eau chaude. Sainte-Rose, 550 €. 06.90.64.15.11

■ Loue F3 galerie ,garage, cuisine semi-aménagée, 2chambres climatisées à Lacroix Moule.4 pers. maxi 650euros. Tel:0590927713 ou 0690393423

■ Loue F3 bas de villa, à Pliane Gosier, libre de suite 700 € (eau+EDF compr)-Tél.0690304821

■ Part loue pour jeunes bel appartement F3 à pointe à pitre refait neuf 66m² avec terrasse. Chambres climatisées, loyer 450 €mensuel cc. contacter le 0690350415

■ Loue F3 vide centre ville PàP, chbres climatisées, 650 € Ch non comp Tél 0690 74 92 02

■ loue mais 3 chambres et spatieuse lieu grand-bourg mariegalante 400 et 450 euros info: 0690751817 / 850124

■ Loue F3 bas de villa chbre climat. à Bien Désiré St François-650 € libre début Octobre-0690415643

■ Loue bas de villa F3, ch clim, à Pt-Bourg la Lézarde, 10mn Jarry-650 € eau+loyer-0690593682

■ Loue haut villa F3, eau ch. clim, clôt, cuis. am-Gosier Pt-Blanc-0590 842966 ou 0690 212972

Particulier loue F3 bas de vil-la Clairefontaine BAILLIF Tél. 0590817553

■ Urgent loue F3 tout confort centre ville PàP-sécurisé 600 €-0590 952073-0690 390505-0590 833698

■ Loue F3 non meublé TTC secteur St-Félix coin calme-chambre climatisée-0690 750990

■ Loue F3 meub-M-Gaillard Gosier rte de Pliane-pr étudiants sérieux ou autre, 10 mn lycée hôtelier, poss. courte ou longue durée-endroit calme-TCC-0590899213-0690175661

Loue Ste Rose F3 vue mer cuis amén 5mn plage 2terrasses 700 € TCC -0690541312-0590286688 le soir

■ Loue appt 2 F3 meublés et non meublés situé Belle Allée St François tél.0590886848 - 0690932935

■ Loue maison type F3-3 chemins Bouliqui Abymes proche école/c. commercial coin tranquille 500 € -0690 453134 - 0690 956651

■ Haut de villa F3 à louer 2 cham. clim Leroux Gosier, à la campagne Tél 0590 848968 - 0690 384880

■ Loue Moule l'Autre Bord F3, tt confort, rez de chauss. av terrasse,clim 0690 599065-0690 676608

■ Loue à PAP zone franche F3 pour bureau -cabinet médical 500 € Tél 0690555510 - 0690616742

■ Loue F3 semi-meublé à Cocoyer Gosier 650 €/m-Pas sérieux s'abstenir-0690749670 à partir de 17h

■ Loue bas de maison Goyave 2 chbres débarras-véranda-jardin-clot tél.0590.958992 laisser message

■ Loue logement type F3 bas de villa Boisvin Abymes-tél soir à partir de 19h-0590 204149

■ Loue F3 bas de villa, non meublé, à Pliane Gosier 0590 858825-0590 846597-0690 353295

■ Haut de villa F3 à louer à POIRIER GISSAC Sainte - Anne. Contactez le 0690 643101 ou 0590880245

■ Appt F3 haut villa à louer Gosier 200m national-visite possible-tél. 0590 841295 - 0690 616796

■ Loue F3 au Bourg de B/Mahault et F3 à St Marie St ROSE Tél. 0690355999

■ Loue F3 Gachette Pt-Canal tt confort 2chbres clim,calme,arboré, 2mn lycée Port-Louis 0690 480292

■ Loue maison type F3 Caraque Abymes-Tél.0690.728982

■ Loue bas de villa F3 vue sur mer ch. non comprises 600 € à Carrère Pt-Bourg-0590 955741

■ A Louer F3 à Vieux-Habitants, cuisine équipée 620 € Tél. 0690445584

■ Part loue ht villa F3 neuf spacieux tt confort Capesterre M/Galante clim frigo machine à laver ext.cuisine équip.TV vue sur mer-Tél.0690738632

■ DUGAZON-ABYMES, bel appt T3 de standing, grande terrasse, clim, rés. sécurisée ARCHIMEDE. A+ Caraïbe, loyer: 950 € Tél. 0590914140

■ A louer à Lasserre M.à-L'Eau F3 semi-meublé 1 an renouvelable 550 €/140 charge - 0590 221478

■ Loue T3 neuf ds rés.sécurisé Gosier interphone parking int.2 places climatisation-Tél.0690472481

■ Loue bas de villa F3 Boisvin Abymes -Tél.0590.227765-0690.693323-0690.454469

F4

■ A louer F4 :3 ch+séjour+espace bureau-2 sdb-3 vérandas à 200m de G-Bourg, clôt. meub-0590 979249

■ A louer bas de villa F4 Bérard Ste-Anne, à 10 mn du lycée de Poirier de Gissac 0690 591458

■ A louer pour étudiant à Baie-Mahault Appt F4 750 € - Libre de suite Tél 0690747504

■ Loue bas villa F4 cuisine aménag 2 sdb clot-jardin chbres clim.Abymes rte de Desravinières 850 € à 900 € Tél. 0690720222

■ Loue F4 ds bas de villa St-Claude bien situé libre de suite 0690.557.396

GOSIER loue F4 bas villa, clim, alarme, grde véranda entrée perso, charges non comprises 750 €/mois-0690613739-0590847113

A louer - PAP - proche place de la victoire - F4 en duplex - 520 Euros HC - Tél: 0690549726

■ Gourbeyre loue ht villa F4 680 € 0590921763/0690373409 1 ms de caution+1ms de loyer pas de chien

■ Loue F4 à Boricaud Abymes 500 € TCC - 0590 900067

■ Loue ht villa F4 meub poss. étudiants, Pt-Louis, prox. lycée endroit calme 650 € TCC-0690 231071

■ Loue F4 bas de villa au Lamentin, eau comprise-0690 865772 - 0590 945263

■ Loue haut de villa F4 avec mezz 3chemins Doubs Abyme-Pas sérieux sont prié d'abstenir 0690539053

PAP part loue Appart F4+clim vue mer état impec parking 1/2 le tout sécurisé Tél 0590859035

■ Appt grd T4 ctre ville du Moule cuis équip proche tt commerce 0690500215-0590236550 à part.17h

■ F4 à louer pr étudiants et j.travailleurs à B/Mahault. Proche Ets Scolaires Possibilité de louer semaine/mois. Prix abordable Tél 0690 395232

■ Loue ht de villa F4 clôturée calme à Cousinière Vx-Habitants,prix 650 €.Tél 0590.98.48.51

■ Loue F4 bas villa meublé clôt.clim jard Port-Blanc Gosier Tél.0690935743-0690962435

■ Loue F4 Capesterre Belle-Eau coin tranquille, 800 €-1 mois de caution-0590 861118

■ Loue haut F4 à Belcourt Baie-Mahault 725 €-Tél.0690.401269

■ Loue villa F4 sécurisé garage verger libre le 01/11 Ducharmoy St-Claude Tél. 0596.78.72.73/0696.85.64.68 (0590.81.24.33 de 18h à 20h) mariejoymathieu@gmail.com

■ Loue ht de villa F4 semi meublé chbre climat. avec mezzanine coin calme Pliane Gosier-0690.570917

■ A louer à Morne Saline Gosier F4 bas de villa 3chbr salon non clôturé 780 €-0690931859-0690848679

■ A louer F4 à Baillargent Pointe Noire 750 € TCC vue sur mer, jardin-Tél 0590981722-0690539069

F4 Lamentin bas de villa+jardin 600 € à débattre 0690 757973 - 0690 310685 après 18h

■ Loue F4 haut de villa grand standing,T.belle vue clôt arboré Bis Ste-Rose semi-meublé 800 € Tél.0590 227277-0690 358084

Grd F4 à louer Massabielle PAP entrée sécurisée,park privé 680 € pas sér s'abstenir-T.0690848700

■ Loue F4 2 chbres séj. salon sdb cuis. terrasse, vue sur mer et montagne à 5 mn de Marina PAP-terrain clôturé-0590 836077 - 0690 450191

A louer Pointe à Pitre gd appt F4 non meublé 75m² au 1er étage tour Faidherbe IV à prox de bvd Chanzy refait à neuf (élect,carelage,plomberie et peinture).situé coté parking pr plus de sérénité,et contient des grilles de protection.Il peut convenir parfaitement pour une co-location d'étudiants.loyer 700 €.Pour tout contact infopous@gmail.com

■ Loue F4 haut de villa à Fouché Ste Anne px 800 € jardin parking -Tél.0590831779 - 0690462136

Loue F4 neuf au Moule avec garage px 850 €-Tél.0590.209954

■ DUGAZON-ABYMES, bel appt T4 neuf de standing +garage, rés sécurisée LES PAPAYERS. A+ Caraïbe, loyer 960 € Tél. 0590914140

■ Loue haut de villa F4 route de l'houezel au Gosier proche commodités 750 €-Tél.0690.692611

■ Loue F4 vide duplex 107M2,séjour 31M2 ds petit imm,Poucet Gosier 800 €-Tél 0690397775-0690342400

F5

■ F5 sécurisé rénové ds rés. Désirade Abymes prox ttes commodités 750 €-libre de suite-0690806758

■ Loue F5 haut de villa Montebello Pt-Bourg-0590 983047

■ Anse Bertrand loue F5+mezzanine cuisine aménagée climatisé eau chaude buanderie-Tél.0590.829657

F6 ET PLUS

■ Loue à PàP grd appart F6 sécurisé 4ch-2sdb-2 terr-proche écoles, commerce, vue mer-0590 914004

■ A louer F6 à Terrasson Abymes - Me contacter au 0690305622 ou au 0690547726

LOCATION VILLA

- 500€

■ Part. loue maison F2 vide coin calme Loyer 450 € TCC 1 Chbre véranda les Abymes Tél 0590201870

■ Maison a louer à Grand Bourg de Marie-Galante. T3 de 2 chambres, 1 séjour.400 €/mois.0590 91509 8 / 0690 376337

500 À 1 000€

■ Loue maison T4 piscine Carbet, jardin à Capesterre Belle-Eau 850 €/Mois TCC Tél 0690363321

■ Ds maison gd F2 Gosier-ch clim cuis.avec placards-eau comp 580 €-0590841689-0664731171-0590852181

■ Loue villa Ste-Anne px 900 € avec 1000m² terrain+mezzanine - tél. 0690 651142 - 0690 332223

Entre Ste-Anne et St-François loue villa F4 spacieuse 3 ch 2 sdb 3 wc grande cuisine ouverte sur terrasse jardin clos 950 € 0590 88 41 30

Loue à Cocoyer LE GOSIER ds rés. calme, villa jumelée T3 (2CHB clim, 2SDB,séjour, cuis équip, terrasse), pisc. à partager , parking 2 véh,loyer 809 € +charges 91 € (eau+espaces verts+ piscine+ cable).tél 0690353152

Loue maison F3 eau élect cprises 700 € à St-Claude Tél. 0690.50.64.08/0690.35.28.04

■ Part loue à Goyave maison F3 semi meublée cuisine aménagée 2ch Logia jardin privatif clôt. proche commerce 700 € Tél 0690643157

■ Loue villa F4 à Bois Rimbault Baillif 650 € eau cprise Tél. 0590.86.41.13

■ Loue villa F3 meublée Ste-Anne 2 ch clim-850 € eau, électricité comprises-0590 895870 pour 2 ans

■ Loue Villa F4 LaJaille B/Mahault cloturé 900 € -F2 à Mare Gaillard Gosier clôt 500 €-0690730949

■ Loue à Paul Lamentin villa F4 jardin clôturé 850 €-tél. 0690 435656 - 0590 954697

■ Loue villa T3 à Capesterre B/E vue sur mer 900 € - 0690 391067 - 0590 868592

■ Loue villa F3 à Vincent Lamentin, Clim. 2 Ch, terrasse, Libre. 580 € 0690852715/0690611340

■ Loue villa F5 cloturé jardin garage à 5mn de Morne à l'eau px 1000 € -Tél.0590.918192-0690.356418

Loue Villa F3 Clugny Ste Rose meublée 650 € toutes charges comprises - 0690716527

Particul loue villa F4 neuf climat Montebello Petit-Bourg Rés sécurisé cadre agréable prix 1000 € Tél 0690359182-352391

■ Loue villa F3 meub ou semi, clim Capest. B/E 650 € vue mer, clos, arborée-0690388735 - 0590265150

PETIT-BOURG Grde Savane location courte ou moyenne durée maison F2 individuelle - sécurisée meublée jardin terrasse 600 € C.comp Tél 0590910283 - 0690361021

■ Loue maison F3+garage à Lamothe PtBourg 680 € -Villa F4+jacuziW-end-Sem. à Ste Anne 0690585603

■ Petit F2 indiv. à louer pour pers seule à Vernou Pt Bourg 500 € charges compr-0590942505-0690555694

■ Loue à P-Bourg (Morne-bourg) maison meublée F3 (2 chbr clim) Px 800 €/ mois Charges Comprises Tél: 0690 506774

PVG

■ Pte villa mblée bois béton Delair Ste-Anne à louer à l'année terrain clôt-2 chs 750 €— 0645797750

■ Loue maison meublée clôturé F4 le Moule 4 chbres à Chateau Gaillard Px 700 € charges non compris-0690545245-0690649965

Loue Villa F4 à Morne Rouge Ste Rose, cloturée, 750 €/mois, libre - 0690 00 18 80

■ Loue Villa F4 vide 600 € sécurisée climatisée Morne Rouge Sainte-Rose Tél 0590480247

■ Loue Villa à Chazeau Abymes 4ch sdb salon s.àm,cuis gde galerie+Cour de 40m² à 700 €/m-0690237649

■ Loue maison F4 SAINT-CLAUDE PAPAYE. Vue sur mer 600 € Tél. 0690356464

Loue bois rimbault Baillif villa F3 cusine équipée petit jardin cloturé 700 € Tél. 0690.43.19.95

Villa neuve Vx-Habitants 120m² Cuis US aménagée, 2 Ch. clim, gde mezza rangts, terrasse, terrain 250m² clos vue mer 850 €/mois réfs sérieuses Tel.fixe 09.51.04.71.05 / myfree-news@free.fr

Loue à St-Charles Gourbeyre maison en bois type F2 meublée et équipée propriété privée, calme, jardin, parking privé, loyer mensuel: 600.00 € TCC. Disponible 01 octobre 2011. Tél: 05 90 92 13 80 / 06 90 40 98 80 visite: www.lesgitesaurore.com

St-François campagne loue villa f4 sur terrain 1300m² 3ch 2 sdb grand séjour cuisine américaine terrasse 850 € tél 0590 88 41 30

■ Loue 2 maisons type F3 à Tonnelle Abymes à 650 € Tél 0690354648 - 0690150048 - 0590827107 -Visite soir ou midi

■ Loue maison F3 meublée Campagne Gosier-650 €/mois CC-gd jardin-calme 0690 814170

■ Loue à Pliane Gosier maison F2 Px 500 € TCC coin calme Libre de suite Tél 0690003339

■ Loue villa F5 mez jardin clot. garage - cuis équip - 900 € Bône Ste Rose -0590941113 - 0690434458

A 10 mn ctre ville Ste-Anne T3 meub, clôt. arboré-piscine 950 €-0690615340-0590857521-0611852516

A louer St-François joli bungalow clim T2 1ch salon sdb wc cuis 2 terrasses park privé ch comp 550 € Tél. 0690755549 ou 0590238921

■ Villa F5 à louer section Boisvin Moule-4 ch. 2 sdb-1000m² de terrain-clôturée-800 €-0590 233970

■ Loue bas villa F3 170M2 état neuf 2sdb clôture av jard arboré cuis.d'été à 5mn Lycée Ste Anne libre 01 nov.750 € - Tél.P.904063-695298-0590242180

■ Loue Pliane Gosier villa F3 meub.clim, prox. C. Comm. 5mn plage St-Félix-20mn CHU, 15mn Clinique Choisy-dispo 30/11-650 € CC. 0690 417295

AFFAIRE A VOIR! Capesterre Belle/Eau maison 2P spacieux 50m², équipé et climatisé, charges comprises(eau +électricité) terrasse +grand jardin dans quartier résidentiel 590 € Tél. 0690507935

■ Loue villa F2 meublée Lamentin coin calme, entouré de verdure-0690679848-0690296300-0590 941336

■ Loue Bas de villa F3 tout confort à Prise d'Eau PETIT BOURG 500 € Tél.0690533318

■ Petite maison F3 vide llet Pérou Capesterre 2ch.clim terrain 420M2-600 €/m hors eau&edf p 555199

■ Loue maison 4 chbres F5 sur terain 800M2 Morel Moule 600m plage 900 €/mois hors eau&edf p.555 199

■ Loue villa F4 sur 800M2 de terrain à Fds Cacao Capesterre 3chs 2wc-ch.eau sol.900 €-Tél.0690340553

■ Loue maison type F2 helleux Ste Anne à 5mn de la plage px 550 € TTC-Tél.0690.756516

1 000 À 1 500€

Loue jolie villa T5 hauteur Ste-Marie CAPESTERRE terrain 1200m vue/mer arbres fruitiers calme et T. agréable 4ch 2sdb cuis équip 1250 € T.0590861137-0690720904

■ Loue Wonche B/M villa F5 clim, portail et volets élect. garage, jard. arboré 1100 €-0690 466787

Loue Cocoyer Le Gosier Villa T6 ,5 chbres séjr cuis 2sdb,garage 2voit, terras+pisc,ter clot 800m², 1 300 €/m, Tél 0690353152

■ Loue villa F4 Bellevue Pt-Bourg Prox. écoles, lycée, collège, Ccial 1100 €-0690 435656-0590 954697

■ Loue maison neuve bois 2 chbres, 2sdb, gd séjour avec cuisine-très grde véranda, Mare-Gaillard Gosier-1200 €-0690 749854

■ Loue villa Ste-Anne secteur campagne ds lot. calme F4, cuis. équipée, ch clim, internet,gde terrasse, piscine, jardin arboré 1500 € eau comprise-0690 831959

■ V.F6 L.Ste Anne sécur +jard.Tc.Pas de chien à 5mndelaPl.1250 €-0590883392 Pt0690537743.

Ns.s'abtnir

■ Loue villa clôt à Guery Anse Bertrand 5chb 1climatisée.3SdB,séj cuis américLoy 1100 €-0690960947

■ Loue villa F4 lot Pte D'or Abymes terrain 1300M2 clotturé prix 1250 €-Tél.0690648564

■ Loue villa F5 Lamentin 2 sdb cuisine aménagée cloturé sécurisé 1100 € libre fin Aout-0690555993

■ MARE-GAILLARD-GOSIER, haut de villa T3 neuve, 95 m² hab +45 m² terrasse. A+ Caraïbe, loyer (charges et conso incluses): 1200 € Tél. 0590914140

1 500 À 2 000€

Loue villa créole T5 à ht Ste-Marie CBE vue mer et mont cuis équip 1 chbre clim cellier dress room px 1500 € Tél. le soir 0590861137 ou 0690720904

■ Villa 7 pièces meublée à STE ANNE 3 SDB cuisine équipée 420 M≤ grande terasse de 80m² possibilité de co location 1700 € Tél. 0690573601

■ A louer GRANDE VILLA standing 420m², 4cac, piscine, 2 garages, sur GOSIER Grande-Ravine 2900 €-0590 268 571

ParuVendu n°1289

Edité par : PAVIS
SARL au capital de 8.000 euros
Moudong Sud Zi Jarry
97122 Baie-Mahault
Tél. : 05 90 25 18 88/Fax. : 05 90 25 18 90
Gérant, Directeur de la publication,
Directeur délégué Antilles-Guyane :
Pierre-Yves SIMON
Direction Guadeloupe :
Alexandre THEVENET, Directeur d'édition
Publicité : Régie Guadeloupéenne de Publicité
Directeur commercial :
José KIJAS
Responsable commercial :
Christian JAIFFRAI
05 90 25 18 86
Distribution assurée par DISTRI DOM
05 90 89 30 08
Imprimé sur les presses de
FRANCE-ANTILLES GUADELOUPE
N° ISSN : 0247-8196

NON COMMUNIQUÉ

■ Loue villa F3 clôturé+jardin calme 5mn du Bourg 620 € - Tél 0690717671

■ Loue à Moule centre ville maison type F3 non meublée - 0690 723709

■ Villa F2 mbl Caféière Deshaies vue/mer terrasse ,jard,calme,pers soigneuse 0690505963

■ Loue gd F4 avec terrasse ds bas de villa à Gosier, cadre agréable, prox. écoles-clôt-0690 636006

■ Loue maison indiv. F2 séjour, 1chbre,wc/S.d'eau, véranda, cuis. T.0590941025-0690865397-0683640900

■ A louer Villa St Félix côté Lycée Hotelier vue mer 3ch climatisée cloturée avec piscine0690374965

■ Loue au Gosier T.belle maison T4 meublé+2ch clim 2Sdb 2ter.cuis.am.Libre le 30 Sept-0690963850

■ Loue Villa F3 à Salette Morne à l'Eau jardin clôturé coin calme cuis. équip.Tél 0690593134

■ Loue impasse Leroux Gosier maison F4 sécurisé parking-T.0590206424-0690382617 Libre de suite

Loue à Dampierre Gosier VILLA F3 TCC mblé clim cuis équip gde terrasse à 5mn du Chu 5mn du ctre ccial de Pliane 5mn du collège 0690714679

■ Gosier Bl Horizon rare loue 1/2 Villa mblée vue mer véranda mois saisonnier pr retraités enseignant 1ps-0590845389-0690548792

■ Moule campagne propriétaire partage grande maison avec jeune couple -Loyer modéré bonne moralité-Contact 0690300636

■ Loue à St François villa 4pièces grd jardin prox commerces prox plage - Tél 0696456185-à partir de 20h 0590886548 visite possible

■ Loue villa type F4 à Cocoyer Gosier entièrement clôturée+garage et buanderie-tél. 0690 690226

■ Loue villa F3 clim, jardinet, clôt. Labrousse Gosier libre début octobre-0590 908832-0690 767096

■ Loue maison F3 à Desravinières Abymes coin calme tél.0690588904 - 0590207034 (soir)

■ Maison à louer Capesterre B/Eau 4ch+séjour+garage 2Sdb terrasse ouverte Tél 0690405087

■ Particulier loue villa F3 à Moule+,jardin coin calme ventilé à 5mn de la ville Tél 0690657055

■ ABYMES villa F4 campagne, calme, véranda, jardin clôturé à partir de 14h.Tél. 0690974171

■ Loue maison 2 chambres à coucher Brefort Lamentin tél.0690001526

■ Loue jolie petite maison à la Désirade courte ou lgue durée Tél 0690635763

■ Bas de villa climatisé type F4 clôturé à louer à Gosier Dunoyer-0690551844-0590 840432

■ Loue maison F4 endroit calme à Terrasson Abymes - 10mn de PAP Tél 0590 208282

■ Gosier Périnette loue villa F5 (pas de jardin) Tél 0590 89 53 44

St François Belloc loue maison F4 jard clôt 0590887801-0690574971-0690910302

■ Villa F2 tt conf, clim, meub, Impasse Chateaubon Dampierre Gosier-libre au 1er octobre 0690 759166

■ A morne Rouge Goyave loue maison individuelle F1, endroit calme, piscine-vue montagne et proche mer-0690 369630

■ A louer villa type F4 à Bosredon Morne à L'eau - Tél.0590247576

■ Loue maison non meublée F4 garage calme et spacieux à Lahoussaie Moule-Tl.0590234429-p.0630141732

■ Lamentin Prise D'eau Cocoyer maison F4+mez.habit.terrasse vue montagne-libre 01/10/11-0690558187

■ Loue 2 maisons F4 situées à la campagne à Belle-Mare Moule cloturés -Tél.0690595651

■ A louer maison type F3 aux Abymes -Tél.0690.715938-0590.206179

LOCATION DIVERS

■ Loue bas de villa 1F4 + 1F3 meublé TCC à St François piscine parking sécurisé 980 € et 880 € + 2 Villas F4 individuelle 1350 € et 1200 € - Tél 0690407727

■ Loue à Pigeon F4 cuis.coin repas s.d'eau wc,salon 3ch R.d C,park Libr Oct 0590995341-0690386226

■ A LOUER à Roujol PT CANAL :Maison type F4 700 € - Local 900 € et Chambre 300 € - Tél 0690615876

■ Loue Local à Morne à L'Eau 70m² Px 700 € Tél 0590247346 - 0590202680

■ Bel F4 P-à-P face collège Carnot 750 €- et gd F2 Moule 650 € et studio Moule calme 450 €-0690 676688

■ Loue T3 au Lamentin et à PAP.

■ Loue chambre à PAP pour étudiant 0690 582587

■ Loue à Petit-Bourg F2 et F3 non meublés 0690 411007 - 0590 942334

■ Loue appts F3 + F4 vide + F4 meublé à Choisy St-Claude Tél.0590.81.16.24/0690.59.74.65

■ PAP Rue Nassau à louer petit Bureau Px 250 euros Tél 0690350967

■ A louer appart à Gosier type F2 pour tout contact tél.0690.330684

Loue Abymes Doubs Studios sem-meublés tt cft 480 € Tcc poss pisc-0590828414-0690536854-0690802007

■ Loue 1studio et F3 vide et 1studio meublé à Chateau Gaillard Le Moule.Tél:0590208530-0690422017

■ A louer 2 F2 Assainissement - 1F2 meublé : 650 € - 1F2 vide : 500 € Tél 0690718614

■ URGENT -Recherche Local pour restauration et produits frais+véhicule 0690408725 ou 0690805819

■ A louer à Leroux Gosier F4 en haut d'une villa et F3 en bas - A Terrasson Abymes F5 meublés Tél 0590914379 - 0690188863

■ Loue local à usage professionnel à Pointe-à-Pitre & Chambres pour étudiants Tél 0590 896265

■ Loue villa F3 vide neuf 500m² clôt terrasse jardin, cuis. équip. 950 € Delair Ste Anne -Appt.F3 meublé Bourg Ste Anne vue sur mer 1000 € -F2 vide Bourg Ste Anne 600 €-Tél.0690.319355-0590.853156

■ Loue studio meublé et maison individuelle F3 à Cocoyer Gosier lieu calme et verdoyant-0590823637-0690407931

■ Haut et bas de Villa à louer à Capesterre Belle Eau Tél 0690446131

■ A louer Local à Gosier Prix à débattre Tél 0690633616

A louer 2 bureaux en ZF urbaine situés au faubourg victor hugo à Pointe-à-Pitre.Le premier bureau entièrement équipé(bureau armoire tv frigo 28 m²) le second partiellement bureau 24m²) dans un immeuble sécurisé. Contacter vincent au 0690465057

■ Loue 2 Locaux à usage Professionnelle à Pointe à Pitre tél.0590896265

■ Loue Monchy Bouillante libre de suite CAF accepté F3: 500 € F4:600 €Tél. 0690.76.01.77 /0690.59.33.46

■ Loue F2/F4 à l'année TTC 550 €/900 €/mois-Pas sérieux s'abst.Gosier meublé,clim-Tél.0590 859338

■ Loue pour étudiant T1 et T3 à Port-Louis location et colocation-0690 335758

■ Loue Mais indiv à M.à.L'Eau 550 €+Appt T4 à Pt Bourg 850 € Tcc gde terr - 0690637423-0690573545

■ A louer une pièce de 30m² nue clim.située à prox. de Milénis Abymes tél.0690.57.27.36

■ Loue à Pointe-Noire F4&F5 800 €/1100 €/mois charg. non comprises-climatisés-0690598778-0590 980344

■ Loue F3 bas de maison 600 € TCC et studio meublé 450 €-Gosier 0690 215364

■ Loue F2/F3 à 10min de la plage toutes charges comprises à Beauplan Port-Louis Tél. 0690148909

■ Loue local 27 m²-possibilité terrasse prix 600 €-0690 124367 - 0690 573139

■ Loue bungalow meublé et T2 meublé à Gosier-0590 844394 - 0690 348118

■ Part.loue F4 pr étudiants en colocation ou cple sans enfts.tt confort à St Félix Gosier 10mn école hotel et studio à Gosier-0590846801-0690347116

■ Loue bureau au Shopping Center Raizet 1er étage-20m² envir-300 €-0690 377283-0690 509961

PVG

■ Loue F2/F3 meublé accès piscine F4 F3 F2 vide avec clim-coin calme-tél. 0690 358 233 de 8à18H

■ B/Terre ds villa cloturée arborée grd F1 vide & studio mblé 0590.99.41.08/0690.42.59.85

■ Loue 2 dépots Jarry près centrale Edf 100m² 1000 € Tcc + 50m² 400 € Tcc Tél 0690721680

■ Loue 2 locaux à usage prof à Pointe-à-Pitre & Chambres pr étudiants chez l'habitant-0590 896265

■ A louer maison 550 € local prof.libérale 800 €- à Pointe à Pitre -Tél.0590.916546-0690.316644

■ Loue F1 45m² 500 € et F4 121m² 850 € Boisvin Abymes Tél.0590203910-0690404411

Loue maison ind. F2 Mahault P-Noire avec balcon et coin jardin 550 € TCC-et studio 400 €-0690 647 639

IMMO METROPOLE

■ Paris 94 studios et appts 2 à 6 pers tt conf-à ptr 275 €/S. 0475900717 chantalsantacroce@free.fr

■ Loue Champigny S/Marne F3 mblé sécu prox commodités sem mois quinz 0590990560 / 0690215859 / 0690209588

■ A louer studio à la semaine 290 € à Villemomble bien desservie 8mn Paris-0590882853-0690443475

■ Loue Appt équip saisonnier ds rés calm & sécurisée à Clichy S/Bois -93390 -0690864866-0590937004

■ Cherche JF étudiante ou salariée pour colocation dans 3 pièces meublé Villejuif résid privée gardien digicod proche ttes commodités APL acceptée 500 € TCCTél. 0590.25.81.13 /0696.30.94.37

■ Loue studio à Villeneuve St-Georges France 13mns gare de Lyon 450 € Tél. 0590.92.76.29 / 0690.59.96.74

■ A louer à Paris T2 meublé, location saisonnière Tél. 0690492331

■ Idéal pr visiter Paris,appt tt conf, 4 pers+1 bb-prox métro, RER B-de 390 € à 550 €/sem-0623372424

■ Loue à Créteil chambre tt confort en co location pr célibataire ou étudiant 450 € TTC 0690533374

PARIS-Creteil à la semaine Logement meublé Tél 0690533374

Recherche chbre ou studio meublé proximité navette aéroport de Montpellier pour étudiant.0590859396-0690463064

Loue Chambre ds maison de standing calme avec jardin toutes commodités internet ds région Parisienne proximité Université St Denis pour jeune ou adulte 460 € toutes charges comprises 0690199404

IMMO ENTREPRISE

■ A vendre LOCAL COMMERCIAL sur JARRY Immeuble le SOMMET 480m²+120m² de mezzanine-0590 268 571

■ A louer sur JARRY HOUELBOURG,TERRAINS CLOTURES-libres 350m² et 1150m²-Tél. 0590 268 571

■ Vend fond de commerce(salon de coiffure)70 m²,loyer 800/mois,très bien placé au Gosier avec logiciel et fichier client ,matériel pro complet en bon état+stock de prdts.30 000 € Tél:0690757518. Photos sur paruvendu net

Local pour bureaux 1er étage bourg Capesterre B/E centre rue principale-tél. 0590 868791

■ CEDE BAIL Jarry LOCAL 225m²+225m² mezz + 5 Bur clim.sécurisé.1800 €/soit 4 €/M2 TTC-CC-0690352626

■ A LOUER LOCAL Ctre Cial le Pavillon Jarry - 75m² Agencé - 0690 353548

■ Recherche Entrepot avec bureau Abymes Gosier B/Mahault 1000 € par mois maximum Tél 0690834851

■ Vds fond de commerce salon de coiffure à jarry avec 7 postes de coiffages,3 bacs entièrement équipé pro stock l'oréal complet chiffre d'affaire intéressant - Tél.0690563494-0590255334

■ A louer sur Jarry Houelbourg, local commercial de 600 m² - 0590 268 571

■ A louer Immeuble La Palmeraie sur Jarry Moudong, local commercial, RDC, clim, carrelé, faux plafond, vitrine, 80 m², 120m², 200m² - 0590 268 571

■ A vendre local commercial sur Jarry Immeuble le Sommet 420m²+190m² de mezzanine. Tél. 0590 268 571

■ Loue fauteuil ds 1salon de coiffure à PAP 200 €/Ms+1table pr faire les ongles 200 €/Ms-0690864154

■ SAINT-FRANCOIS PRADEL A LOUER CONSTRUCTION neuve 90M2 pour Professions Médicales - 0690352270

■ Vds Pointe-à-Pitre rue Abbé Grégoire hangar+terrain 430m² -135 000 €-Contact tél. 0690 364057 - 0690 803406

■ LOCAL Rdc 115m² à louer 60m Rd point Miquel 14 Vx-Bourg Abymes face Stion Car 1000 €/mois Tél 0590 930085 laissez mess

■ SIKOA vend à Pointe à Pitre, zone franche Surfaces brutes à aménager en local ou habitation, superficie : 75.20 m² pour 115 000 € et 104 m² pour 135 000 € Tel : 0590 93 43 42 GSM : 0690 72 02 83

■ SIKOA loue à Pointe à Pitre, centre ville zone franche locaux bruts à aménager superficie allant de 172 m² à 275 m². Prix à partir de 1750 € Tel : 0590 93 43 42 GSM : 0690 72 02 83

■ SIKOA vend à Pointe à Pitre, centre ville zone franche Appartements T4 prix entre 43 000 € et 55 000 € Tel : 0590 93 43 42 GSM : 0690 72 02 83

■ SIKOA vend à Pointe à Pitre, zone franche Local avec pignon sur rue. Superficie 68.78 m². Prix : 80 000 € Tel : 0590 93 43 42 GSM : 0690 72 02 83

■ SIKOA vend à Pointe à Pitre, zone franche locaux ou dépôts, surfaces brutes à aménager. Superficie allant de 94 m² à 103 m² PRIX : entre 35 000 € et 45 000 € Tel : 0590 93 43 42 GSM : 0690 72 02 83

LOCATION SAISONIERE

Loue F2 meub.à Capesterre vue except. proche plage/rivière 195 €/sem - 500 €/mois Tél 0690 494659

■ Loue F3 meublé à Bouillante sem mois année vue s/mer tt confort prox.Lycée Pte Noire-650 €/Mois-Tél 0690929260

■ Loc. villa meublé pour vacances piscine jacuzzi rés privé 4/6 pers République Dominicaine Bocachica 90 €/jrs martial.frantz@wanadoo.fr

Loue à la Semaine Studio mezzanine 5 pers. clim,Tv,Tél,piscine,plage,Marina St François Tél 0590205055

Loue Port-Blanc Gosier villa 3 et 4pces meubl-sem /mois à part de 650 €/m 0590229882-0690597794

■ Loue F3 bas de villa, meublé à Leroux Gosier -saisonnier-tél.0690 586135

■ F2 ht villa meub, clim à Fds-Thézan et Modette Ste-Anne 35 €/jr-forf. sem/m-0690694128-0690950671

■ Loue BDF Gosier studio meub. tt commod-prox. de tt-piscine, plage 250 €/sem-0590 882853-0690443475

■ Schoelcher Martinique F1 meublé 35 € jr/ sem/mois vacances tt conf- v/mer-0690 810707-0696291610

■ Guadeloupe Petit-Bourg Gîtes Exotik bien situé cadre paradisiague, J/S/M 44 €/nuit transfert gratuit - 0690758369 Bruno

■ Petite maison meublée Ste-Rose, grand jardin, plage sem/we/mois T. 0690 494680 - 0590 203716

Loue, Gosier, St-François T1,T2,T3 meub tt conf j/sem/mois/an prox plage 0690 637209-0590 243263

■ Port-Louis Beauplan part loue F1,F2,F3 meub 8mn du lycée en voiture possibilité transport d'élèves -0590223532-0690576261

■ Port-Louis Beauplan part loue F1,F2,F3 meub 8mn du lycée en voiture possibilité transport d'élèves -0590223532-0690576261

■ ST MARTIN part.studio meublé tv clim pisc jard sécurisé 100m plage w-end sem. mois 0690 881714

■ Loue Moule T2 rdc villa meublée clim jardin 2mn plage 600 €/mois 250 €/sem 0690659593- 0690922244

■ Location mois ou semaine F2 meublé à 5 minutes plage, bourg Ste-Anne-0590916033 ou 0690 581294

Gosier part. loue F1-F2-F3-F4 meublés/vue mer piscine parking privé-sem-quinz-mois-0690 354818

■ Loue T3 meublé, bas de villa, à louer pr étudiants à Petit-Bourg 0590 954503

Gosier campagne 5mn PAP duplex meublés F3/4 pers.F4/6 pers.sem/mois gd standing ch.clim S.db cuis.amér.jard clôt park sécur.crte durée-Tél 0690355581-email :seric971@orange.fr

■ Loue appt F2 François Martinique 04 lotissement cotonnerie semaine/mois 0590 547540 - 0696 452742

Loue duplex à la Marina Gosier-saisonnier-tout confort-vue Lagon-laisser message au 0690 245629

MOULE loue T2 meublé mois ou année 460 €/mois 2 mns ville et plage tél : 0690 56 58 87

Loue pr 1 couple Pte Villa créole entièrement meublée, climatisée,tt confort,chaîne câblée,,jardin situé dans les ds les Fonds de Bragelogne Baie-Mahault-Réservation Tél 0590.950140-0690.341482,location au mois,quinzaine etc...prix de la semaine 280 €

■ Loue à Ste Anne bungalow clim. dans jardin 2 ou 4 pers semaine ou mois tel 0690 32 52 40

■ Bungalow entièrement meub, clim, St-Félix Gosier 200m plage-proche ttes commodités-0690 367658

■ A louer Bungalow à Goyave meublé ou semi meublé par jour,semaine ou mois dans parc cloturé Tél 0690315464 ou 0690530345

■ Loue 2 pièces meublé semaine ou mois à St-Denis à coté métro porte de Paris Tél. 0690 43.25.41

Loue Ste-Anne 300m plage munic.T2 meublé m.à laver...clim sem/mois-bon px-0690991743-0590212348

■ Loue studio meublé saisonnier 1 2 pers.sem/quinz/mois chambre possible Gosier centre ville-Tél.0590846136 non fumeurs

Loue Bas du Fort Gosier résid Village Viva Studio meublé entièrement rénové et sécurisé, pisc, plage, à partir de 280 € la sem-quinz.ou mois 0690582412

Loue F3 meublé climatisé piscine + canal sat.au Bas du Fort Gosier 350 € la semaine-Tél.0690377922

■ St-Franc.Marina,locat.touristique studio tt conf. pisc.plage,ds hôtel 3 étoiles-px int.0590854324

■ Studio meublé étudiant ou particulier ou saisonnier Labrousse Gosier -0690810707-0590837160

■ Loue Lamentin F2 meublé tt conf ht de villa crte durée 40 €/J Forf. sem. mois Tél 0690570209

■ Loue maison meublée 2 personnes-350 €/mois ou 250 €/sem Louisiane Ste-Anne-10mn plage 0690 629560

■ A louer Marina St-François Rés. standing-appt 4 pers. tt équipé-du 5 au 12 novembre-poss à la sem 300 €-ou 50 € la nuité-0679654313

■ Maison F4 meub à louer, 2 ch. clim, à Cambrefort Cap. B/E-sem/mois/année-0171204190-0627460102

■ MOULE :plage l'autre bord loue studio neuf meublé tt conft 280 €/sem-90 €/we 0690678927/0690307503

■ A louer appt T1 tout équipé piscine privée proche plage le Gosier - 0690433804

■ Loue au Lamentin F2 meublé climatisé ds RDC villa 15mn mamelles sem mois année Libre de suite - 0690356299 - 0590259336

■ Location saisonnière F3 meub.avec jardin 3mn plage Ste Anne 0690678860 www.lapausetropicale.com

■ Loue bungalow F2 meublé Hauteurs Capesterre B/E vue sur mer 2/3/6 mois ou plus-tél. 0690 548613

■ Loue studio tout confort, internet WIFI avec la voiture rés. sécurisée piscine Le Lagon Bleu BDF Gosier à 5mn de la plage à pieds par W/Sem/Quinz/Mois.Tél:0590844421.0690535790

SAINTE-ANNE bourg studio et F2 sur la plage clim, tt confort 0690 503458

■ Loue sympa petite villa neuve à Pliane Gosier F3- 1 chbre clim.courte durée sem/270 €-mois/650 €-Tél.0590.250555-0690.496492

■ Loue Bungalow Galbas Ste-Anne jours/sem très bien situé clim T.0590204284-0690622970 H de repas

GAGNEZ UN SEJOUR DE REVE A ST MARTIN ENVOYER VOTRE DEMANDE: http://www.sejourgratuit.com Email:sxmdreams@gmail.com Offre reservee aux couples ages de 35 a 65 ans ou Celibataires 40 ans 150 € Tél. 0690591751

■ St-François loue appt 3 ch. sem/mois piscine-vue mer-0590 221288-0690 571502 jossrick23@orange.fr

Loue à Moule logement T1 avec terrasse et jardin tout confort entièrement sécurisé à la semaine quinzaine et mois Tél.0690.531140

FNAIM

la FNAIM Guadeloupe & ses agents immobiliers vous informent

LA POLLUTION INTÉRIEURE, UN ENNEMI DISCRET

Aérer, voilà la solution pour lutter contre la pollution dans nos maisons. Dans chaque pièce de notre habitat prolifère une multitude d'éléments indésirables... et souvent insoupçonnables. Plan d'attaque.

LE CONSTAT

Nous passons en moyenne 14 heures par jour (20 heures pour les personnes âgées ou les nourrissons), au domicile. Au beau milieu de substances en tout genre : moisissures, acariens, produits chimiques, gaz, tabac, poils d'animaux, etc. Les responsables de la pollution intérieure ont parfois l'air inoffensif. Ainsi, qui se méfie des meubles, des bougies parfumées ou des produits cosmétiques ? Autre source potentielle de pollution, les appareils à combustion, éléments de bricolage, moquettes, tissus d'ameublement et revêtements.

LES RISQUES

On connaît les dangers du tabac, premier polluant présent dans les logements. Les risques sont en revanche méconnus pour les autres responsables de la pollution intérieure :

• ***Le radon***

Cas particulier : la chambre de bébé

L'expérience montre que de toutes les pièces d'une maison, celle d'un nouveau-né est la plus polluée. Une aberration qui s'explique ainsi : l'accueil d'un bébé passe souvent par la rénovation d'une pièce, le changement des sols, des murs, des peintures, donc autant de facteurs de pollution chimique, que l'on complète généralement par l'aménagement de nouveaux meubles (lit, armoire, table à langer). Or le bois aggloméré, entre autres matières utilisées pour le mobilier, dégage des substances chimiques pendant plusieurs jours, après ouverture de l'emballage.

Inodore et radioactif, il est responsable chaque année en France de 1.200 à 2.900 décès par cancer du poumon. 31 départements sont concernés par une forte concentration de ce gaz d'origine naturelle.

• ***Le monoxyde de carbone***

Inodore, invisible et très dangereux, le monoxyde de carbone (voir dossier précédent, ndlr) apparaît lors d'une mauvaise combustion d'une chaudière, d'un chauffe-eau ou d'un chauffage d'appoint. Maux de tête, nausées, voire coma : près de 5.000 personnes sont victimes d'une telle intoxication chaque année dans l'hexagone (100 d'entre elles en meurent).

• ***Les éléments de bricolage***

La manipulation de certains matériaux, comme l'amiante et le plomb, est dangereuse pour la santé. Ils ne sont toutefois pas les seuls : laine de verre ou de roche, peintures, colles, laques, diluants, vitrifiants, solvants et autres décapants sont tout aussi nocifs. Leur utilisation favorise l'émanation de particules toxiques, pendant, mais aussi après les travaux.

• ***Les produits ménagers***

Derrière ce terme générique se cachent non seulement les produits d'entretien, d'intérieur comme d'extérieur (jardinage), mais aussi les produits d'hygiène (cosmétiques), les bougies parfumées, l'encens. En raison des substances chimiques qu'ils contiennent, ils peuvent entraîner intoxications, brûlures, allergies ou gêne respiratoire.

• ***Les allergènes***

Microscopiques, ils peuvent causer une gêne respiratoire, des rhinites, mais aussi des infections des yeux. Présents dans les lits, oreillers, moquettes, tapis, tissus d'ameublement, mais aussi dans la salive ou sur les poils d'animaux, ils peuvent empoisonner la vie de toutes les personnes allergiques aux acariens ou aux poils d'animaux.

• ***L'humidité et les moisissures***

Dans la cuisine et dans la salle de bains sévissent l'humidité et ses conséquences : risque allergène et toxicité. Plus d'informations sur www.prevention-maison.fr

LES SOLUTIONS

Premier geste, simple, mais essentiel ; aérer, au moins 10 minutes par jour, l'ensemble de son domicile. Même en hiver. De même, maintenir une aération lorsque l'on cuisine, lorsque du linge sèche à l'intérieur, pendant le ménage ou la toilette (douche ou bain). Les appareils de ventilation et systèmes d'aération doivent être entretenus régulièrement. Ne pas négliger la vérification annuelle - obligatoire - de ses appareils de combustion permet se préserver des risques d'intoxication. Il peut aussi être utile d'opter pour les produits ménagers « naturels » : javel, cristaux de soude, savon noir, vinaigre d'alcool. Enfin en cas de grossesse et en présence d'un nourrisson, redoubler de vigilance : le foetus et les jeunes enfants sont particulièrement vulnérables. L'exposition à certaines substances toxiques pouvant nuire à leur développement physique.

VOUS AVEZ DIT C.O.V., COMPOSÉS ORGANIQUES VOLATILS ?

Composés appartenant à différentes familles chimiques, les COV désignent plusieurs composés gazeux pouvant être directement liés aux sources de pollution intérieure. Leur point commun est de s'évaporer plus ou moins rapidement à la température ambiante et donc de stagner dans l'air, notamment en cas de déficit d'aération. Si la plupart de ces composés ne sont pas toxiques, certains peuvent causer, selon leur type, des irritations de la peau, des muqueuses et du système pulmonaire, des nausées, maux de tête et vomissements. Par exemple, le benzène est associé à des leucémies ou à des cancers (dans le cas d'exposition professionnelle). D'autres sont suspectés d'atteintes de la reproduction (éthers de glycol par exemple).

CAPITAL IMMOBILIER
30, rue Jeanne d'arc - 97160 MOULE
Email : capital.immobilier.fnaim@wanadoo.fr
Carte Professionnelle n°06-023T
pvg-474826

LOCATIONS

- ***Moule*** Centre ville – studio meublé – 1er étage — ***500 €/mois***
- ***Moule*** Centre ville – Appart. T2/T3 neuf –75m² - 2ème ét. — ***650 €/mois***
- ***Moule*** Centre ville – T3 neuf - 2ème étage — ***680 €/mois***
- ***Moule*** Bourg - T3 neuf 1er étage (petite vue mer) — ***750 €/mois***
- ***Moule*** Les alizés T2 meublé proche plage : rdc jardinet — ***710 €/mois ch. compr***
- ***Moule*** La Rosette lotis. villa F3 + garage jardin clos — ***795 €/mois***
- ***Moule*** La Roche villa F3 + mezzanine — ***850 €/mois***
- ***Morne à l'Eau*** Belle Espérance - Maison F4 + mezz + studio + abri de voiture — ***900 €/mois***
- ***Moule*** Cocoyer, b.de villa T4, garage,buanderie,jardin — ***900 €/mois***
- ***Moule*** Alizés apprt F4 meublée+mezz+garage 2 voitures jardin clos — ***1100€/mois***
- ***Moule*** lot. - Creuilly - villa F4, grand débarras, 2 terrasse jardin clos — ***1100 €/mois***
- ***Moule*** l'Oranger spacieuse villa F4 gd jardin clos — ***1100 €/mois***
- ***Locaux commerciaux*** étage à partir de — ***450 €/mois***
- ***Local commercial*** RDC, centre ville, 72m² — ***1 500 €/mois***

VENTES Terrains

- ***Le Moule*** Damencourt 644m² — ***118 800€FAI***
- ***Ste-Anne*** SEO, Beau TERRAIN lotissement 852m² — ***139 000€FAI***

EXCLUSIVITES

- ***Morne-à-l'eau*** Proche moule, terrain de 1700m² — ***111 000€FAI***
- ***Abymes*** Petit Pérou Grande propriété de 1439m² de terrain + villa F4+mezz.+garage 2 voitures + dépendance Villa F1- clos — ***493 500€FAI***
- ***Port Louis*** Villa F5 + studio - terrain 913m² — ***434 700€FAI***

Tél. 05 90 23 19 06
06 90 53 06 53

ANTILLES FINANCE IMMOBILIER — FNAIM

Antilles Finances Immobilier
Tél. 05 90 38 75 45 • 06 90 55 21 17
Email : stauffner.patrice@wanadoo.fr • Site : www.antilles-finances-immobilier.com
pvg-465250

VENTES VILLAS / APPARTEMENTS (FAI)

ANSE-BERTRAND Maison F8 sur terrain de 900m² (1600)	289 000€	**GOSIER** Appt F4 duplex , terrasse + parking (1533)	205 000€
PAP 2 appts T4 vue mer, bon rapport (1552)	69 000€	**GOSIER** Marina appt T3 + mez, terrasse + box (1530)	240 000€
PAP Centre, appt T2, asce., rés. sécurisée (1606)	105 000€	**GOSIER** Gd bois, villa neuve clôturée, vue montagne (1580)	310 000€
PAP ZF - Imm. 3 niveaux avec local com. (1539)	119 000€	**GOSIER** BDF, local de 250m² sur terrain de 850m² (1578)	330 000€
PAP Appt F5 2 SdE 1 cuis ameg (1474)	155 000€	**GOSIER** Pt-Havre, villa créole F4/5 vue mer, sur 1040m² accès plage 150m² (1309)	495 000€
PAP villa F5 Mitoy – beau volumes - 2 mins CHU (1522)	250 000€	**GOSIER** Anse Vinaigris, villa T5 piscine, vue mer (1498)	570 000€
PAP Appt T2 sécurisé calme (1488)	79 000€	**GOSIER** MARE GAILLARD Villa F7 470m² pisc. vue mer sur 2000m² (1606)	650 000€
PAP Local commercial de 100m² (1583)	88 000€	**STE-ANNE** villa F6 + T2 pisc vue mer panoramique (1527)	489 000€
PAP Marina, villa T6, vue mer jard. de 700m² (1538)	399 000€	**STE-ANNE** Villa F4/5 pisc, vue mer et campagne 3 500m² de jard (1265)	579 000€
PAP Proche universitaire- appt T3 (1561)	95 000€	**STE-ANNE** Villa F5 vue mer, jard. arboré 1 540m² pisc. spa accès mer (1434)	688 000€
PAP Appt T4 avec vue mer (1435)	110 000€	**STE-ANNE** Villa F8 sur 1900m² de terrain accès plage, gros COS	795 000€
MORNE À L'EAU Jabrun, maison F4/5 terrain 1600m², vue dégagée (1610)	295 000€	**ST FRANCOIS** villa F4 pisc, terrain de 680 m² (1483)	285 000€
MORNE À L'EAU Bien située villa F4 2000 m² de terrain (1495)	329 000€	**ST FRANCOIS** villa de 2006 - terrain 700m² - prox plage (1529)	400 000€
PETIT BOURG Villa F4 terrain 550m², 2 SdE (1549)	259 000€	**ST-MARTIN** Mt Vernon – Studio refait à neuf équipé vue mer	88 000€
PETIT BOURG Villa F3 terrain 250m² (1547)	185 000€	**BAIE-MAHAULT** villa T4 + gar 750m² ter (1356)	315 000€
PETIT BOURG villa T5 neuve en VEFA sur 1079m² de terrain (1560)	370 000€	**BAIE-MAHAULT** Chapelle-Villa F4 pisc. garage jardin clôs (1532)	335 000€
PETIT BOURG villa F4 + studio, pisc, cuis amé + équipée (1524)	390 000€	**ABYMES** Appt T4 en RDC, cuisine aménagée (1558)	88 000€
PETIT BOURG Papin villa T4 récente piscine jardin (1546)	329 000€	**GOURBEYRE** Appt T3 résidence vue mer (1443)	99 000€
GOSIER Marina, appt F2 proche commodités (1607)	95 000€	**DESHAIES** Villa bois T4, pisc., proche plage, terrain de 1012m² (1562)	248 000€
GOSIER Pt havre appt T2, pisc res sécu bord de plage (1480)	99 640€	**B-TERRE** Maison de ville mitoyenne de 150m², 3 chbes (1604)	155 000€
GOSIER Appt T2 rés. avec piscine et jardin. Spécial investisseur (1540)	119 000€	**MORNE À L'EAU Jabrun** Maison F4 1.150m² de terrain, garage (1613)	269 000€
GOSIER Bourg, Appt T3, proche commerces, climatisé (1579)	165 850€		

SPECIAL TERRAINS (FAI)

GOSIER - Terrains quasi plat 1947m² (1427)	215 000€	**STE ROSE** Sofaia - terrain de 1 000m² vue mer (1605)	99 000€
GOSIER - St-Félix terrain de 2677m² poss. de le diviser (1545)	Ns consulter	**STE ROSE** Terrain - Vue mer (1386)	104 500€
ABYMES - terrain de 1300m² COS 0,30 (1486)	95 000€	**LE MOULE 9 lots** viabilisés plats (1613)	à partir de 84 000€
BAIE-MAHAULT - Biglette Terrains de 1365m² COS 0,30 (1357)	220 000€	**LE MOULE** 2 terrains plats viabilisé (1541)	88€ / m²
MORNE-À-L'EAU - Boisvin, terrain de 1026m² Cos 0,10 (1601)	87 000€	**STE-ANNE** 2 terrains plats viabilisé (1564)	115€ / m²
PETIT-BOURG - Terrain de 5 064m² (1210)	330 000€	**LAMENTIN Castel** En lotissement terrain de 800m² à 1200m² (1571)	138€ / m²
PETIT-BOURG - Terrain de 1000m² cos 0,15 (1418)	132 000€	**DÉSIRADE Bourg** Terrain de 485m² + shon de 388m² (1584)	44 000€
TROIS RIVIÈRES Terrain de 1195m² (799)	84 000€		

SPÉCIAL DÉFISCALISATION
SIMULATIONS GRATUITES, NOUS CONSULTER

- **MARTINIQUE DUCOS** - Magnifique appts du T2 au T4, résidence sécurisée — **À partir de 172 309€**
- **GOSIER** - Dampierre, 20 appts de standing, rés. sécu. du T1 au T3 — **À partir de 144 995€**
- **GOSIER** - Magnifique appts, résidence sécurisée + piscine, accès plage, vue mer — **À partir de 209 000€**

LOCATIONS & LOCAUX COMMERCIAUX 0690 36 35 01

ABYMES Villa F5 meublée proche comm + école	1 400€	**PAP** Appt T4 proche commerce (11)	880€
GOSIER Marina, Studio + mezz en rés, vue mer	600€	**PAP** Apt T5, centre ville (23)	950€
GOSIER Appt T2 en residence sécu	630€	**PAP** La Darse, appt T4 + bureau avec park. fermé (70)	1 080€
GOSIER Pliane, appt T4 duplex, rés. sicurisée (76)	980€	**STE-ANNE** Gissac, villa T3 en lotissement (71)	750€
GOSIER Villa atypique, 2 niv, RDC F4 et étage Loft T2, pisc vue mer	2 300€	**STE-ANNE** Chateaubrun, maison T3, terrain clos + piscine (67)	850€
GOSIER Villa F4 + mezz grand volume, garage pisc	2 950€	**STE-ANNE** Villa neuve F4 dans lot. libre au 01 /10/11 (68)	1 200€
PETIT-BOURG Ht Lézarde, villa T6 récente, vue dégagée, piscine. belle prestation (73)	2 200€	**B.MAHAULT** Convenance Villa récente F4 + pisc en lotissement	1 450€
PAP Face Centre des Arts : appt T3 semi meublé parking privé	800€	**LAMENTIN** Castel Villa F4 clôturé en lotissement	950€
		Nombreux locaux commerciaux à vendre ou à louer	

Locations Immobilier d'Entreprise: 15% du loyer annuel et des charges + frais de rédaction du bail / Habitat : 6% du loyer annuel à la charge du locataire

Marina Center. Bas du Fort. 97190 GOSIER

Ensemble des agences : honoraire du locataire 6% du loyer annuel. Ventes : frais d'agence inclus (FAI)

FNAIM L'IMMOBILIER EN TOUTE SÉCURITÉ avec nos agents

La FNAIM Guadeloupe ses agents immobiliers

pvg-464946

Promo Invest

www.promoinvest.com

17, rue Henri Becquerel - ZI de Jarry - 97 122 Baie-Mahault
Tél : 0590 32 51 17 Fax : 0590 32 51 18
info@promoinvest.com

A LOUER

■ **PETIT-BOURG,** La Grippière : Villa F4 + mezz neuve + piscine	1 800€
■ **PETIT-BOURG,** Appt T3 meublé en Rdc dans résidence avec piscine	930€
■ **PETIT-BOURG,** La Grippière : A louer Villa F4 neuve avec piscine	1 900€
■ **PETIT-BOURG,** Villa sur 2 niveaux F3 + F3	1 700€
■ **PETIT-BOURG,** Prise d'Eau : Grande villa sur deux niveaux	1 600€
■ **PETIT-BOURG,** Montebello : Appt T2, T3 et T4	à partir de 650€
■ **BAIE-MAHAULT,** Convenance : Villa F4 à louer dans lotissement	1 200€
■ **GOYAVE,** Jolie Villa F5 avec piscine dans quartier calme	2 200€
■ **LES ABYMES,** 2 appartements T3 dans le bourg en Rdc et étage	750€
■ **LES ABYMES,** Villa F5 meublée avec jacuzzi, SPA et Sauna	1 200€
■ **LE GOSIER,** Appt T3 en RDc dans rés. Avec piscine	850€
■ **LE GOSIER,** Port-Blanc : Grand Haut de villa, neuf	900€
■ **LE GOSIER,** Besson : Haut de villa, F4 - eau compris dans le loyer	900€
■ **LE GOSIER,** Pliane : Villa F4 vue mer, sur 2000m² de terrain clos	1 500€
■ **LE MOULE,** Villa F3 neuve dans le bourg sur 2 niveaux, vue mer avec cour	900€
■ **LE MOULE,** Villa F4 avec petite piscine dans lotissement	1 400€
■ **LE MOULE,** Villa F4 dans lotissement de 100 m²	1 100€
■ **LE MOULE,** Villas F3 neuve dans petit lot. Avec une piscine commune	800€
■ **PAP,** Appt T2 centre Nithila de 54m²	630€
■ **LE LAMENTIN,** Germillac - Villa F3 meublée	1 000€
■ **LE LAMENTIN,** Villa F5 avec garage	1 300€
■ **LE LAMENTIN,** Chartreux, villa F4 de 110m², terrain clos	925€
■ **LE LAMENTIN,** Villa F4 + mezzanine dans un lotissement calme	1 300€
■ **SAINTE-ANNE,** Villa F4 avec piscine et jacuzzi de standing	1 900€
■ **SAINTE-ANNE,** Villa F5 de Standing avec piscine entrée de ste Anne	2 600€
■ **SAINT-FRANCOIS,** Villa F4 dans lotissement calme	1 200€

pvg-465269-4

FNAIM EGI

Tél.: 0590 83 65 75
www.egi-immobilier.com

LOCATIONS

APPARTEMENTS

PAP	
F3 Clim. centre ville-proche administration Honor. **490€** / Caution **680€**	695€
F4 Rés. Cités Unies - Meublé - Honor. **600€** / Caution **600€**	650€
F4 Rés. Karukéra - Honor. **591€** / Caution **800€**	830€
F3 en duplex avec mezz. centre ville - Honor. **792€** / Caution **1100€**	1150€
ABYMES	
Studio proche IUFM Honor. **400€** / Caution **800€**	450€
Studio à Petit-Pérou - Honor. **266€** / Caution **330€**	330€
F2 Village fleurie Dugazon- Honor. **439€** / Caution **609€**	640€
F3 Imm. Leclerc Raizet - Honor. **384€** / Caution **330€**	560€
F3/4 à Baimbridge - Honor. **396€** / Caution **550€**	580€
F3/4 meublé clim à Dugazon - Honor. **700€** / Caution **1400€**	700€
F3 clim à Dugazon - Honor. **432€** / Caution **600€**	650€
F4 Rés. Marie Galante - Honor. **447€** / Caution **620€**	700€
GOSIER	
F2 Clim vue lointaine sur la mer à Dampierre. Honor. **399€**/Caution **584€**	599€
Grand F5 Clim avec placards. Box à Bas du Fort. Honor. **692€**/Caution **692€**	1 100€
F5 Clim Route de Dubois Honor. **936€**/Caution **1300€**	1 300€

VILLAS

ABYMES	
F4 + mezzanine cuisine Lot. Faraux proche ttes commodités	1 300€
PETIT-BOURG	
F6/7 Villa à Prise d'Eau avec 2 000m² terrain clos	1 300€
F4 Clim en duplex avec piscine à Belair Desrozières	1 500€
GOSIER	
F4 Villa à Périnet Honor. **650€** / Caution **901€**	901€
F4/5 Port Blanc Vue dégagée	1 300€
GOYAVE	
F4 Villa meublé à Bonfils, très calme	950€

LOCAUX COMMERCIAUX

B-MAHAULT Locaux professionnels de 53m² dans immeuble neuf	862,58€
B-MAHAULT Local commercial neuf de 215m² divisible	4 432,23€
POINTE-A-PITRE Local commercial ou professionnel de 196m² + mezz. 50m² + sous-sol archive de 36m²	3 400€

VENTES FAI

APPARTEMENTS

ABYMES	
F5 Rés. Marcel Gargar, 2 SDB	161 000€
F4 Ds résidence sécurisée prox.ttes commodités	153 000€
BAIE-MAHAULT	
F4 équipé, rés.Ti café vue mer	190 000€
POINTE-À-PITRE	
F4 Rés. Espace 2000 4ème étage	55 000€
F4 Rés. Raphaël CIPOLIN + box	90 000€
F4 Rés. Georges Roux 2ème étage	55 000€
F5 de 100m² au 9ème étage	108 000€
F2 de 67m² bon état rue Peynier	64 000€
GOSIER	
Studio meublé et équipé accès plage	70 000€
F6 + box + studio Rés. Créole	262 000€
F4 duplex Res. Créole accès plage	235 000€
F4 duplex de 100m² Rés. avec piscine	270 000€

VILLAS

POINTE A PITRE Maison de ville F3	45 000€
SAINTE-ROSE maison F4 90m² terrain 354m²	169 000€
SAINTE-ROSE Villa F7 + T2 sur terrain arboré et fleuri de 2000m², vue mer et montagne	460 000€
PETIT CANAL maison F7 2 niveaux prox. centre ville	335 000€

PVG-465261-1

Contact Immobilier Groupe — FNAIM

Consultez toutes nos annnonces en ligne sur : www.contact-immobilier.eu

STE-ROSE ✆ 0590 289 994

LOCATIONS CC

DESHAIES villa T4 sur 1000m² chbres clim garage vue mer	940€HC
STE ROSE studio neuf meublé et équipé	400€CC
STE ROSE bungalow T2 meublé avec jardinet	430€CC
STE ROSE villa T4 sur 800 m² proche bourg	700€HC
STE ROSE villa neuve T3+mezza sur 700 m² lot. rés.	800€HC
STE ROSE villa bois T4 jardin parking fermé vue mer	900€HC
STE ROSE villa neuve T4 sur 600 m² proche bourg	900€HC
STE ROSE vaste villa T4 sur 1000 m² piscine	1 150€HC
STE ROSE villa standing T5 sur 800 m² piscine bord de mer	1 400€HC
LAMENTIN villa T4+mezza sur 627 m² lot. résidentiel	1 050€CC
LAMENTIN villa T4 sur 600 m² piscine lot. résidentiel	1 200€HC

VENTES FAI

DESHAIES 2 bungalows bois T3 sur 1962 m² proche plage	260 000€
DESHAIES villa T4 sur 945 m² piscine plage à 3 mn lot. rés.	315 000€
DESHAIES villa comp. de 4 appts plage à 200 m. rendement loc.	385 000€
STE ROSE villa T3 neuve sur 570 m² lot. résidentiel neuf	200 000€
STE ROSE villa T4+T1 sur 530 m² tropical proche bourg	218 000€
STE ROSE villa T5+T3 sur 620 m² tropical garage 2 voitures	260 000€
STE ROSE villa T3 sur 1100 m² piscine jacuzzi carbet	280 000€
STE ROSE villa T4 sur 800 m² proche Lamentin piscine	295 000€
STE ROSE villa d'archi T4 neuve sur 990 m² ss-sol garage vue mer	330 000€
STE ROSE villa T3 sur 975 m² piscine garage vue dégagée	320 000€
LAMENTIN villa T4 sur 800 m² grand garage lot. résidentiel	270 000€

BASSE-TERRE ✆ 0590 411 211

LOCATIONS CC

GOURBEYRE Maison T2, 1 chbre, 1sde, 1salon, 1 cuisine, jardinet	550€H.C
BASSE TERRE F2, balcon, cuis. amén. séjour, 1 chbre, sde	650€H.C
GOURBEYRE Maison mitoyenne en duplex F5, jardinet	890€H.C
ST CLAUDE Bas de villa F2 meublé , terrasse,	600€H.C
GOURBEYRE Beau F2, 65m² indépendant jardin	550€H.C
BASSE TERRE Apprt F4 : 1er ét. très lumineux	650€H.C
BASSE TERRE Apprt F3 : gde terrassevue mer et montagne	750€H.C
3 RIVIÈRES Belle maison F4 , 3chbres, 2 sde, cuisine aménagée, salon, terrasse vue mer et Saintes	1 500€H.C
CAPEST-B-E Villa F5 sur terrain 1200m², vue mer montagne	1 250€C.C
CAPEST-B-E Belle maison T4 jardin	1 500€C.C
VIEUX FORT Maison de standing T5 vue Saintes	2 400€H.C

VENTES HAI

GOURBEYRE A SAISIR mais. mitoy. neuve F4 terrain 500m², galerie	255 000€FAI
BASSE TERRE Maison Ind. F6 de 360m² dble garage sur 1397m² citerne	350 000€FAI
3 RIVIÈRES Maison 2 niv. piscine HSol vue mer 2F3 terrain arboré et fleuri	265 000€FAI
ST CLAUDE Maison F5 sur env. 960m² piscine cuis. am.	390 000€FAI
GOURBEYRE Maison 2 niv. avec 2 F3 pte vue mer	299 600€FAI
BAILLIF Maison neuve en bois/dur à terminer T2 sur 668m²	90 000€FAI
ST CLAUDE EXCLUSIF A saisir maison F3 + F2 2 niv. garage, jardin	365 000€FAI
3 RIVIÈRES Superbe villa F5 piscine 4x8 deck gd volume	445 000€FAI
ST CLAUDE Spacieuse villa F5 ,combles sur 858m² arboré piscine.	395 000€FAI
CAPESTERRE Villa F4, 3chbres, sde,wc,cuis., terrain 852m² vue mer	350 000€FAI
GOURBEYRE Villa vue mer F4 +mez., piscine, SPA, bung. sur 1350m²	470 000€FAI

GOSIER ✆ 0590 910 226

LOCATIONS CC

ABYMES Baimbridge studio RDC refait à neuf	450€
ABYMES proche commerces Appt T2 au 3° étage	565€
Gosier Bas du Fort Studio dans rés.fermée	500€
Gosier centre studio meublé 40 m² au 2° étage vue mer	610€
Gosier Morne Ninine Studio vue marina clim, box, cave	530€
Baie Mahault Convenance Villa T2 (libre début juillet)	657€
Petit Bourg Carrère Appt T2 MEUBLé Rez De jardin	583€
ABYMES Baimbridge studio refait RDC	450€
Baie Mahault Moudong cebtre Appt T3 RDJ rés.piscine	770€
Petit Bourg Villa T3 sur 3 niveaux MEUBLée belle vue mer	1 900€
Gosier Mare Gaillard T4 Bas de Villa indépendant "neuf"	850€

VENTES FAI

PT-BOURG Bellevue Maison mitoyenne Triplex jardin	140 000€
PAP Centre Maison Bois 4 pièces Trés bon état	85 000€
GOSIER M.Gaillard Villa T5 piscine, vue mer sur 1080m²	425 000€
GOSIER BDF Appt.T3 RDC- Rés. piscine "Millénium I"	185 000€
GOSIER Mare Gaillard Appartement T2	105 000€
GOSIER Marina Appt T4	198 000€
ABYMES Dugazon T2 Grd terrasse au 1er étage petite copro	88 000€
PAP Bergevin Madinina Appt T4 refait 3° étage	163 000€
ST ANNE appt T2 RDC résidence fermée accés plage	135 000€
GOSIER BDF appat T3 au 1er rés.fermée piscine	140 000€
CAPESTERRE centre, Petit Pérou Maison T5 jardin 300 m²	140 000€

ST-FRANCOIS Les Comptoirs ✆ 0590 885 010

LOCATIONS CC

ST FRANCOIS Joli T2 en duplex meublé rés. sécu + piscine	600€
ST FRANCOIS villa F3 + mezz, piscine hs ,proche collège	1 200€

VENTES FAI

St FRANCOIS Terrain plat, borné-défriché de 1000m², cos 0,25	110 000€
St FRANCOIS Villa F4 avec piscine vue mer sur 1800m²	510 000€

URGENT RECHERCHONS SUR LA COMMUNE DE SAINTE ANNE VILLA A VENDRE OU A LOUER EN RAISON D'UNE FORTE DEMANDE DE NOTRE CLIENTELE. MERCI DE NOUS CONTACTER AU 05 90 888 989

ST-FRANCOIS Port Caraibes ✆ 0590 888 989

LOCATIONS CC

ST FRANCOIS T2 meublé et équipé ds rés. avec piscine	700€
ST FRANCOIS-La Coulée Joli apprt T2 en RDjardin meublée	650€
ST FRANCOIS Beau T3 située au 1er ét, cuisine aménagée	900€
ST FRANCOIS T2 meublé dans rés. standing, accès plage	900€
ST FRANCOIS -Bois de Vipart VillaF4, campagne/parcelle de 400m²	1200€
STE ANNE T3 + Mezz., accès plage,belle vue mer, rés. sécurisée	710€
STE ANNE Joli T3 meublé ds rés. piscine commune,à voir !	1000€
STE ANNE Surgy Villa F4 sur 1 000 m² de terrain	990€
STE ANNE Maison F3 meublée ds bourg, rénovée+cour	700€
STE ANNE appt T3 Durivage entièrement meublé	600€
STE ANNE Magnifique villa d'architecte F5, piscine,1100 m² arboré	2 600€
LE MOULE-Ste Marguerite Jolie maison F4 en bois sur 1000m²	900€

VENTES FAI

ST FRANCOIS EXCLU Magnifique studio 40 m² ds rés. de prestige	143 000€
ST FRANCOIS Dussou, villa F4 neuve piscine près plage Anse à l'Eau	285 000€
ST FRANCOIS Studio meublé Anchorage	70 000€
ST FRANCOIS rare Villa F3 entièrement rénovée ds le bourg	275 000€
ST FRANCOIS Pte des Chateaux villa F4 +pisc. ds secteur prisé	320 000€
LE MOULE Villa F4 à rafraîchir ds lot.résidenciel. sur 1573m²	275 000€
ST FRANCOIS COUP DECOEUR Villa créole F5+pisc, loc en place	300 000 €
ST FRANCOIS EXCLU Villa F3 meublée+ gde mez. ds quartier rés.	220 900€
ST FRANCOIS Studio meublé belle vue mer et Marina	88 000€
ST FRANCOIS EXCLU Appt T2 a l'etage ds rés. sécu, plein centre	120 000€
STE ANNE Bungalow T2 sur 500 m², très bien placé	265 000€
STE ANNE Prox plage La Caravelle, maison F4 sur parc. arborée	280 000€

Vente : FAI honoraires d'agence inclus. Locations aux particuliers : honoraires 6 % TTC du loyer annuel et des charges. Locations Immobilier d'entreprise : 15 % TTC du loyer annuel et des charges • frais de rédaction de bail (charge des honoraires contractuels)

Fontenoy Groupe Immobilier

A.G.I.T.

GESTION - LOCATION - SYNDIC - TRANSACTION - DEFISCALISATION

Carte professionnelle 06-100T et 06-099G

LOCATION APPARTEMENTS / LOYER CCI*

ABYMES	
• **Dugazon** Beau T2 bis rénové avec piece ss combles, cuis. moderne équipé ds rés.	680€
GOSIER	
• **Bas Du Fort** T2 bis avec mezzanine ds rés. vue mer	765€
• **Montauban** Studio avec mezzanine ds résidence proches comodités	500€
• **Pointe de la Verdure** T2 résidence proche commerces et plage	720€
• **Bourg** T2 dans résidence vue mer	820€
• **La Bouaye** T3 dans résidence sécurisée avec piscine	de 676 à 820€
• **Périnet** T2 spacieux dans résidence avec piscine	de 650€ à 850€
T3 dans résidence avec piscine belle vue mer	1300€
• **Dampierre** T2 ds rés. sécurisée avec piscine	650€
T3 ds rés. accès plage	940€
• **Dunoyer** T6 Haut de villa avec jardin privatif	1030€
• **Pliane** T3 Bis dans résidence avec belle vue mer	950€
T3 dans résidence, vue mer	820€
• **Mare Gaillard** T2 dans résidence	500€
• **Petit-Havre** Grand studio dans résidence avec vue mer	581€
STE ANNE	
• **Montmain** T3 ds résidence +piscine, vue mer, proche bourg	728€ à 750€
• **Castaing** T2 meublé avec vue mer dans résidence	840€

LOCATION VILLAS

GOSIER	
• **Labrousse** Villa moderne T5 avec salle video T5 et jardin	2 000€
STE-ANNE	
• **Montmain** Villa T4 duplex avec spa ds résidence	965€
• **Surgy** Villa T3 meublée avec piscine et jardin clôturé	1400€
LAMENTIN	
• **Castel** Villa T4 avec jardin clôturée dans lotissement	850€
• **Montalègre** Villa T3 sur sous-sol ds lotissement	800€

Honoraires d'agence 12% du loyer annuel cc à partager par moitié entre locataire et propriétaire. (*)CCI : charges communes locatives incluses.

LOCATIONS APPARTEMENTS VIDES

GOSIER	
• **Marina Center** T4 clim., proche université	750€
• **Petit-Havre** T2 en rez-de-jardin dans résidence sécurisée	660€
STE-ANNE	
• BOIS JOLAN, T2 en rez-de-chaussée dans rés. sécurisée avec piscine.	550€
• SAINTANNAISE, T2 ds rés. avec piscine proches ttes commodités et plages.	640€
• BOIS JOLAN, T2 dans résidence sécurisée avec piscine.	653€
• BOIS JOLAN, T4 en Duplex dans résidence sécurisée avec piscine.	860€
ST FRANCOIS	
• PROCHE MARINA, T2 duplex dans résidence sécurisée, proche toutes commodités et plages	600€
• ROUTE TOURISTIQUE, T2 dans lot. proche collège et plage	612€
• RAISINS CLAIRS, T3 dans résidence sécurisée avec piscine	757€

LOCATIONS VILLAS VIDES

STE-ANNE	
• LE HELLEUX, F5 + bassin chlore dans lotissement proche plage	650€
• COURCELLES, F3 + mezzanine	800€
• SURGY RICHEPLAINE, F4 + mezzanine (entretien piscine compris)	990€

LOCATIONS MEUBLÉES APPARTEMENTS

ST FRANCOIS	
• BELLEVUE SEZE, T2 en bas de villa (Eau & Edf comprises)	500€

VOUS SOUHAITEZ NOUS CONFIER VOTRE BIEN A LA LOCATION ? N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER AU : 05 90 85 56 82

Dépôt de garantie : 1 mois. Honoraires locatifs : 6% TTC du loyer annuel

Gosier : 0590 90 16 16 — **St-François : 0590 85 56 82**

Visitez notre site : www.fontenoy.com

Ensemble des agences : honoraire du locataire 6% du loyer annuel. Ventes : frais d'agence inclus (FAI)

FNAIM L'IMMOBILIER EN TOUTE SÉCURITÉ avec nos agents

La FNAIM Guadeloupe & ses agents immobiliers

FNAIM

Chambre FNAIM Guadeloupe
Tél : 0590 92 65 60
Fax : 0590 32 51 18
(n° réservés uniquement aux appels destinés à la Chambre Syndicale)
Email :
fnaim.guadeloupe@gmail.com

AGAM

1 bis, rue de la République
97100 BASSE-TERRE
Tél : 0590 81 18 00 Fax : 0590 81 92 85

pvg-464763

A VENDRE (Frais d'agence inclus)

BASSE-TERRE
- Appt 32m²- **61 600€**
- Appt F4 SH 74m²- **137 000€**
- Appt F4 67m² + terrasse 35m²- **78 840€**
- Local commercial de 65m² loyer 657€ - **81 510€**
- Local commercial de 65m² loyer 1000€ - **162 000€**

BAILLIF
- Villa F4 1997 sur un terrain de 542m² - **278 200€**
- Villa F7 sue 2/N terrain de 790m² - **375 000€**

SAINT-CLAUDE
- Mais. F5,mezzanine,veranda,sur 900m² - **378 000€**
- Villa F6, 2 nvx, terrain 797m² - **450 000€**
- Villa F5, terrain 1 000m²- **615 000€**
- Villa F9 2005, 2/N. Terrain 1864m² - **442 800€**
- Villa de 642m² de terrain 1492m² - **650 000€**
- Villa F4 nve + 2 studios,piscine, sur 1 500m² - **445 000€**
- Villa F5 de 1986 shob 283m² sur 880m² - **374 500€**

CAPESTERRE Belle-eau
- Maison F4, terrain de 366m² + 168m² près rivière - **250 000€**
- Villa terrain de 1882 m² - **339 200€**

TROIS RIVIÈRES
- Villa F4 120m² + studio 24m² . Sur 2 nvx ét. de 120m² F3 + terrain 526m² - **253 800€**
- Villa F3 + annexe + piscine, terrain 1 000 m² vue mer et montagne - **374 500€**
- Villa F8 sur 2 niveaux terrain 833m² - **299 600€**
- Villa architecture F4 bois/béton, terrain 1 200m² - **368 000€**
- Villa F4 + mezzanine bois courbaril + piscine + terrain 3 400m² arboré - **540 000€**
- Villa F4 + bungalow + piscine + terrain 705m² arboré - **324 000€**

GOURBEYRE
- Villa F5 de 1994 terrain 204m² de bon standing Terrain 800m² - **334 000€**
- Villa F6 de 1990 terrain 1 475m² - **371 000€**
- Villa F4 de 1997 SH 115m² + mezzanine 9m² + terrasse 80m² + bungalow 20m² + piscine + jaccuzi terrain 1350m²- **540 000€**
- Villa F4 + studio RDC, terrain 1 160m² - **640 000€**
- Local ccial de 17m² murs + équipements esthétiques - **60 500€**

POINTE-NOIRE
- Terrain de 644m² environ, COS 25% - **44 000€**

VIEUX-HABITANTS
- Terrain de 1029m² Cos 0,35 - **77 792€**

CAPESTERRE
- Terrain de 904m² - **88 000€**

RECHERCHE MAISONS, APPTS ET TERRAINS À VENDRE OU À LOUER
Email : alain.agam@netcourrier.com ou nicole.agam@netcourrier.com

A LOUER

Honoraires : Locataire 6% du loyer annuel TTC + rédaction de bail et état des lieux.Propriétaire 6% du loyer annuel TTC + rédaction de bail et état des lieux

BASSE-TERRE
- Appt F3 rdc - **600€** • Appt F4 - **650€** • Maison F3 - **700€**
- studios, F2, F3 pour étudiants proche lycée **ns consulter**

BAILLIF
- Appt F3 - **500€** • Appt F3 - **550€**

CAPESTERRE Bourg
- Maison F5 - **1 200€**

SAINT-CLAUDE
- Studio - **550€** • studio meublé 15m² - **350€** • Appt F4 - **1 300€** • Villa F4 meublée - **1 200€** • Villa F5 - **1 200€** • Maison F2 meublé - **600€** • Villa F4 - **950€**

VIEUX-FORT
- Maison F3 en duplex -**700€**

GOURBEYRE
- Appt F5 - **1 100€** • Appt T2 - **600€** Charges incl.
- Villa F4- **1 000€** • Maison F3- **650€**

BUREAUX A LOUER A BASSE-TERRE ZONE FRANCHE
Bureaux :
37m² - Loyer **710€** • 70m² - Loyer **700€** • 100m² - Loyer **1250€** • 100m² - Loyer **1350€**• 110m² - Loyer **1 800€** • 110m² - Loyer **1 700€** • 220m² - Loyer **2 000€**

LOCAUX COMMERCIAUX :
- Local de 170m²-Loyer **850€** • Local de 120m²-Loyer **1 000€**

12% d'honoraires d'agence à la charge du locataire+ 400€ rédaction + Etat des lieux

TOPAZ ' IMO

pvg-467295

Gestion • Transactions • Expertises

JARRY 0590 38 36 08 • 0590 831073
topazimo@orange.fr

LOCATIONS

Locations VILLAS

M. Ste Marie T4 + 1 200m² + garage	**1 100€**
M. Carrère T5 grand séjour 1000m²	**1 300€**
D. Petit Bourg F2 Jardin	**400€**
M. Petit-Bourg Villa F4 + mezz.	**1 600€**
M. Petit-Bourg, villa T4 neuve, 1400m², piscine	**2 500€**
D. Petit-Bourg, villa F5 + piscine	**2 500€**
C. Marie-Galante, Saint-Louis, villa F4	**1 000€**
D. Gosier, Villa T5 vue mer	**2 000€**
D. Prise d'Eau Villa F6	**1 300€**
D. Cocoyer Villa F3 piscine	**900€**

Locations APPARTEMENTS

M. Petit-Pérou, T3 meublé	**700€**
C. PAP Studio	**450€**
C. PAP, appt F3	**700€**
M. Dampierre, Appt T3 résidence sécurisée	**700€**
D. Gosier T2 meublé eau + électricité	**650€**
D. Gosier Appt F3	**900€**
D. Gosier Appt F4 vue sur mer	**1 300€**
D. Abymes Appt F4	**1 300€**
C. PAP 2P	**600€**

Locations LOCAUX

C. Gosier Dépôt 126m² + mezzanine	**1 000€**
C. Jarry Dépôt 360m²	**3 000€**
D. Bergevin 250m² Bureaux	**8€/m²**
M. Jarry Entrepôt 600m² + grand parking	**6 600€**
C. Gosier dépôt 300m²	**2 500€**
C. PAP local commercial 60m²	**1 200€**
C. Abymes Bureau 100m²	**550€**
C. Baie-Mahault Dépôt 100m²	**950€**
C. Raizet Local 140m²	**1 500€**
C. Gosier Dépôt 30m²	**300€**

VENTES

Ventes VILLAS

M. Baie-Mahault Superbe villa T5, piscine, garage 1000m²	**550 000€**
C. Moule Villa F5	**130 000€**
C. Lamentin Villa F7	**170 000€**
C. Abymes Maison jumelée F5	**170 000€**
M. Petit-Bourg Villa T4, 100m² deck, piscine	**450 000€**
M. Ste-Anne Villa T5, piscine, accès mer	**630 000€**
C. Morne à l'eau F7, standing	**260 000€**
C. Abymes, villa 4P neuve	**230 000€**
C. Pointe à Pitre villa 5P neuve	**270 000€**
C. Pointe à Pitre immeuble R+2	**166 000€**

Ventes APPARTEMENTS

C. Raizet appt F4	**95 000€**
C. Moudong Sud Appt F4 standing défisc. 2010	**215 000€**
M. Biglette T3 jaccuzi, jardinet	**2 15 000€**

Ventes LOCAUX

C. Petit-Pérou Local ccial de 290m²	**425 000€**
D. Abymes carrefour local 40m²	**40 000€**

Terrains

M. Carrère Montebello 1396m²	**108 000€**
M. Tabanon 995m²	**128 000€**
M. PETIT-BOURG Montebello 1200m²	**109 000€**
D. BASSE-TERRE Acomat 1085m² terrain plat	**110 000€**

IMMOVITAL

PVG-465146

Recherchons Négociateurs Immobiliers

MORNE A L'EAU –Villa F3+F2
F2 en sous sol en cous de location
A VOIR ! **300 000€**

JARRY
0590 48 10 10 — immovital@wanadoo.fr

PETIT BOURG - Collin
Terrain 16 472 m² - Zone UX 55€/m²

LOCATION LOCAUX / 2 mois de DG

- (SK) **JARRY** Bureaux de 380 m² 1er étage (divisible) Loyer **14 € /m²**
- (SK)**JARRY** Moudong Burx 300 m² 1er étage/cloisonnés/clim **17 € HT/ m²**
- (P) **ABYMES** Local 85 m² en Rdc *Frais Agence locataire 1269 €* Loyer **650 € HT**
- (SK) **JARRY** Bureaux de 75 m² 1er étage Loyer **1126 € HT**
- (J) **PAP** Local 120 m² idéal dentiste *Frais Agence locataire 3060 €* Loyer **1700 €**
- (J) **B/MAHAULT** Dépôt de 220 m² *Frais Agence locataire 3420 €* Loyer **1900 €**
- (P) **ABYMES** Hangar 350 m² + Cour fermée de 450 m² Loyer **3900 €**

LOCATION VILLAS - APPTS / 1mois de DG

- (J) **B/M** La Jaille Appt F2 Meublé *Frais Agence locataire 720 €* Loyer **500 €**
- (J) **GOSIER** Appt F1 Mblé + Piscine *Frais Agence locataire 936 €* Loyer **650 €**
- (SK)**P/B** Bas Villa F3 mblé/Eau inclus *Frais Agence locataire 1080 €* Loyer **750 €**
- (SK) **GOYAVE** Maison F4 *Frais Agence locataire 576 €* Loyer **800 €**
- (SK) **B/MAHAULT** Haut Villa F3 *Frais Agence locataire 612 €* Loyer **850 € CC**
- (J) **ABYMES** Villa F3 Meublée *Frais Agence locataire. 1411 €* Loyer **980 €**
- (J) **LAMENTIN** Prise d'Eau Villa F5 *Frais Agence locataire 792 €* Loyer **1100 €**
- (P) **LAMENTIN** Haut Villa F5+garage *Frais Agence locataire 864 €* Loyer **1200 €**
- (J) **LAMENTIN** Villa F5 + Garage *Frais Agence locataire 936 €* Loyer **1300 €**
- (J) **CAPESTERRE** Villa F6/ 2 Nvx *Frais Agence locataire 936 €* Loyer **1300 €**
- (SK) **P/B** Arnouville Appt F4 Duplex *Frais Agence locataire 936 €* Loyer **1300 €**
- (SK) **B/M Convenance** Villa F4 *Frais Agence locataire 1008 €* Loyer **1400 €**
- (J) **P/BOURG** Bélair Villa F4 + Pisc *Frais Agence locataire 1080 €* Loyer **1500 €**
- (SK) **P/BOURG**Villa F4+Mezza+ Pisc *Frais Agence locataire 1440 €* Loyer **2000 €**
- (SK) **GOSIER** Villa F5 Pisc/Vue Mer *Frais Agence locataire 2160 €* Loyer **3000 €**

VENTES Frais d'Agence Inclus

- (SK) **PORT LOUIS** Terrains viabilisés Proche Mer - **Nous consulter**
- (P)**RAIZET** Appt F3 duplex **63 000 €**
- (P) **LAMENTIN** Terrains / 4 Lots 800 à 896 m² - à partir de **96 000€**
- (J) **PAP** Appt F3 **99 000€**
- (J) **PAP Darse** Appt F3 **110 000€**
- (SK)**GOSIER** BdF Appt F3 **190 000€**
- (SK) **GOYAVE** Maison F6 +Mezza Travaux à prévoir – A Saisir **190 000€**
- (J)**JARRY** Local 315 m² **200 000€**
- (SK)**B/MAHAULT** Villa F4 **275 000€**
- (SK) **B/M Budan** Villa F4 **310 000€**
- (J) **B/M** Villa F4 + Pisc **320 000€**
- (SK) **PAP** Appt F11 Entièrement rénové **320 000€**

SAINT-FRANCOIS
0590 88 10 10 — immovital.stfrancois@wanadoo.fr

VENTES Frais d'Agence Inclus

- S11262 **MOULE** Terrain dans Lotissement 920 m² **100 800 €**
- S11219 **MOULE** Terrain dans lotissement 950 m² **107 800 €**
- S11139 **St FRANÇOIS** Restaurant +terrasse+réserve **132 000 €**
- S11157**St FRANÇOIS** Terrain 1000 m² Avec un cos 0.10 **145 600 €**
- S11209 **MOULE** Villa neuve F3+ Mezza à achever **200 000 €**
- S11017 **St FRANÇOIS** Immeuble en construction (tvrx à prévoir) **200 000 €**
- S11160 **Ste ANNE** Villa F3 Terrain à Voir **218 400 €**
- S10420 **MOULE** Villa F4 dans lotissement **250 000 €**
- S11019 **Ste ANNE** Villa F4 Quartier calme **288 000 €**
- S11004 **St FRANCOIS** Maison F3 + Bureau + 1local commercial **295 000 €**
- S11169 **St FRANÇOIS** Villa F3 + Studio + piscine + garage **300 000 €**
- S11218 **St FRANÇOIS** Villa F5 Terrain clos **315 000€**
- S11313 **Ste ANNE** Local commercial Bon emplacement **317 000€**
- S10456 **St FRANÇOIS** Villa F5 neuve Jardin clos **318 000€**
- S11318**St FRANÇOIS** Villa F3+Mezz Jardin clos **375 000€**
- S11287 **St FRANÇOIS** Villa F4+Pisc Avec Mezza- Vue Mer **410 000€**
- S11016 **St FRANCOIS** Villa F5+F2, garage ouvert **420 000€**
- S11005 **Ste ANNE** Une villa F5 + F3 + studio **458 000€**

S11311 **OPPORTUNITE !**
Sur St FRANCOIS une villa F5 + Piscine + grand jardin 275 000€

LE MOULE
0590 23 10 10 — immovital.moule@orange.fr

LOCATION VILLAS - APPTS / 1mois de DG

- M11270 **MOULE** Appt F2 Prox Plage *Frais Agence locataire 446 €* Loyer **650 €**
- M11312 **MOULE** Villa F4 proche ville *Frais Agence locataire 792 €* Loyer **1100 €**
- M11286 **MOULE** Villa F4 Récente *Frais Agence locataire 864 €* Loyer **1200 €**
- M11342 **M– à l'Eau** Villa F4+ dépend. *Frais Agence locataire 864 €* Loyer **1200 €**
- M11302 **St FRANÇOIS** Villa F4 +Pisc *Frais Agence locataire 1080 €* Loyer **1500 €**

LOCATION LOCAUX / 2 mois de DG

- M00002 **MOULE** Damencourt Locaux **Nous consulter !**
- M11269 **MOULE** Local Professionnel *Frais Agence locataire 2520 €* Loyer **1400 €**

VENTES Frais d'Agence Inclus

- M11239 **Ste ANNE** Villa F5 + Pisc Sur 350 m² clos **260 000€**

Ensemble des agences : honoraire du locataire 6% du loyer annuel. Ventes : frais d'agence inclus (FAI)

FNAIM L'IMMOBILIER EN TOUTE SÉCURITÉ avec nos agents

Si'wou mélé, nou toujou la VD NÉGOCE

ACHAT D'OR

[Paiement Cash]

[VD négoce]

vdnegoce.com

[Rachat de tout objet en or]

Renseignements :
0590 89 35 82

au plus haut prix
de 9 à 24 carats

Pièces de monnaie, lingots, chaînes, bracelets,
bagues, boucles d'oreilles (même cassées),
montres en or, or dentaire, pièce en argent,
pierres précieuses, ...

Expertise gratuite • sans rendez-vous
Déplacement à domicile
(Se munir d'une pièce d'identité)

[25 Professionnels à votre service]

POINTE A PITRE
SIEGE SOCIAL.
Mob.: 0690 677 788
Fixe.: 0590 893 582

POINTE A PITRE
Rue FREBAULT
Fixe : 0590 470 800

POINTE A PITRE
Rue SCHOELCHER
Mob. : 0690 710 845
Fixe : 0590 884 389

BASSE TERRE
15, RUE LARDENOY
Mob. : 0690 926 506

BASSE TERRE
ANGLE BD NOLIVOS/
RUE MARIE CLAIRE
Fixe : 0590267 966

JARRY
BD HOUELBOURG
Fixe : 0590 952 020

GOSIER
Mob. : 060 594 448

BAIE-MAHAULT (3)
Mob. : 0690 758 783
Mob. : 0690 495 291
Mob. : 0690 622 863

LE MOULE (2)
Mob. : 0690 710 845
Mob. : 0690 392 115

LAMENTIN
Mob. : 0690 564 411

POINTE NOIRE
Fixe : 0590 804 606
Mob. : 0690 357 828

MORNE A L'EAU
Mob. : 0690 752 811

PETIT BOURG
Fixe : 0590 816 413

CAPESTERRE
Mob. : 0690 926 506

SAINTE ANNE
Mob. : 0690 710 845

SAINTE ROSE
Mob. : 0690 573 505

SAINT FRANÇOIS
Mob. : 0690 392 115

LES SAINTES
Mob. : 0690 566 950

MARIE GALANTE
Mob. : 0690 965 260

LA DESIRADE
Fixe : 0590 893 582

PINK COMMUNICATION : 0690 37 32 33

pvg4656619